

**PAULINAPOLDER  
AMERSFOORT**

Te huur € 1.399 p.m.

# KENMERKEN

## TOTALE OPPERVLAKTE

78 m<sup>2</sup>

## BESTEMMING

winkelruimte

## UNITS

78 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

2020

## FRONTBREEDTE

660 cm

## BTW BELAST

ja

## ENERGIELABEL

A+++

## WELSTANDSKLASSE

A2

## HORECA TOEGESTAAN

ja

## AANVAARDING

In overleg

## VERKOOPOPPERVLAKTE

78 m<sup>2</sup>





# OMSCHRIJVING

Op zoek naar de perfecte locatie voor jouw onderneming? Dit is jouw kans!

**BESCHIKBARE UNITS** Er zijn momenteel nog vier units beschikbaar op de Paulinapolder: nummer 83, 85, 87 en 89, elk met een oppervlakte van circa 78 m<sup>2</sup>.

## WAAROM KIEZEN VOOR DEZE LOCATIE?

Gelegen in een commerciële zone tegenover het station  
Voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving  
Moderne architectuur en een divers aanbod aan winkels in de buurt  
Verzorgingsgebied met ongeveer 35.000 inwoners

De units van circa 78 m<sup>2</sup> bieden een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid dankzij de ligging tegenover het station Vathorst. Met directe verbindingen naar het centraal station van Amersfoort en omliggende stadsdelen, is deze locatie ideaal voor ondernemers. De snelwegen A1, A28 en A27 zijn bovendien binnen 5 tot 10 minuten bereikbaar.

Winkelcentrum Vathorst, gelegen in het hart van Amersfoorts nieuwste wijk, biedt een gevarieerd aanbod van bekende winkelketens en zelfstandige ondernemers. Zo vind je er onder andere Action, Lidl, Jumbo, Primera, en Proof Bakery, evenals gezellige horecazaken zoals Casa di Totti en Het Koffie KV. Met ruime parkeergelegenheid nabij, is deze locatie een unieke kans voor jouw bedrijf.

## DETAILS

Oppervlakte: circa 78 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: 6,3 meter

# HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 1.399 per maand, exclusief BTW
- Omzetbelasting: Huur belast met BTW, niet BTW-plichtig? We zoeken samen naar een oplossing.
- Opleveringsniveau: De ruimte wordt casco opgeleverd, inclusief meterkast.
- Servicekosten: Geen servicekosten. Je sluit zelf contracten af voor water, elektra en data.
- Huurindexering: Jaarlijks, gebaseerd op de CPI van het CBS, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.
- Huuringangsdatum: In overleg.
- Huurtermijn: 5 jaar, met een verlengingsmogelijkheid van nog eens 5 jaar.

## BESTEMMING

Dit pand heeft een bestemming van Detailhandel -2, wat betekent dat diverse invullingen mogelijk zijn, zoals detailhandel, commerciële dienstverlening en zelfs horeca van categorie A. Neem voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en voorschriften contact met ons op of met de gemeente.







**VRAAG NAAR DE  
MOGELIJKHEDEN!**



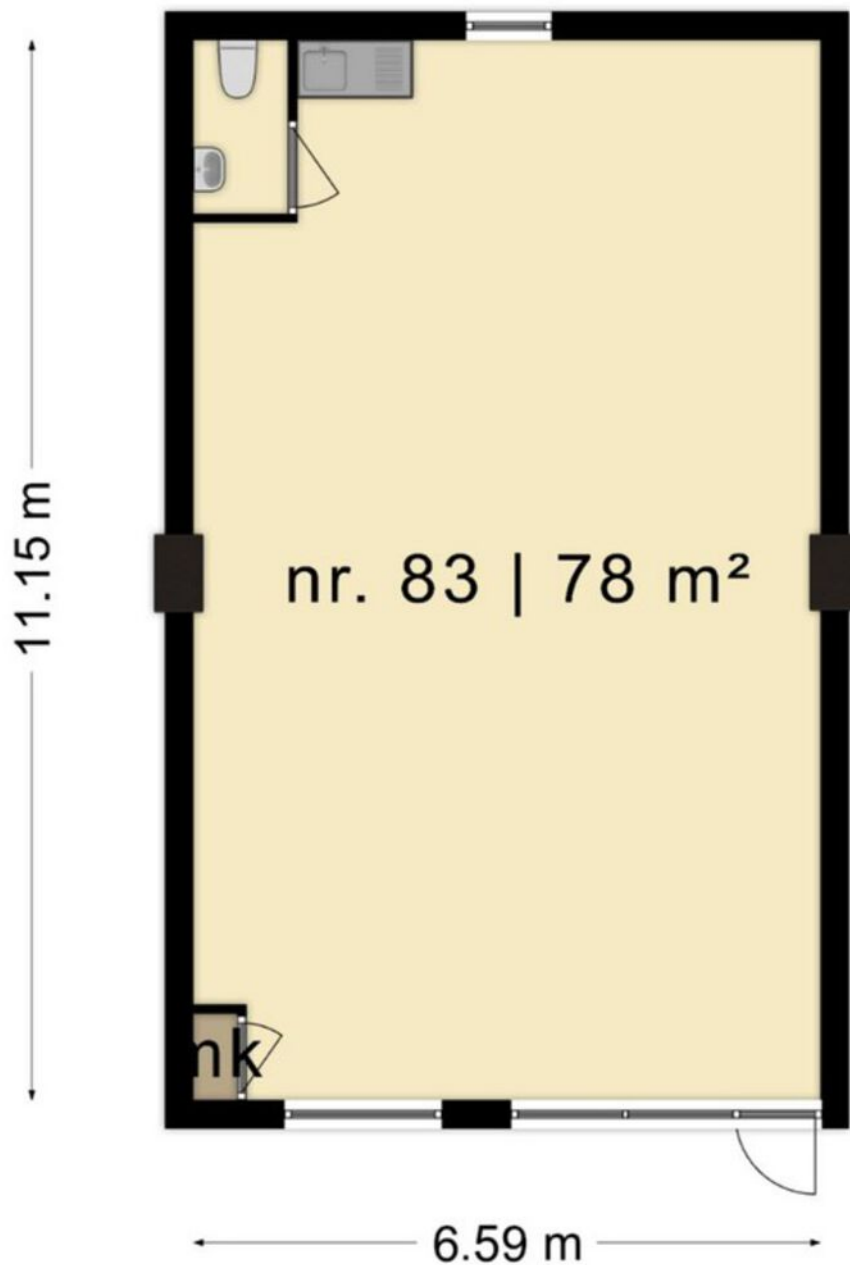
## KENMERKEN

- Gevestigd in een commerciële plint tegenover het station
- Parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Unieke architectuur en diversiteit aan winkels in de buurt
- Primaire verzorgingsgebied van circa 35.000 inwoners



# PLATTEGROND

## Paulinapolder 83 Amersfoort



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

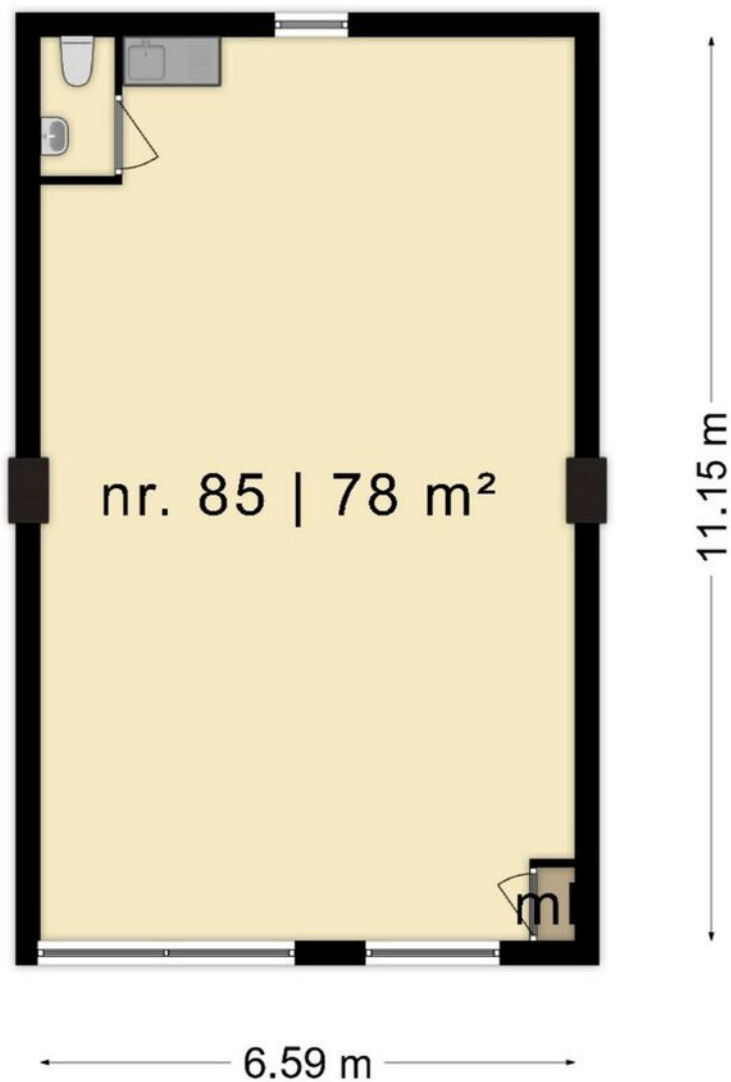
© [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)

**HITH**  
VASTGOED ADVIES



# PLATTEGROND

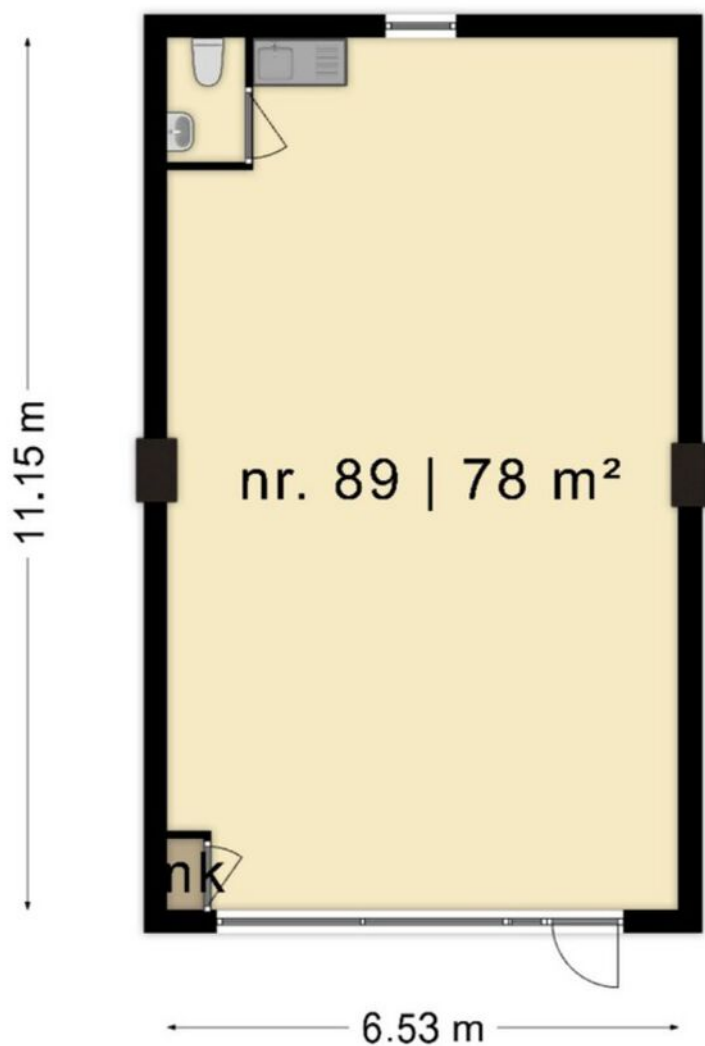
## Paulinapolder 85 Amersfoort



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

## Paulinapolder 89 Amersfoort



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

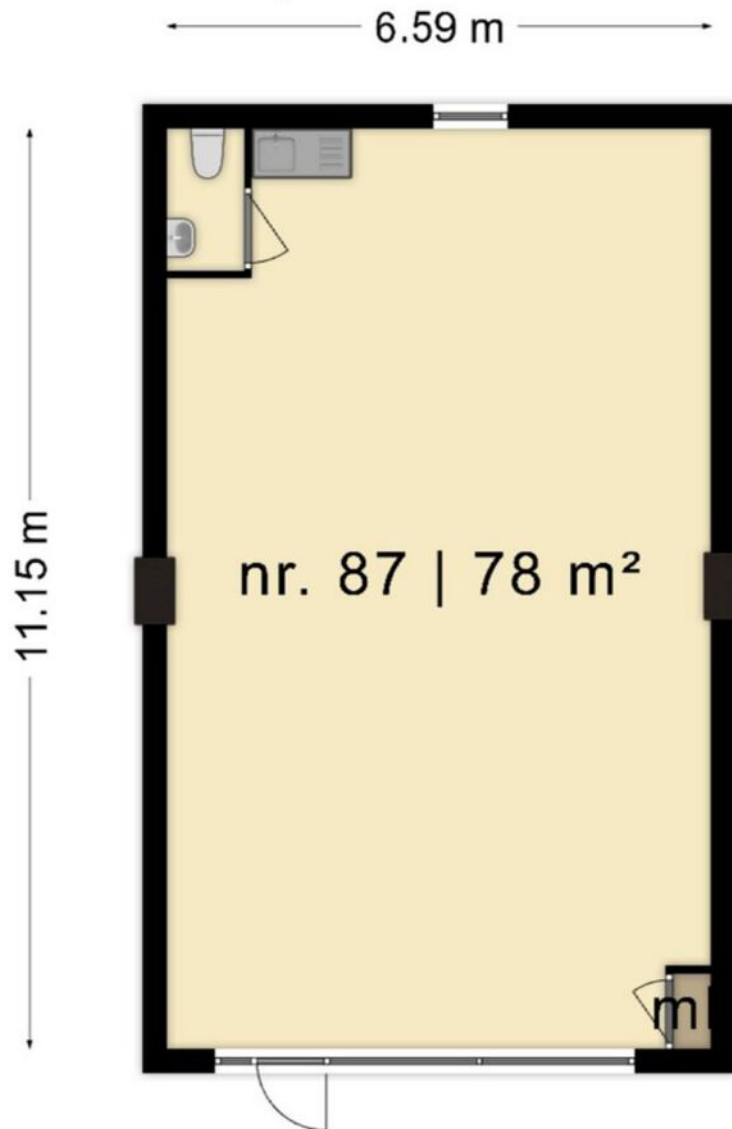
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.objectenco.nl

**HITH**  
VASTGOED ADVIES

# PLATTEGROND

## Paulinapolder 87 Amersfoort

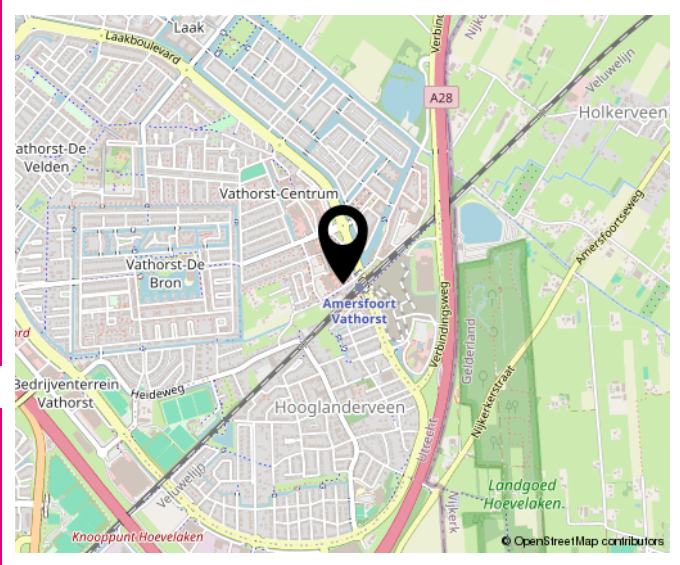


plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

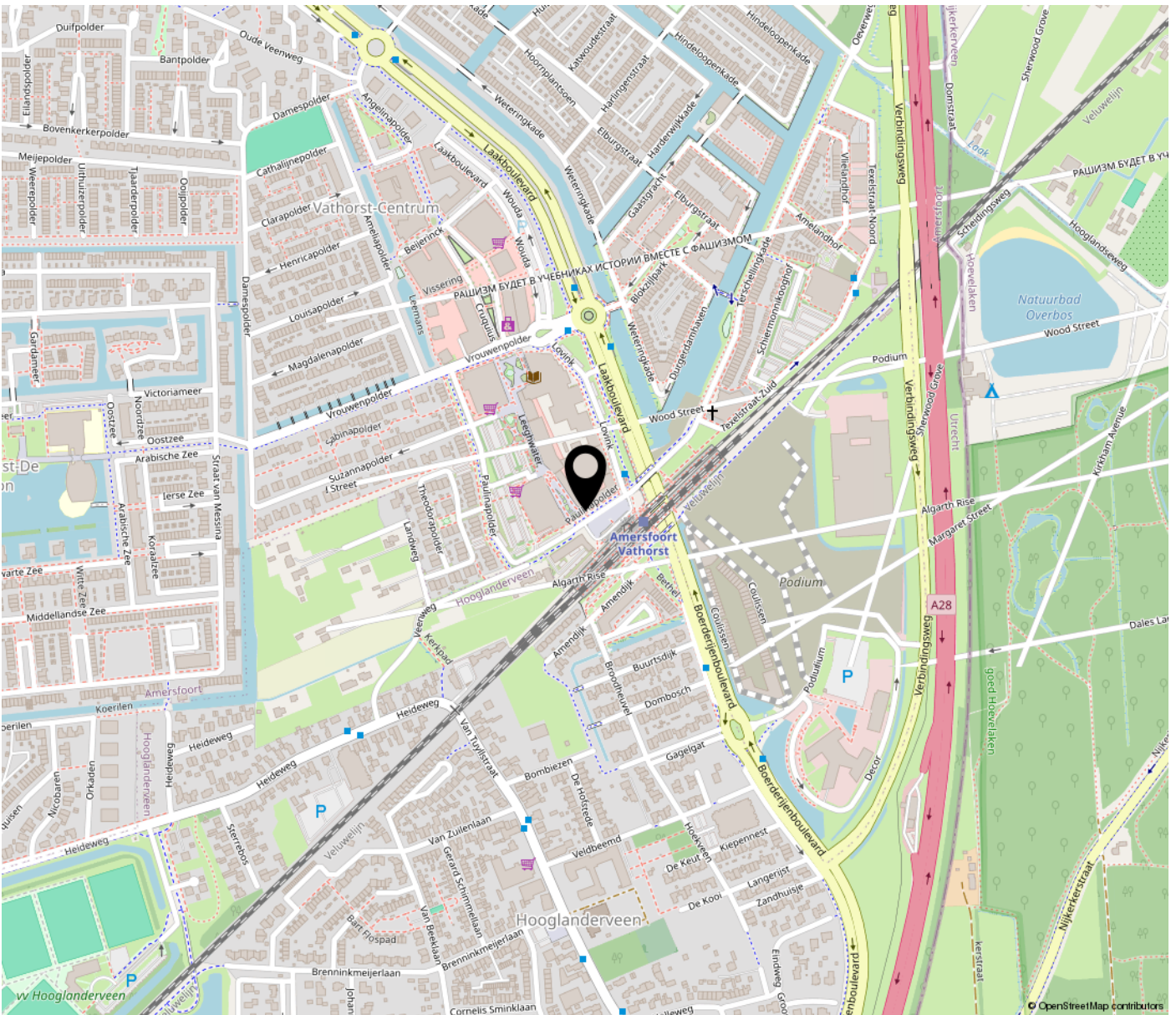
© www.objectenco.nl

**HITH**  
VASTGOED ADVIES

# LOCATIE OP DE KAART



PAULINAPOLDER  
AMERSFOORT



**INTERESSE** NEEM CONTACT MET ONS OP!



HITH Vastgoed Advies  
T. 033-2047071

