

TE HUUR

Monumentale winkelruimte



Kamp 42, 3811 AS Amersfoort

Huurprijs € 1.395,- excl. BTW per jaar

OMSCHRIJVING

Deze gezellige en sfeervolle winkel, gebouwd in 1689(!) en bestaande uit 125 m², is gevestigd op de Kamp. Dit hoekpand betreft een Rijksmonument en heeft aan de zijkant mooie karakteristieke luiken. De Kamp ligt middenin het kernwinkelgebied van Amersfoort. De straat bestaat uit voornamelijk historische panden die vandaag de dag gebruikt worden door veelal lokale winkeliers en daarnaast is de Kamp ook een erg geliefde plek om te wonen, de straat is ook toegankelijk voor verkeer. De charme van historisch Amersfoort komt hier op de Kamp mooi tot uiting en u loopt zo vanuit de Kamp de Langestraat in.

LOCATIE

De Kamp is uitstekend bereikbaar voor zowel voetgangers, fietsers als per auto. Tevens fungeert de Kamp als toegangsstraat naar de Langestraat. In de directe omgeving zijn 2 grote parkeergarages gevestigd, de Beestenmarkt en Flintplein met in totaal 700 plaatsen. Op korte afstand is een bewaakte fietsenstalling.

VLOEROPPERVLAK

De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 60 m².
Op de verdieping (entresol) is nog eens 40 m² beschikbaar.
Tevens beschikt het pand over een bergkelder van ca. 25 m².
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum-2", functieaanduiding detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3, publiek gerichte dienstverlening en horeca categorie 1. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Bergkast
- Toilet
- Pantry
- CV

PARKEREN

De winkel is uitstekend te bereiken met eigen vervoer, er kan voor deur tegen betaling geparkeerd worden. Parkeergarage "De Beestenmarkt", met ca. 350 parkeerplaatsen, bevindt zich op loopafstand van de winkelruimte.



ENERGIELABEL

Daar het een rijksmonument betreft is de winkel niet label plichtig.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.395,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bankgarantie/ Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

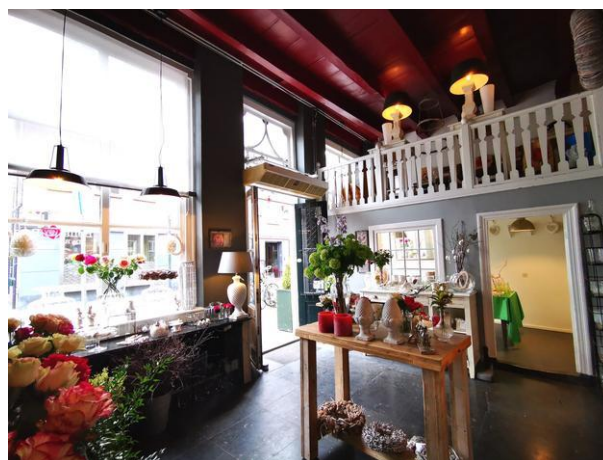
GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



Foto's





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Naomi ter Maaten
06-13020436

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend