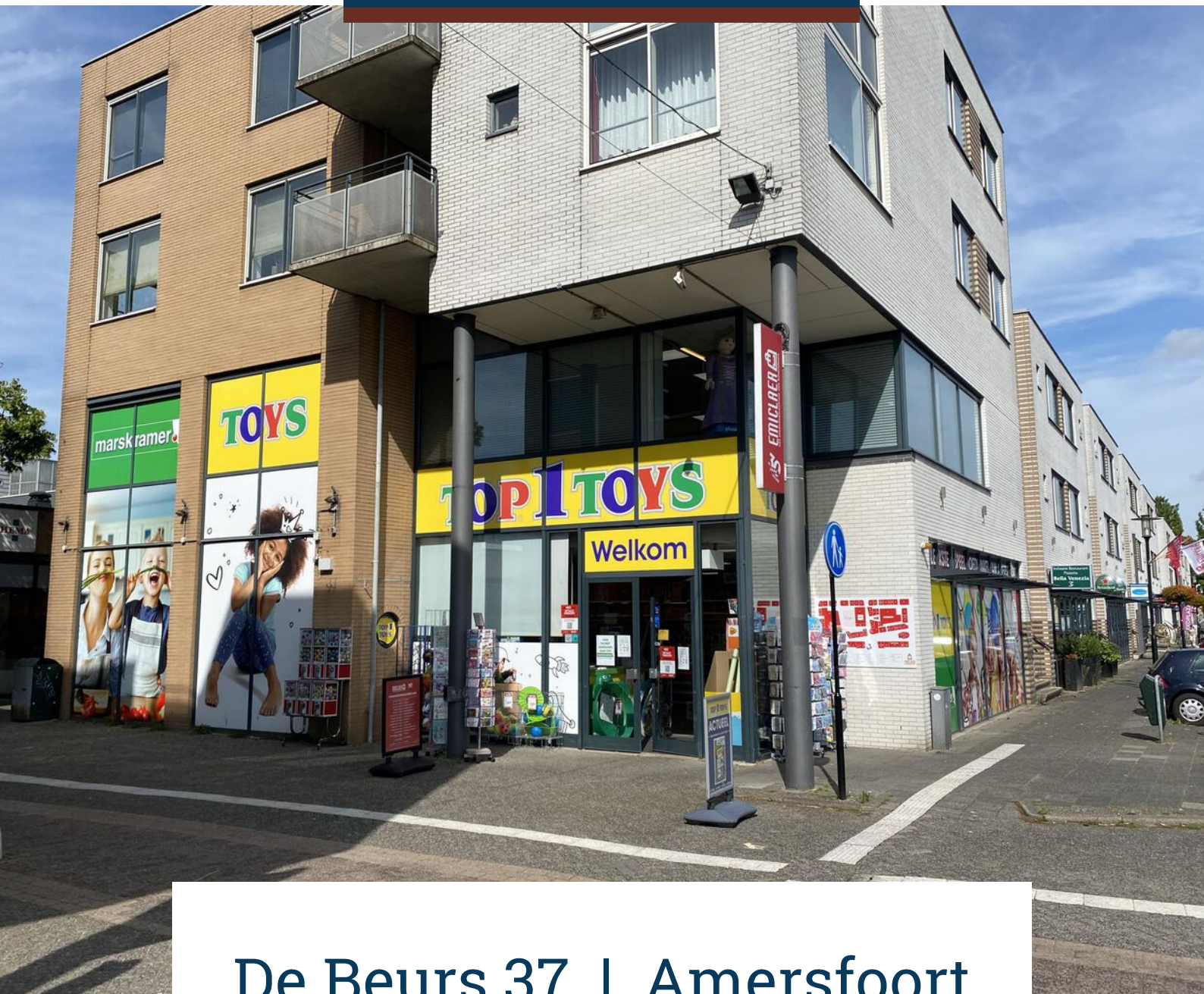




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



De Beurs 37 | Amersfoort

Oppervlakte 380 m² | € 85.000,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelcentrum Emiclaer



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

380 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 85.000,- per jaar (excl. BTW)





Energie label

A++




Beschrijving object


 Winkelcentrum Emiclaer is gelegen in het noorden van Amersfoort, nabij de wijk Vathorst en functioneert als een prachtig stadsdeelcentrum. Het winkelcentrum beschikt over ruim 19.000 m² aan winkeloppervlak. In het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd: Jumbo, Albert Heijn, Hema, Kruidvat, Etos, Shoeby, Blokker, Douglas, Zeeman en Ter Stal. Tevens zijn er diverse vers & speciaal zaken aanwezig waardoor een volledig vers aanbod aanwezig is.


 **Vloeroppervlak**
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.


De winkelruimte omvat circa 380 m² bruto vloeroppervlak, waarvan ca. 200 m² BVO op de begane grond en ca. 180 m² op de eerste etage.


 **Opleveringsniveau**
Het gehuurde wordt casco verhuurd.

 **Parkeergelegenheid**
Gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum alsmede in naastgelegen parkeergarage.

 **Aanvangshuurprijs**
De aanvangshuurprijs bedraagt € 85.000,- per jaar, exclusief BTW.


 **Huurbetaling**
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.


 **Servicekosten**
Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 306,- per maand, exclusief BTW. Dit betreft een verrekenbaar voorschot. Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.


 **Promotiekosten**
Huurder is promotiekosten verschuldigd ter grootte van € 367,86 per maand, exclusief BTW.


 **Huurtermijn**
10 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

 **Aanvaarding**
Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.


 **Zekerheidsstelling**
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

 **Huurprijsindexering**
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

 **Huurovereenkomst**
Standaard ROZ model 'winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (augustus 2008)', aangevuld met 'eigenaar bepalingen'.

 **Bestemming**
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Amersfoort geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

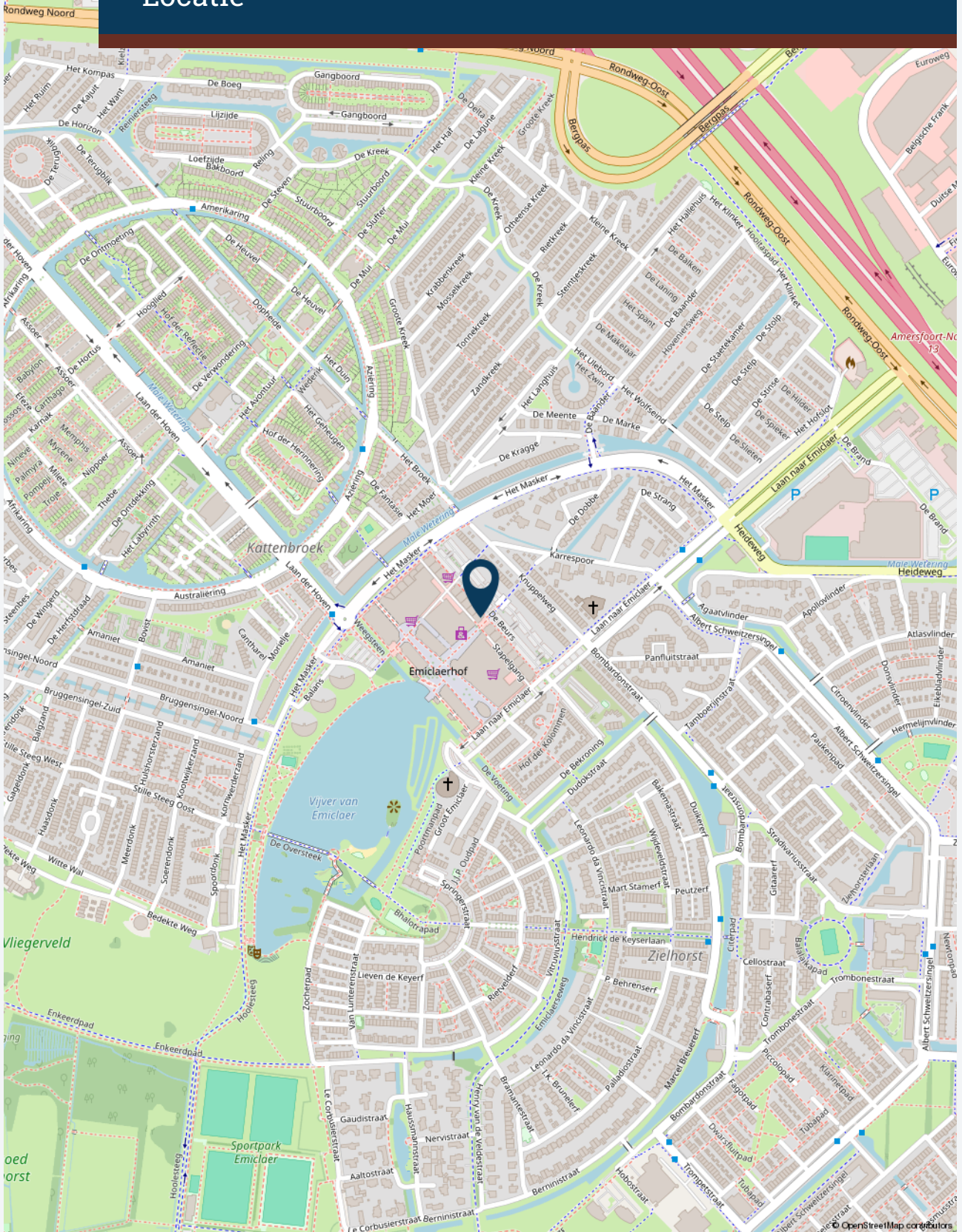
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca categorie A.

 **Energie label**
Het object heeft energielabel A.

Gunning
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

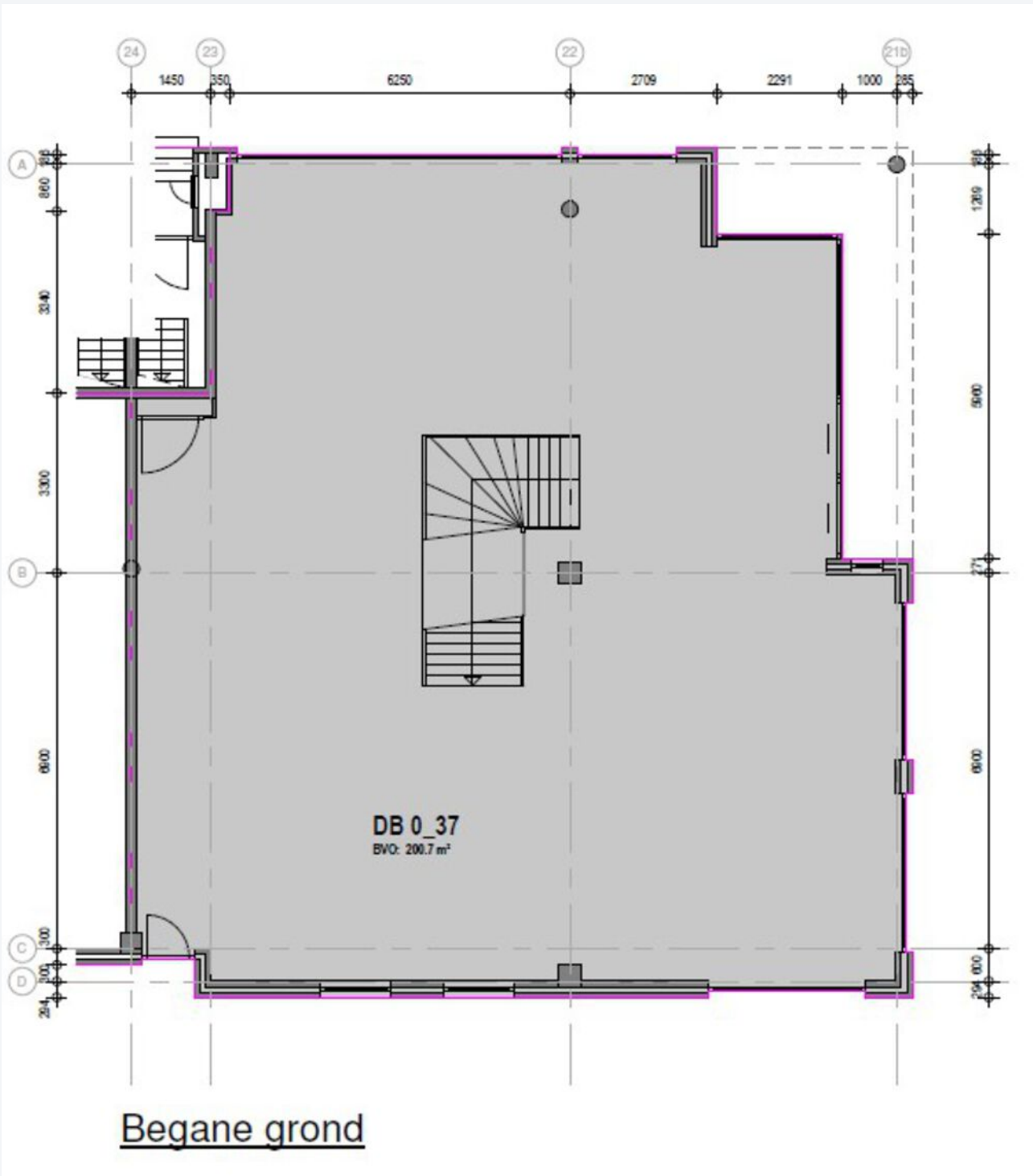


Locatie



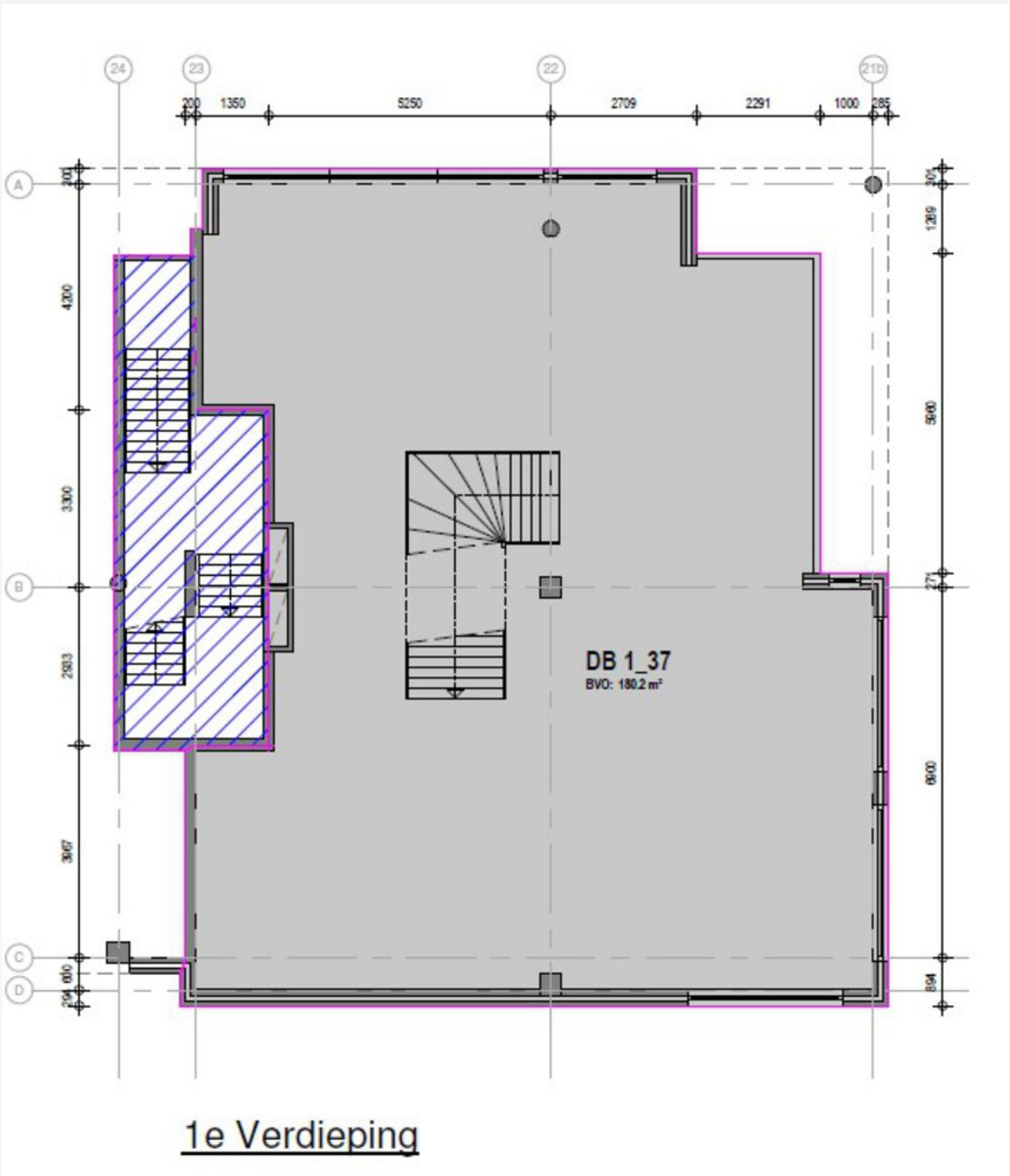


Plattegrond(en)





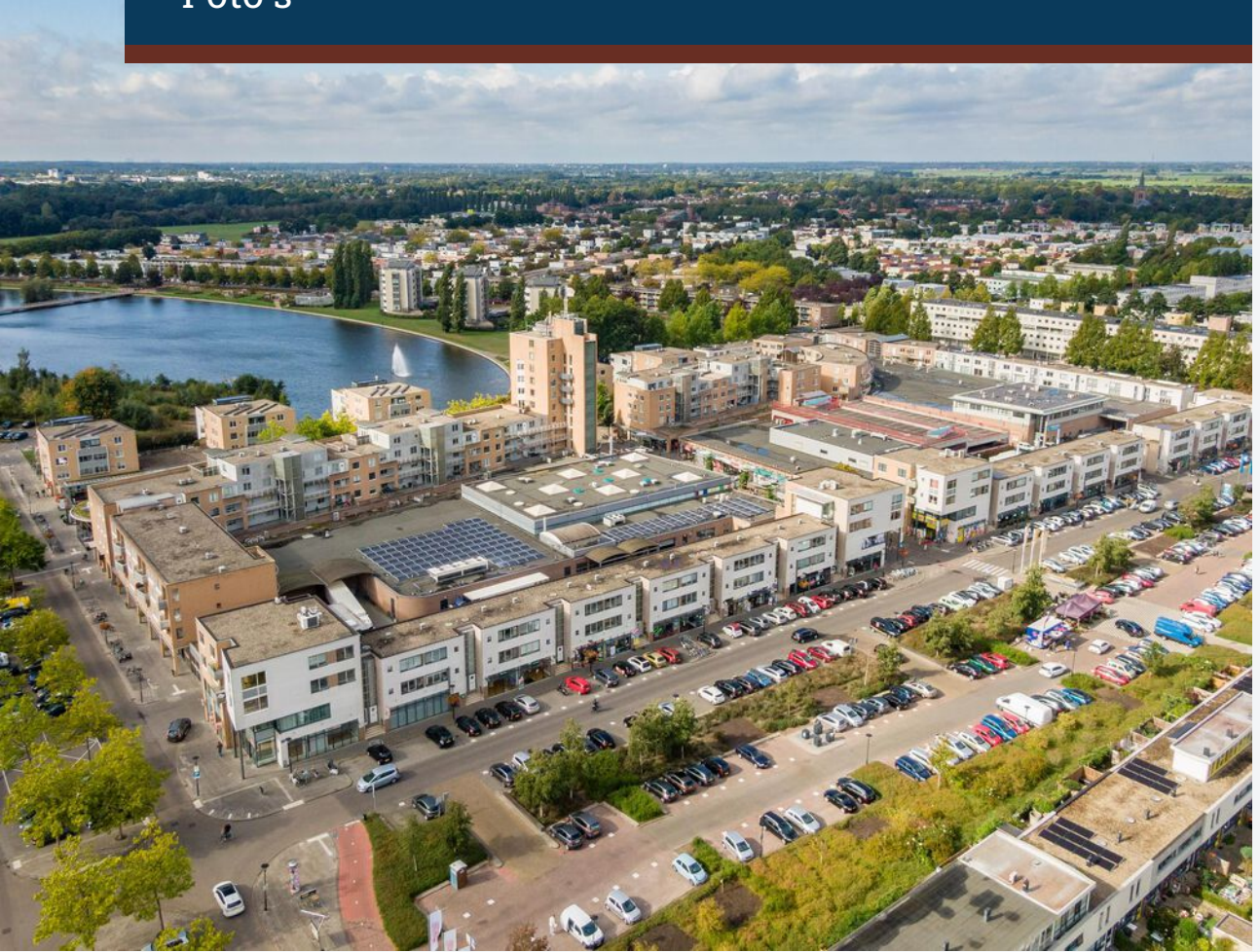
Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

