



PROJECTINFORMATIE

Osdorpplein 574 - 600, Amsterdam



Winkelcentrum Osdorpplein! In het gebouw HEROS direct gelegen naast Lidl!

Winkelunits vanaf circa 400 m² BVO:

Osdorpplein 574: VERHUURD
Osdorpplein 596: VERHUURD
Osdorpplein 597: VERHUURD
Osdorpplein 598: VERHUURD
Osdorpplein 599: VERHUURD
Osdorpplein 600: 401 m² BVO

Huurprijzen variërend vanaf € 400,- m²/jaar (exclusief BTW).

Ligging

Het winkelcentrum Osdorpplein is het kloppend hart van Stadsdeel Nieuw West met 170.000 inwoners wat op termijn zal groeien naar 250.000 inwoners. Het winkelcentrum telt ca. 6 miljoen bezoekers per jaar.

Het gebouw HEROS is zeer centraal gelegen en beschikt over een grote parkeergarage verdeelt over meerdere lagen. Het gebouw heeft Lidl als grootste trekker, gelegen in de directe nabijheid van HEMA, C&A, Action en Jumbo. De supermarkten van Dirk en AH XL liggen direct tegenover het complex; m.a.w. het complex ligt midden in de stroom van het dagelijkse winkelen.

Bijgevoegd een filmpje van het project in perspectief tot de ontwikkelingen in en om de omgeving:

youtube.com/watch?v=Bt1oKBhwnII

PROJECTINFORMATIE

Osdorpplein 574 - 600, Amsterdam



Ligging en bereikbaarheid

Ligging in een woon- en winkelgebied.

Bushalte op minder dan 500 m, metrohalte op 1500 m tot 2000 m, NS Intercitystation op 1500 m tot 2000 m, snelwegafrit op 1500 m tot 2000 m en Tramhalte op minder dan 500 m. Parkeren Er zijn totaal 4 parkeergarages in de nabije omgeving.

Bestemmingsplan

Centrum (Detailhandel maatschappelijke voorzieningen)

Opleveringsniveau

De winkelunit wordt casco opgeleverd voorzien van winkelpui en meterkast.

Huurcondities

Huurprijzen variërend vanaf €400,- m²/jaar (exclusief BTW).

Aanvaarding: per direct in overleg

Huurtermijn: 5 jaar

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

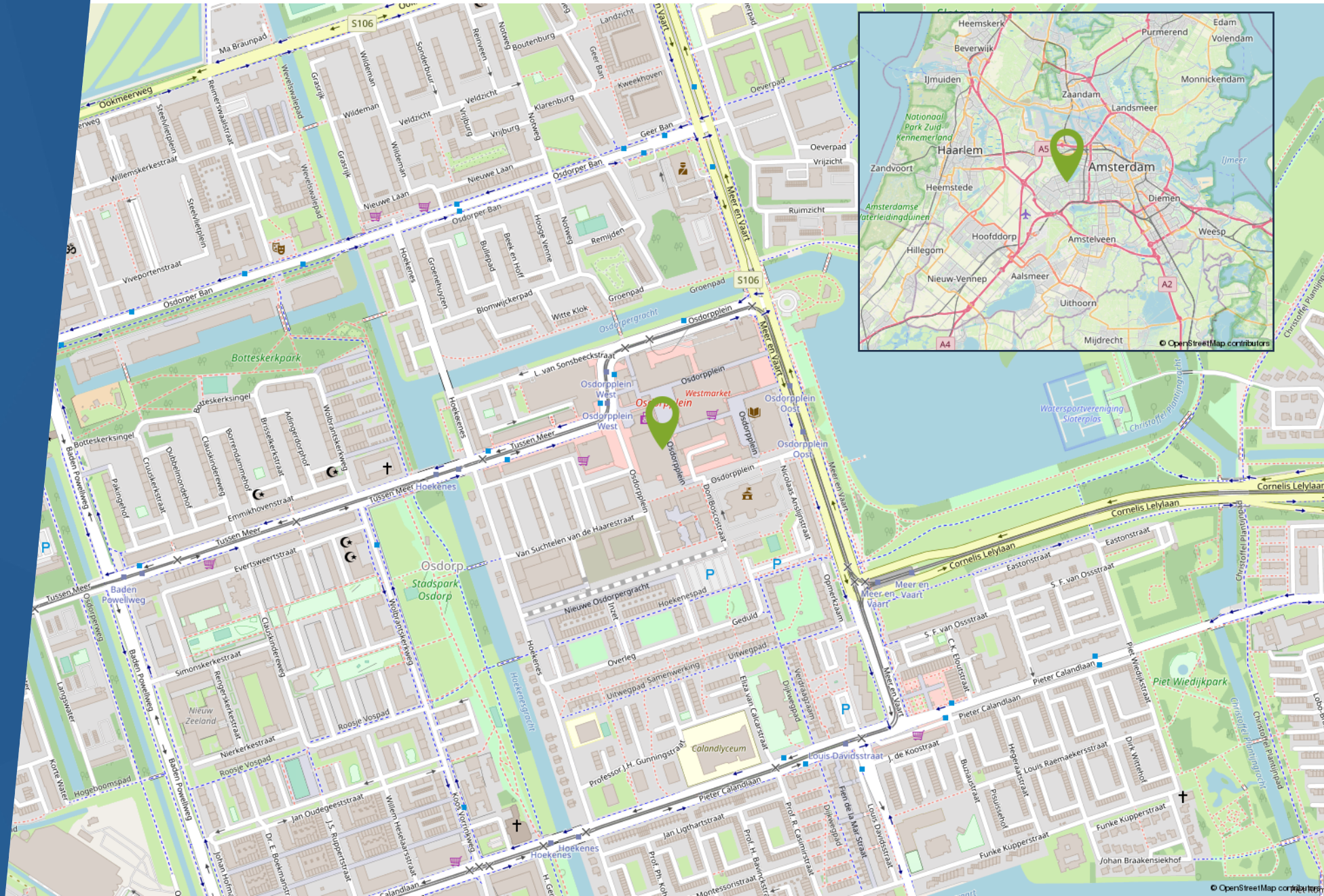
Huurovereenkomst: huurovereenkomst op basis van het ROZ model 2012 voor de verhuur van bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (voorzien van bijzondere bepalingen en inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen)

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de verhuurder.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Osdorp plein 574 - 600, Amsterdam



PLATTEGROND

Osdorpplein 574 - 600, Amsterdam



FOTOREPORTAGE

Osdorpplein 574 - 600, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 06-30238393
- E-mail: arjan@a1-property.eu

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de A1 Properties.

Hoe breng ik een bod uit?

Het bod kan rechtstreeks aan Arjan van A1 Properties gedaan worden. Arjan zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl