



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Emiclaerhof 240 | Amersfoort

Oppervlakte 178 m² | € 57.500,- per jaar, excl. BTW



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelcentrum Emiclaer



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

178 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 57.500,- per jaar, excl. BTW



Energie label



Beschrijving object

Winkelcentrum Emiclaer Amersfoort
Hét stadsdeelcentrum van Amersfoort
Circa 19.300 m² aan winkeloppervlak
Primair verzorgingsgebied van circa 107.000 inwoners
Secundair verzorgingsgebied van circa 118.000 inwoners
Gemiddeld 4,3 miljoen bezoekers per jaar
Ruim 75 winkels & horecagelegenheden
675 gratis parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum
Emiclaer heeft zijn eigen website & social media pagina
Diverse evenementen en elke donderdag markt
Gratis WiFi



Object

De winkelruimte is gelegen in het winkelcentrum Emiclaer, het stadswinkelcentrum van Amersfoort. Voor de dagelijkse boodschappen is er keuze uit verschillende supermarkten en ook zijn er diverse vers speciaalzaken. Bij Emiclaer kan men goed shoppen bij de vele mode-, beauty- en lifestylewinkels. Regelmatig vinden er leuke evenementen en festiviteiten plaats.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 178 m² vloeroppervlak.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

Gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum alsmede in naastgelegen parkeergarage.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 57.500,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per kwartaal vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Promotiekosten

Huurder is promotiekosten verschuldigd ter grootte van € 181,61 per maand, exclusief BTW.



Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 833,33 per maand, exclusief BTW, inzake de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten t.b.v. de exploitatie van het winkelcentrum.

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

10 jaar + 2 x 5 jaar, daarna eindigt de huurovereenkomst van rechtswege. Een andere huurtermijn is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de service- en promotiekosten en een bedrag ter grootte van de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) met een minimum van 1,8%. De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

Standaard ROZ model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.

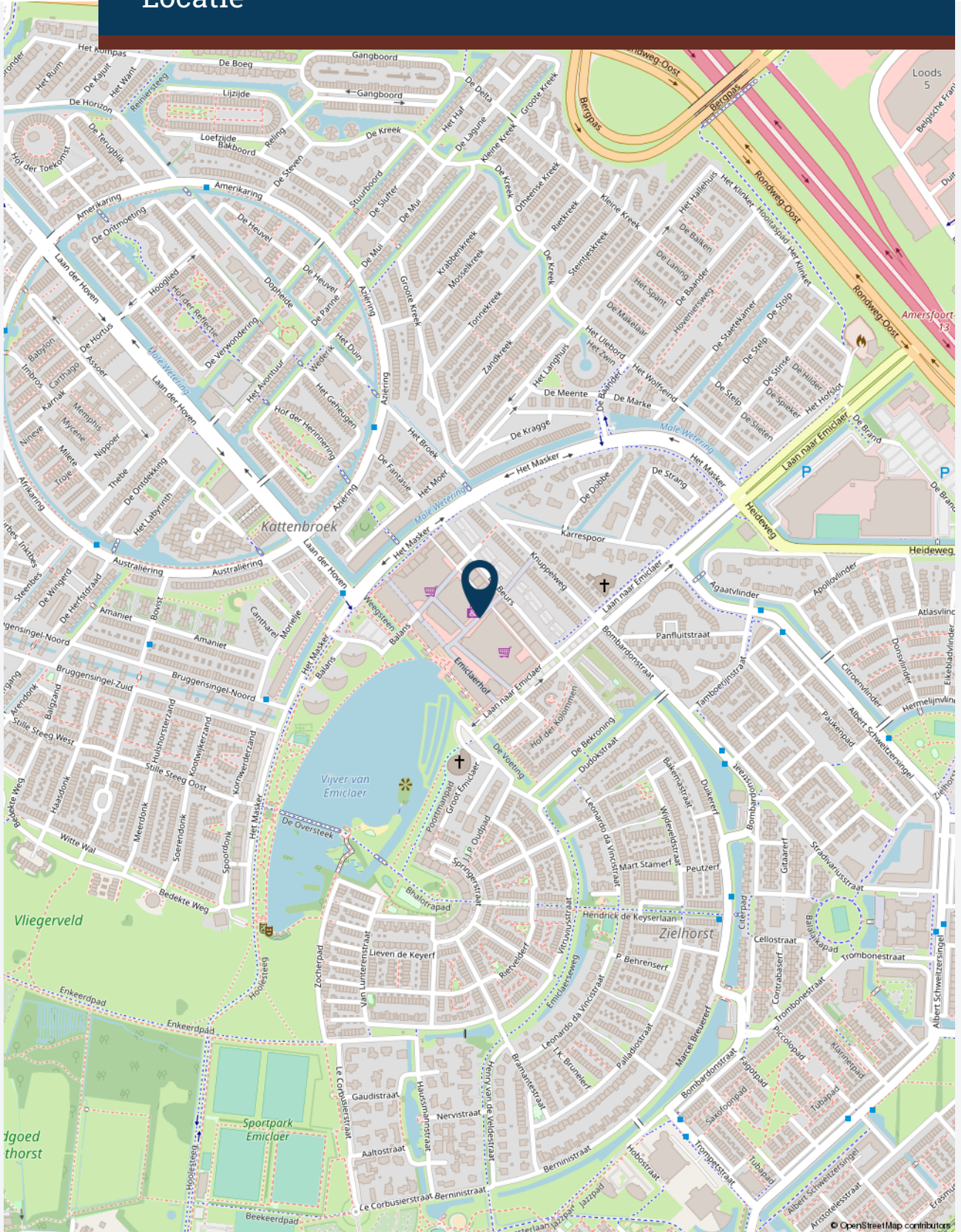


Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Amersfoort geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.



Locatie





Plattegrond(en)







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd