

**Koornhorst**

**AMSTERDAM**  
**Koornhorst 32**



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	34 m <sup>2</sup>
Units	34 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 450 p.m.





Deze commerciële ruimte bevindt zich op de begane grond van het gebouw Koornhorst en is bereikbaar middels de gemeenschappelijke entree. De Koornhorst betreft een complex met 365 seniorenwoningen. Vanwege de actieve bewoners is er in de Koornhorst altijd wat te doen. Denk aan gezellige activiteiten, beweging of hobby's, zoals de computerclub, die ook de informatieve Koornhorst website beheert. De recreatieruimte met bar is het levendige hart van het gebouw. En bij mooi weer is het heerlijk ontspannen op het buitenterras of in de eigen tuin. Het complex biedt verder vele extra's, zoals een wasserette, kapsalon, kleine supermarkt en ATA alarmering.

#### BEREIKBAARHEID

De Koornhorst is goed bereikbaar met het openbaar vervoer of de auto. De bus stopt voor de deur en brengt u snel naar het station of de binnenstad van Amsterdam. Parkeren op het eigen terrein is gratis. Winkelcentrum De Kameleon ligt op slechts 5 minuten lopen. Daar zijn mooie supermarkten, winkelketens en verswinkels met een uitgebreid assortiment.

#### BESTEMMING

Binnen de bestemming zijn er mogelijkheden in de volgende categorie:

- Maatschappelijke dienstverlening.

#### METRAGE

Ca. 34 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen op de begane grond.

#### OPLEVERNIVEAU

Deze ruimte zal op casco basis worden verhuurd.

#### HUURPRIJS

€ 450,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

#### SERVICEKOSTEN

€ 41,- per maand te vermeerderen met BTW.

#### BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom van ten minste 3 maanden huur, servicekosten en BTW.



#### HUURTERMIJN

5 + 5 jaar, andere periodes in overleg.  
Opzegtermijn 12 maanden.

#### BESCHIKBAARHEID

In overleg.

#### BTW

Huurder is BTW-plichtig. Er zal BTW over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaart voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.

#### ENERGIEKOSTEN

Huurder zal direct belast worden door de nutsbedrijven. Mocht dit om technische of andere redenen niet mogelijk zijn dan zal een nog vast te stellen voorschot worden geheven waarbij aan het einde van een periode verrekening plaats vindt op basis van de werkelijke kosten.

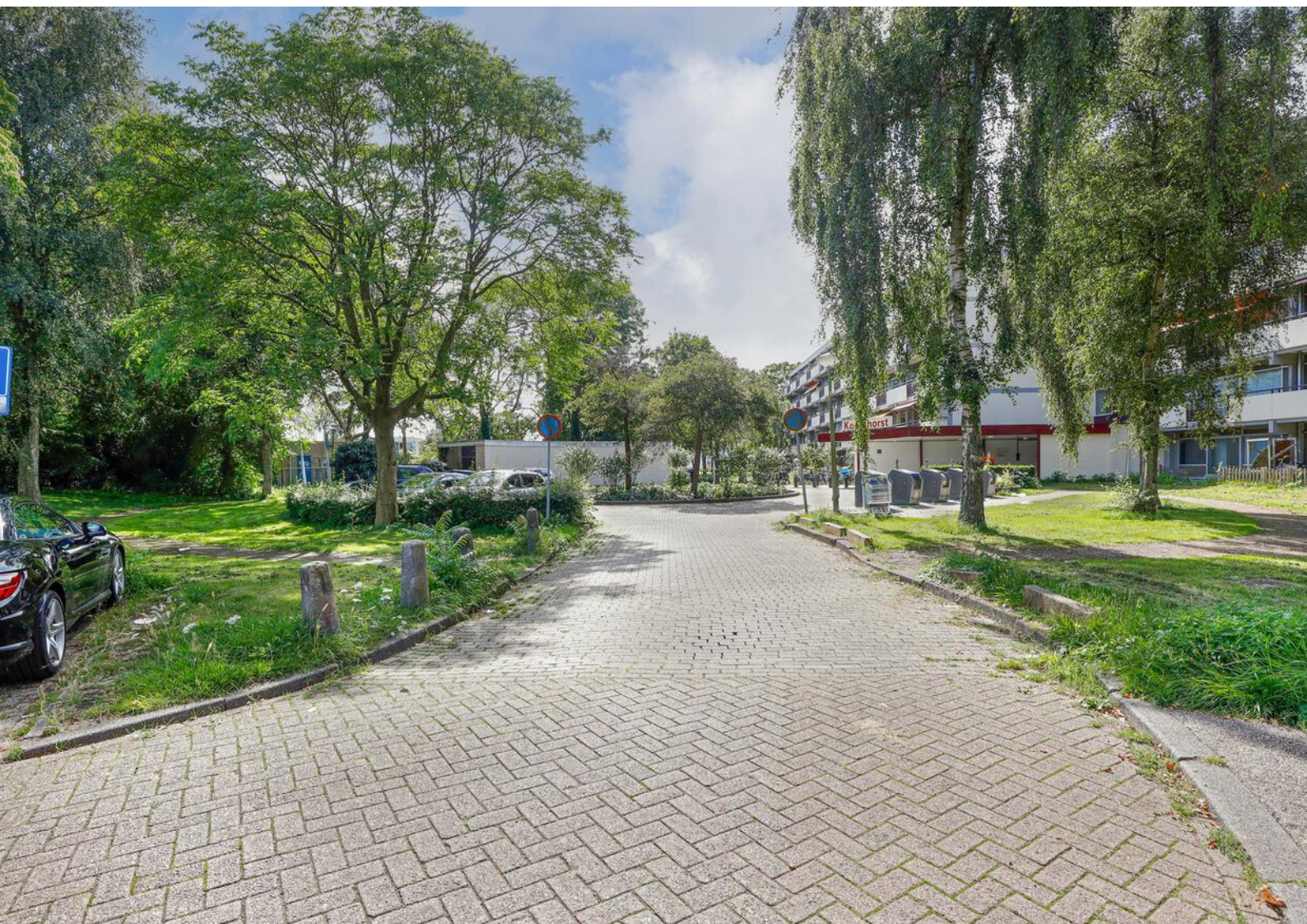
#### OVERIGE CONDITIES

huurovereenkomst gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### INFORMATIE

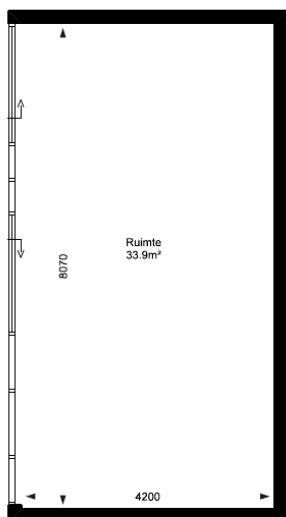
Van der Linden Bedrijfsmakelaars,  
onderdeel Van der Linden Groep  
Bos en Lommerplein 309-311  
1055 RW AMSTERDAM  
Tel: 020-5 712 712







# Plattegronden



VVO 34.33 m<sup>2</sup>  
BVO 37.55 m<sup>2</sup>

BVO  
37.6 m<sup>2</sup>

GBO  
- m<sup>2</sup>

VVO  
34.3 m<sup>2</sup>



**ROCHDALE**

Koornhorst 32  
1104JA Amsterdam

Onderwerp	NEN-2580 Demarcatie
Getekend door	Rochdale
Berging extern	Niet aanwezig
Contactmedium	info@rochdale.nl

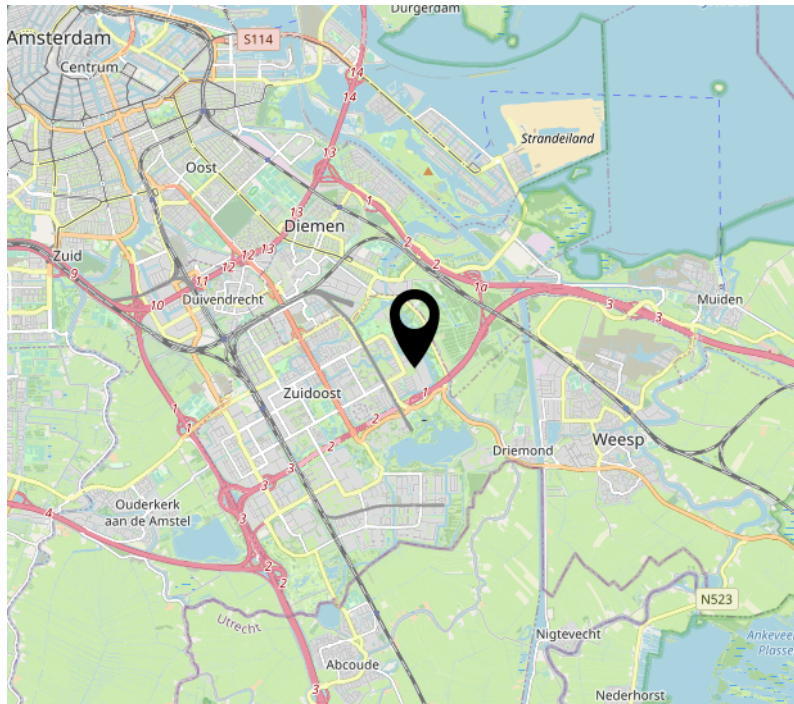
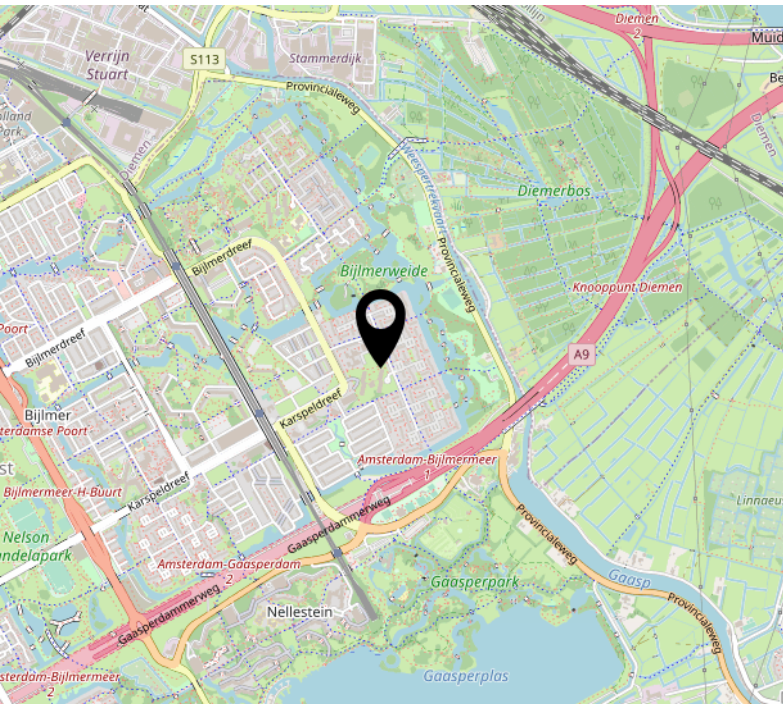
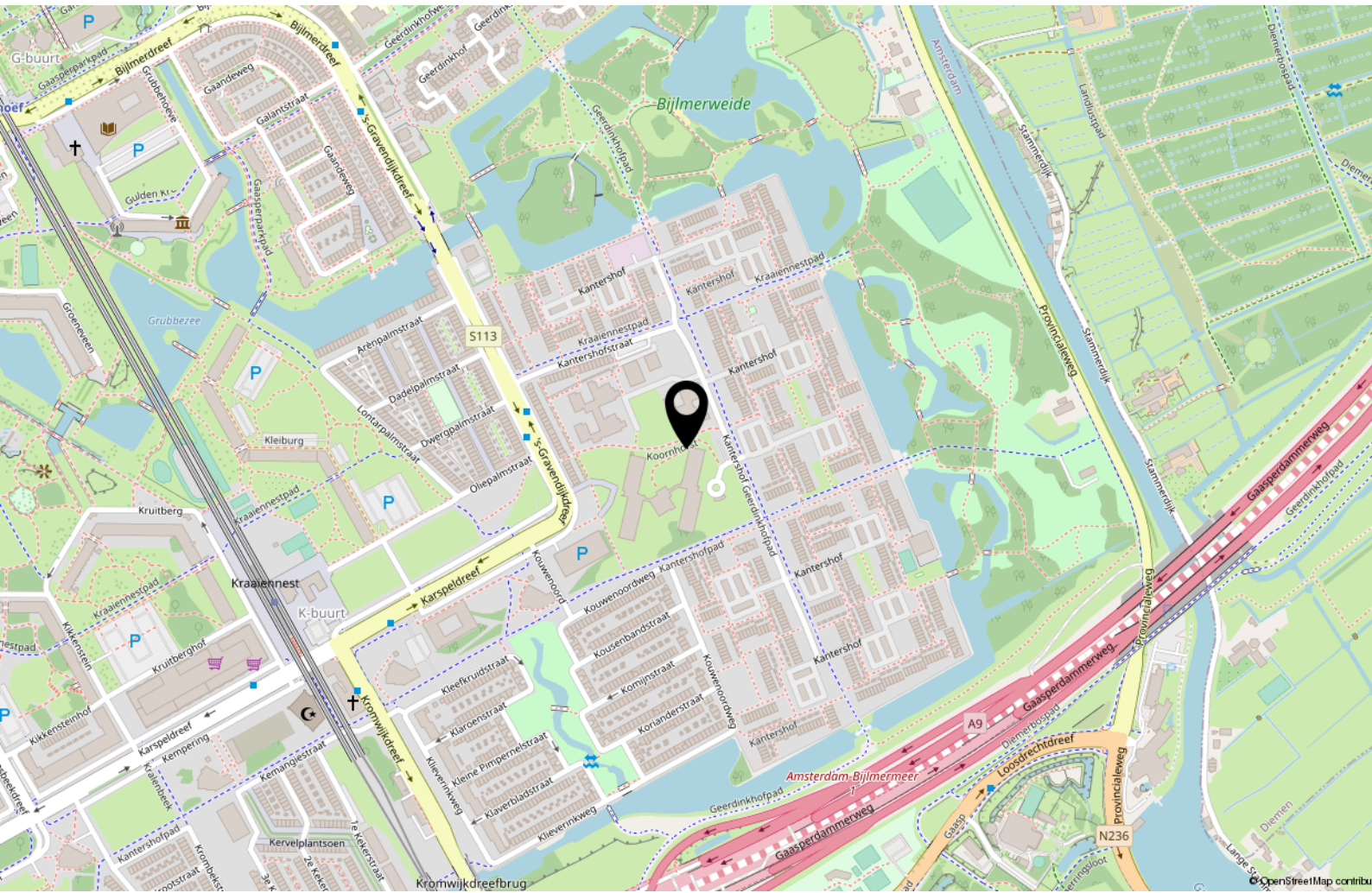
Complex	21092
Type	BOG-W
Schaal	1:100
Formaat	210x297
Datum	27-02-2023

VHE-nummer  
**33609**

Maten onder voorbehoud. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

33609

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze kantoorruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

