

**VENLOLAAN 2 | TE HUUR**  
**AMERSFOORT**  
€ 1.285 p.m.

# INFORMATIE | TE HUUR

## VENLOLAAN 2, AMERSFOORT:

- Casco nieuwbouw met flexibele indelingsmogelijkheden
- Uitstekende zichtlocatie in de levendige wijk Vathorst
- Goede bereikbaarheid met OV en auto
- Duurzaam en modern ontwerp

## KENMERKEN

- Functie:** Commerciële ruimte  
**Oppervlakte:** 44 m<sup>2</sup>  
**Bouw:** Nieuwbouw  
**Project:** Laakse Tuinen 17, Vathorst

Beschikbaar vanaf januari 2025!

## HUURVOORWAARDEN:

- Huurprijs:** € 1.285 per maand exclusief btw  
**Opleveringsniveau:** Casco  
**Huurtermijn:** 5 jaar  
**Opzegtermijn:** 1 jaar  
**Waarborgsom/Bankgarantie:** zes maanden huur incl. btw  
**Indexering:** Jaarlijks per 1 januari, conform CPI  
**Opleverniveau:** Casco nieuwbouw

Deze moderne casco ruimte biedt een flexibele indeling en is ideaal voor diverse commerciële activiteiten. De ruimte heeft hoge plafonds en grote raampartijen die zorgen voor een lichte en uitnodigende sfeer. Door de casco oplevering kunt u de ruimte geheel naar eigen wens en smaak afwerken, perfect voor een eigen identiteit die past bij uw merk of bedrijf. Het pand maakt deel uit van het nieuwbouwproject Laakse Tuinen 17 en wordt gekenmerkt door een stijlvolle en eigentijdse architectuur. Het complex straalt kwaliteit en duurzaamheid uit en sluit goed aan bij de moderne uitstraling van de buurt. Dankzij de combinatie van woningen en commerciële ruimtes in Laakse Tuinen 17, is er een natuurlijke doorstroom van bewoners en bezoekers, wat bijdraagt aan de zichtbaarheid van uw onderneming.

### Ligging en locatie:

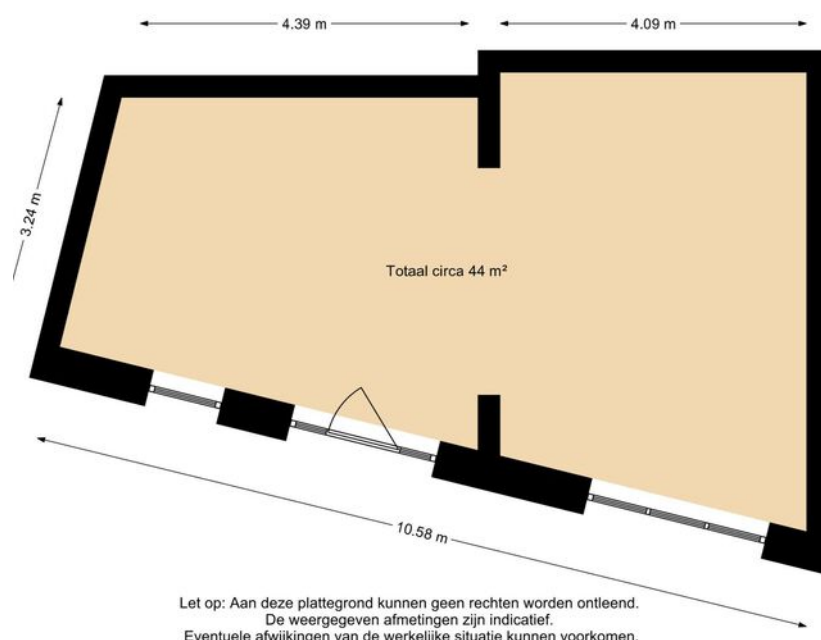
Laakse Tuinen 17 bevindt zich in het nieuwste deel van de Amersfoortse wijk Vathorst, een dynamische omgeving met veel voorzieningen en een groeiend aantal bewoners. De Venloolaan 2 is gelegen op een gunstige zichtlocatie, wat bijdraagt aan de herkenbaarheid van uw onderneming.

### Bereikbaarheid:

Afstand tot snelweg: circa 1 km naar de dichtstbijzijnde op-/afrit van de A28.

Afstand tot station: ongeveer 3 km meter naar station Amersfoort Vathorst.

Parkeergelegenheid: In de wijk bevinden zich meerdere openbare parkeerplaatsen





# Voor meer informatie of een bezichtiging?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**HITH VASTGOED ADVIES**  
LEUSDERSWEG 60  
3817 KB AMERSFOORT

033-2047071

