

Ymere



TE HUUR

**EERSTE VAN SWINDENSTRAAT
387HS**

Huurprijs: € 2.750

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 7
Kenmerken	8
Bijlages	
20240213_152951.jpg	9
20231208_111234.jpg	11
20231208_111142.jpg	13
20231208_111041.jpg	15
20231208_110920.jpg	17
20231208_110934.jpg	19
Plattegrond	21

Ymere

Beschrijving

In de Dapperbuurt in Amsterdam Oost, biedt Ymere deze winkelruimte aan. De ruimte van ca. 90 m² VVO bevindt zich aan de pas gerenoveerde Eerste van Swindenstraat, vlakbij de Dappermarkt. De ruimte is momenteel opgedeeld in twee ruimten. In de achterste ruimte bevindt zich een keuken en toilet.

Ligging

De winkelruimte bevindt zich aan de recent gerenoveerde Eerste van Swindenstraat, vlakbij de hoek met de Dapperstraat waar 6 dagen per week de Dappermarkt is. Het resultaat is een mooie brede wandelboulevard met veel winkels die de Eerste van Swindenstraat verbindt met de Javastraat en het Oosterpark. Dit stukje van de Eerste van Swindenstraat is ondanks de nabijheid van de Dappermarkt, een rustig gedeelte met een goede zichtbaarheid en veel traffic. Zowel de Dappermarkt als de omliggende winkels trekken buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen aan. In de Dapperbuurt woont een diverse, culturele mix aan bewoners. Het Oosterpark en het Tropenmuseum zijn op loopafstand.

Bestemming

Detailhandel. Waarbij Ymere op zoek is naar een winkelinvulling die er momenteel nog niet is in de Dapperbuurt. Niet mogelijk in dit pand is: een winkel voor persoonlijke dienstverlening (kapper, schoonheidssalon waxsalon, massagesalon ed), kledingwinkel, telefoniewinkel, bruidsmodezaak, wasserette, afhaalgelegenheid of horeca.

Overname

Huidige huurder vraagt een overnamesom

Bereikbaarheid

De winkelruimte is vanuit andere delen van de stad makkelijk en snel te bereiken. Vanuit het centrum van Amsterdam is het slechts 10 minuten

Ymere

Beschrijving

fietsen. Ook per openbaar vervoer is de winkelruimte goed te bereiken. Op loopafstand bevinden zich Station Muiderpoort evenals diverse tramhaltes van de lijnen 1,3, 7, 14 en 19. Goede uitvalswegen per auto van en naar Amsterdam tot aan de deur. Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt circa 90 m² VVO winkelruimte, gemeten conform NEN2580.Parkeren

Parkeren is tegen betaling mogelijk voor de deur op de openbare weg. Informatie over voorwaarden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd. De ruimte is momenteel voorzien van de o.a. volgende voorzieningen:

- CV-installatie met radiatoren
- Toilet
- Keuken

Huurprijs

€ 2.750,- per maand (excl. BTW en servicekosten).

Servicekosten

€ 38,34 per maand (excl. BTW) ten behoeve van glasfonds, verwijderen graffiti, rioolontstopping en waterverbruik.

Huurder zal zelf met de nutsbedrijven overeenkomsten aangaan met betrekking tot de levering van gas, water en elektra. Tevens dient huurder zelf een inboedelverzekering aan te gaan.

Huurovereenkomst

De verhuur vindt plaats op basis van een huurovereenkomst op basis van een ROZ model, aangevuld met enkele specifieke Ymere clausules.

Ymere

Beschrijving

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg

Energieklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

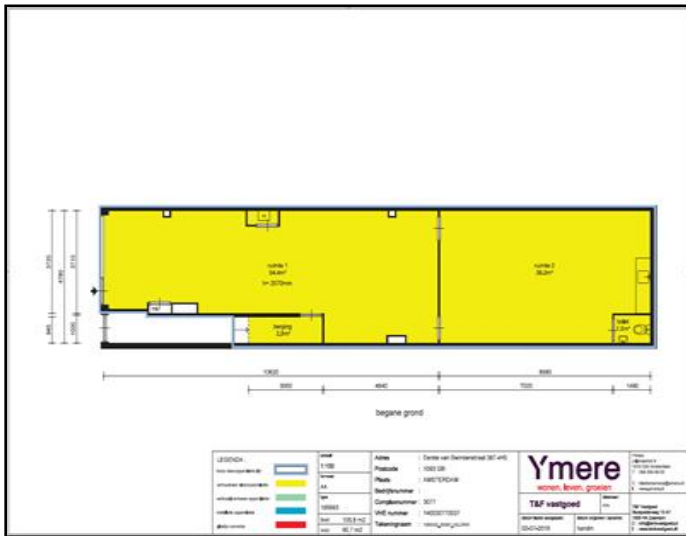
Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 2.750 per maand
Servicekosten	€ 40 per maand
Type	Winkel
Bouwjaar	1900
Oppervlakte	91 m ²
In units vanaf	1
Verhuurbare vloeroppervlakte	91 m ²
Showroom	Nee
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	370 m

Ymere

Foto object

20240213_152951.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

20231208_111234.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

20231208_111142.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

20231208_111041.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

20231208_110920.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

20231208_110934.jpg

Ymere



Ymere

Foto object

Plattegrond

Ymere



LEGENDA : bruto vloeroppervlakte lijn verhuurbare vloeroppervlakte verticaal verkeers oppervlakte installatie oppervlakte glaslijn correctie	 (blue line) (yellow rectangle) (green rectangle) (blue rectangle) (red rectangle)	schaal 1:100	Adres : Eerste van Swindenstraat 387 -HS Postcode : 1093 GB Plaats : AMSTERDAM Bedrijfsnummer : Complexnummer : 3077 VHE nummer : 140030770037 Tekeningnaam : 1993GB_00387_HS.DRW	 wonen, leven, groeien Ymere Jûfmanhof 8 1019 GW Amsterdam T : 088 000 89 00 E : klantenservice@ymere.nl I : www.ymere.nl
		formaat A4 type 195993 bvo: 105,8 m2 vvo: 90,7 m2	T&F vastgoed tekenaar: r/its datum teelt aangepast: 02-07-2018 datum origineel / opname: handm T&F Vastgoed Skiepolderweg 13 A7 1505 HN Zaandam E : info@tenf-vestiged.nl I : www.tenf-vestiged.nl	