



## Bezaanjachtplein 257

Amsterdam

Huurprijs:

€ 6.950,-

Van de  
**Steege**  
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

## Omschrijving

### Ruime, moderne winkelruimte in winkelcentrum De Banne!

Met deze winkelruimte van maar liefst 403m<sup>2</sup> VVO en een etalage van 12 meter breed, springt jouw onderneming in het oog. Gesitueerd in winkelcentrum De Banne, heb je beschikking over een gedeelde expeditieruimte en containerpers en een eigen parkeerplaats. Jouw klanten/gasten kunnen hier voordelig parkeren in de onderliggende garage of met de blauwe kaart op straat. De ruimte is bestemd voor detailhandel, horeca of consumentverzorgende dienstverlening.

In winkelcentrum De Banne bevinden zich winkels als Plus, LIDL, Kruitvat, Primera en verschillende horecagelegenheden. Het winkelcentrum ligt in de gelijknamige wijk De Banne, met ca. 14.500 inwoners. De meeste inwoners van deze wijk zijn tussen de 25 en 45 jaar oud.

### Indeling

Ruime, rechthoekige winkelruimte, met aan de linkerzijde een magazijn- en personeelsruimte, pantry en toilet.

### Voorzieningen/bijzonderheden

- Energielabel A
- Brede glazen puien
- Pantry
- Toilet
- Mechanische ventilatie
- Berging
- Stadswarmte
- Vloerverwarming
- Gemeenschappelijke expeditieruimte
- Gemeenschappelijke containerpers
- Inventaris eventueel ter overname

### Bestemming

Detailhandel, horeca, consumentverzorgende dienstverlening, kantoor.

### Locatie en bereikbaarheid

Het drukbezochte winkelcentrum De Banne ligt in de gelijknamige wijk De Banne, met ca. 14.500 inwoners. Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar met zowel auto, openbaar vervoer als fiets. Rond het winkelcentrum zijn meerdere bushaltes te vinden en de ring A10 ligt op 5 auto-minuten rijden.

### Parkeren

Er hoort 1 parkeerplaats bij het gehuurde, gelegen in de parkeergarage onder het winkelcentrum. Bezoekers kunnen in de parkeergarage voordelig parkeren (het eerste uur zelfs gratis) en op straat met de blauwe schijf.

### Huurtermijn

5 + 5 Jaar

### Huursom

€ 6.950,- excl. BTW per maand

### Servicekosten

€ 1.666,- excl. BTW per maand t.b.v. onder andere promotie, muziek, onderhoud, schoonmaak en beveiliging in en van het winkelcentrum.

Contracten voor warmte, water en elektra dient huurder zelf af te sluiten.

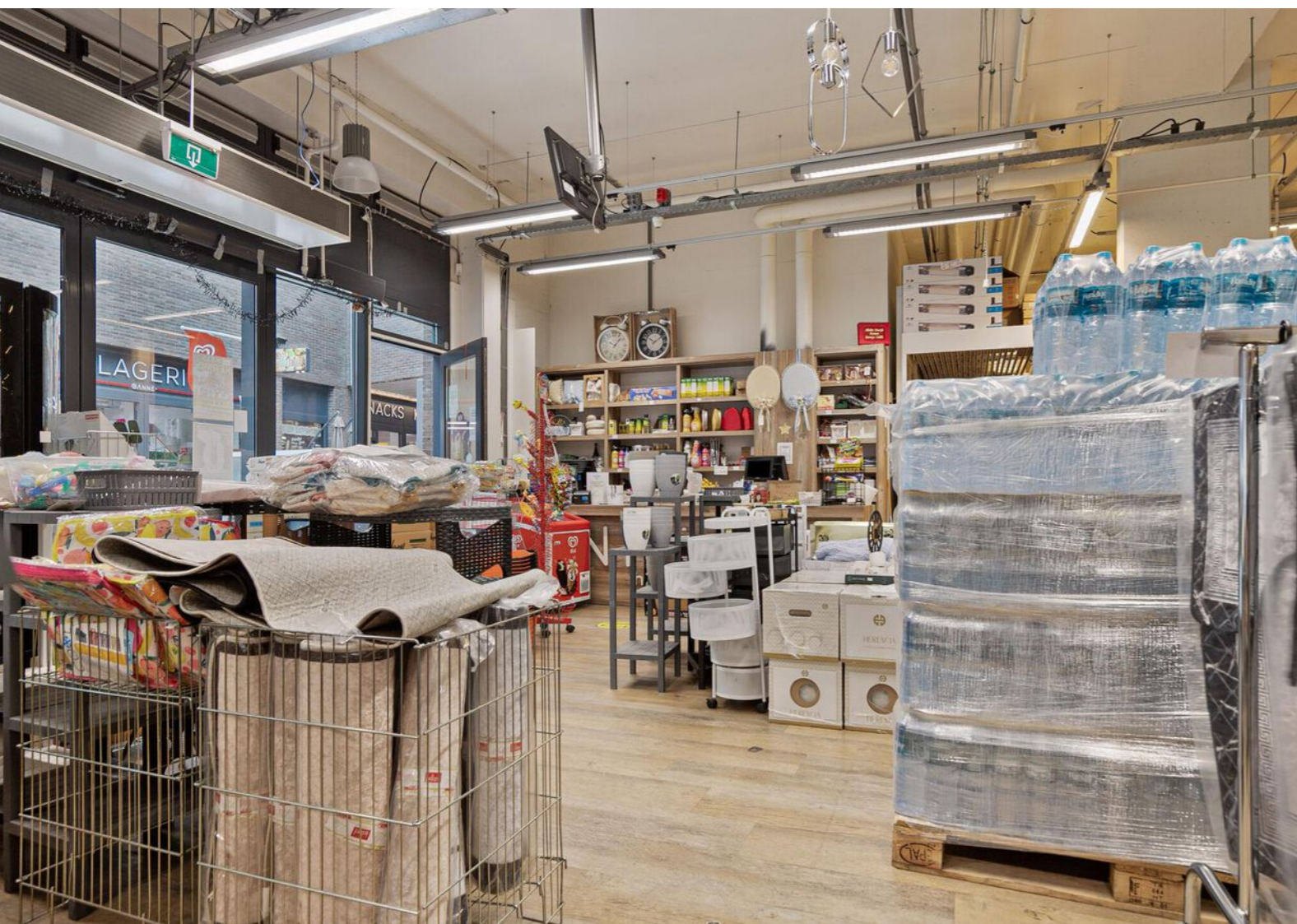
### Waarborgsom

3 Maanden totale betaalverplichting, incl. servicekosten en BTW

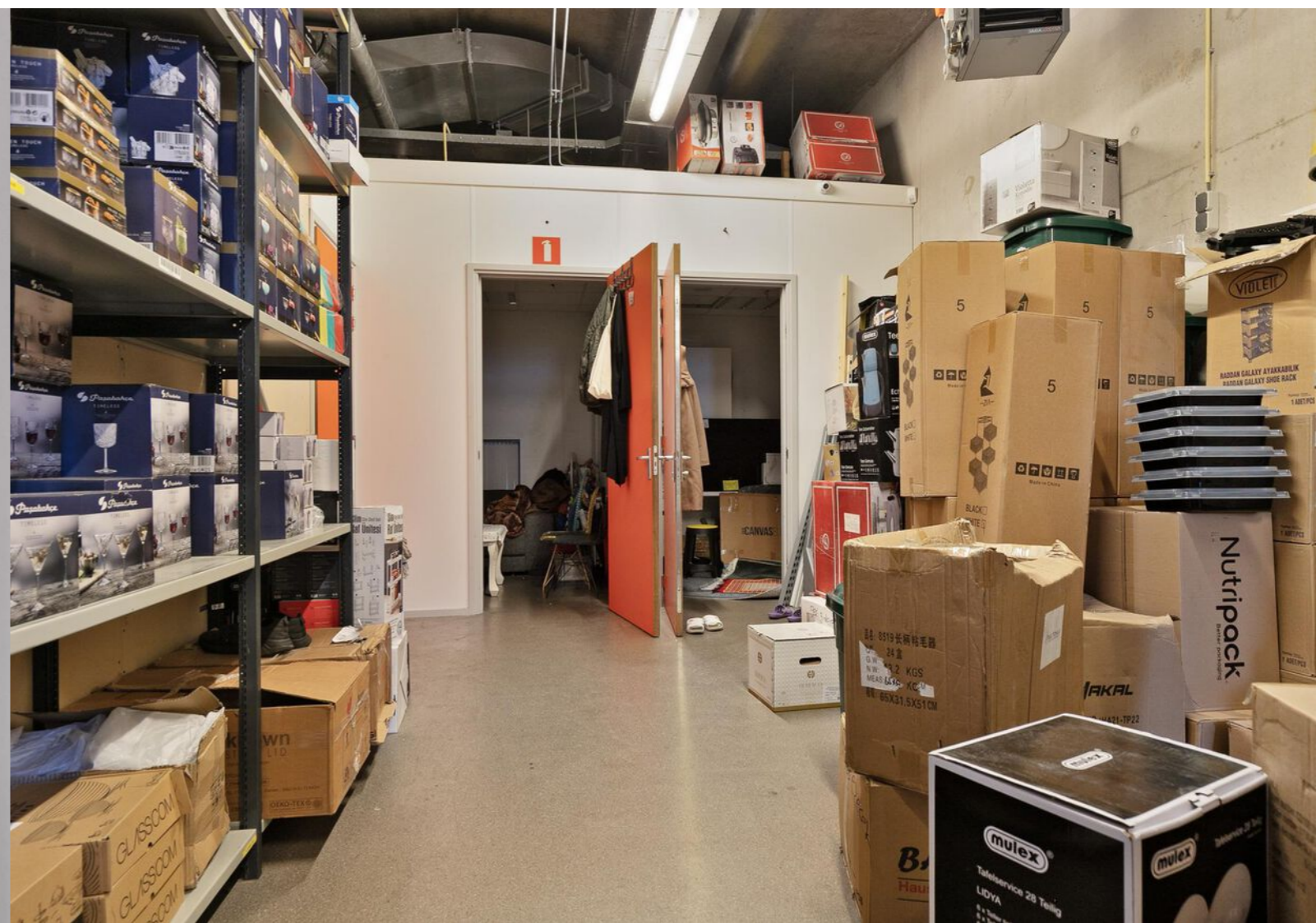
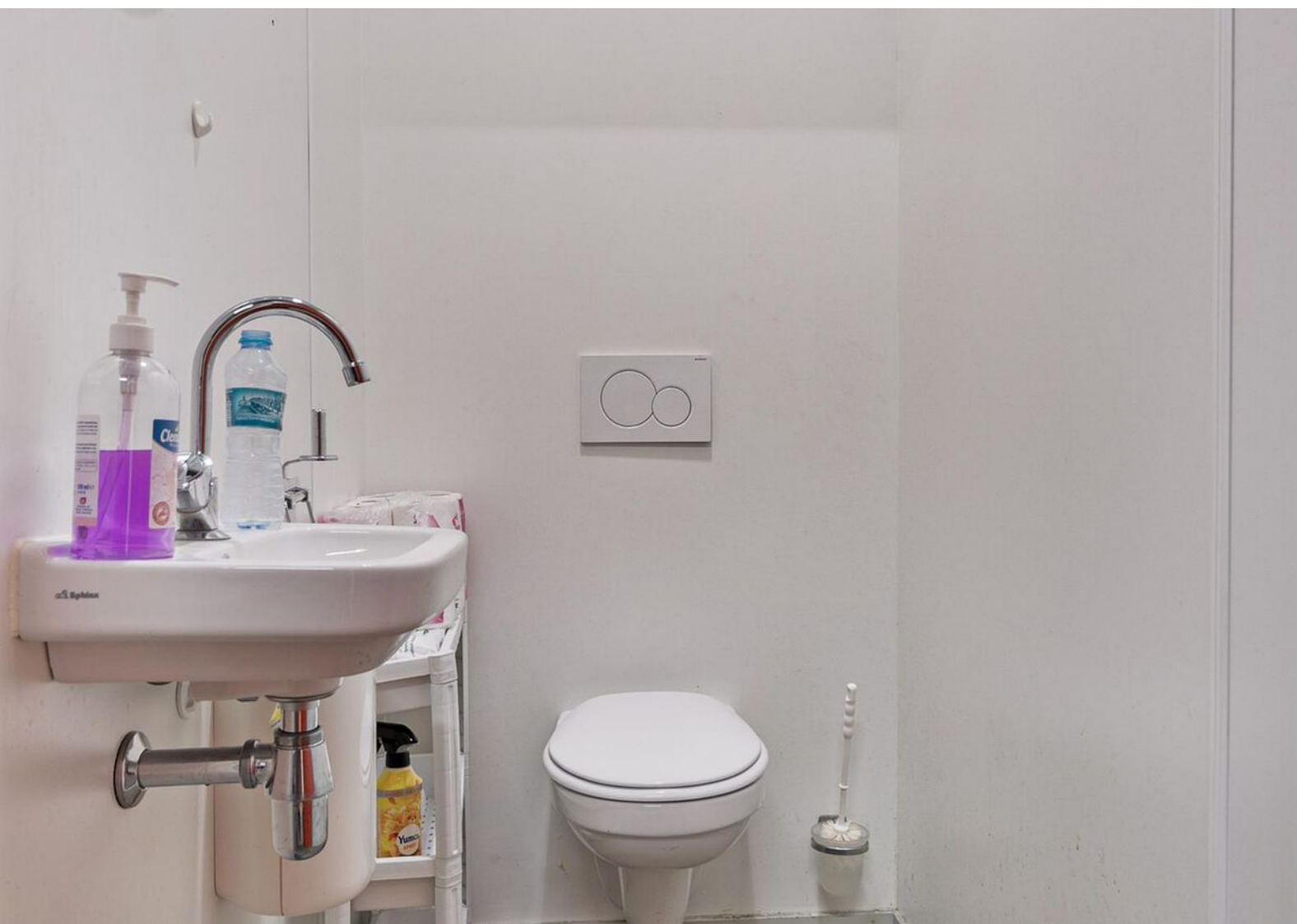
### BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.











# Meetcertificaat

## 2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

**Object:** Bedrijfspand te Plaats: Amsterdam

**Kenmerk:** R.672/24

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	431,80 m <sup>2</sup>
VVO bedrijfsruimte	403,17 m <sup>2</sup>

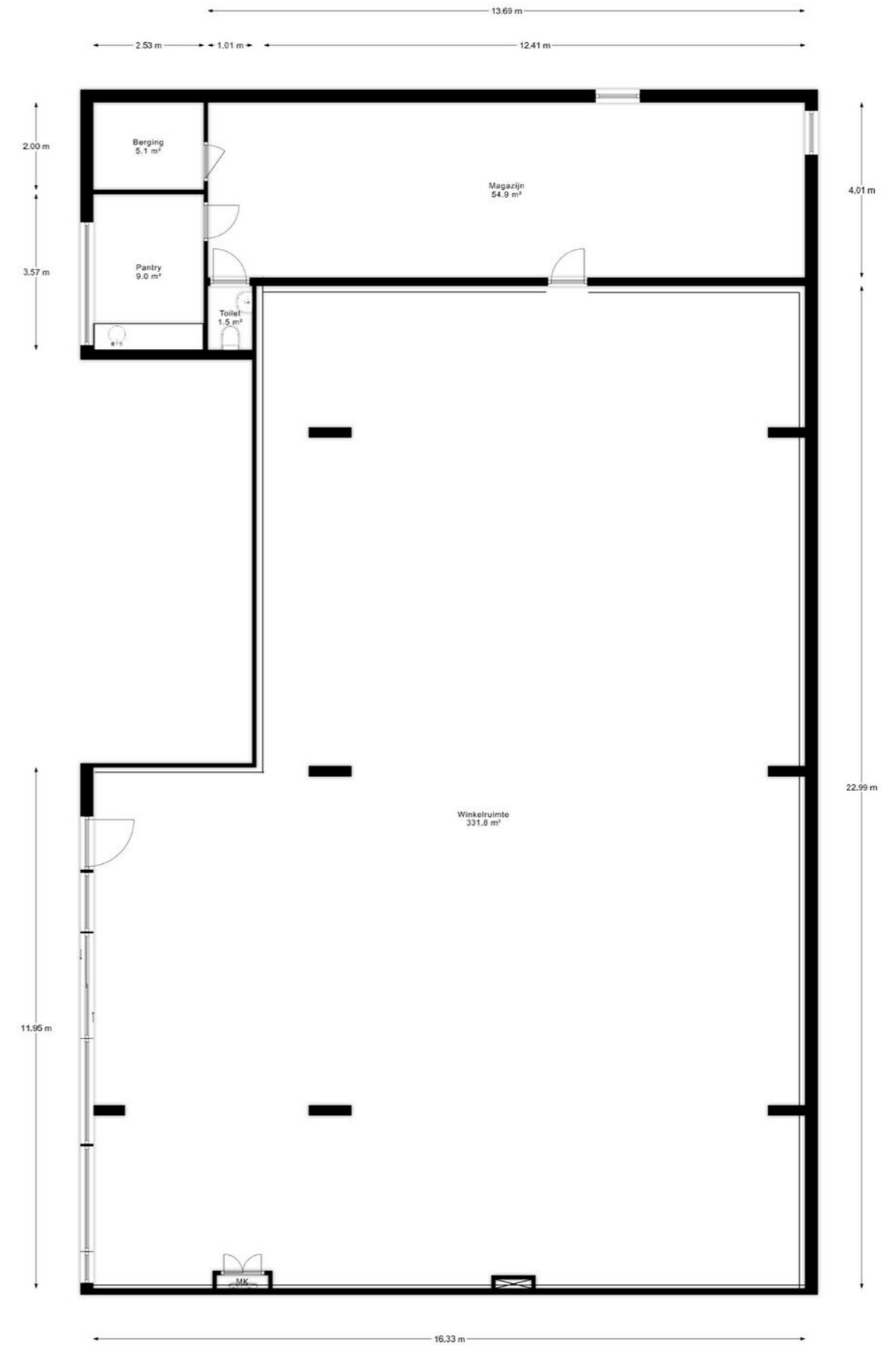
en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, "Oppervlakten en inhouden van gebouwen" 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 12 augustus 2024

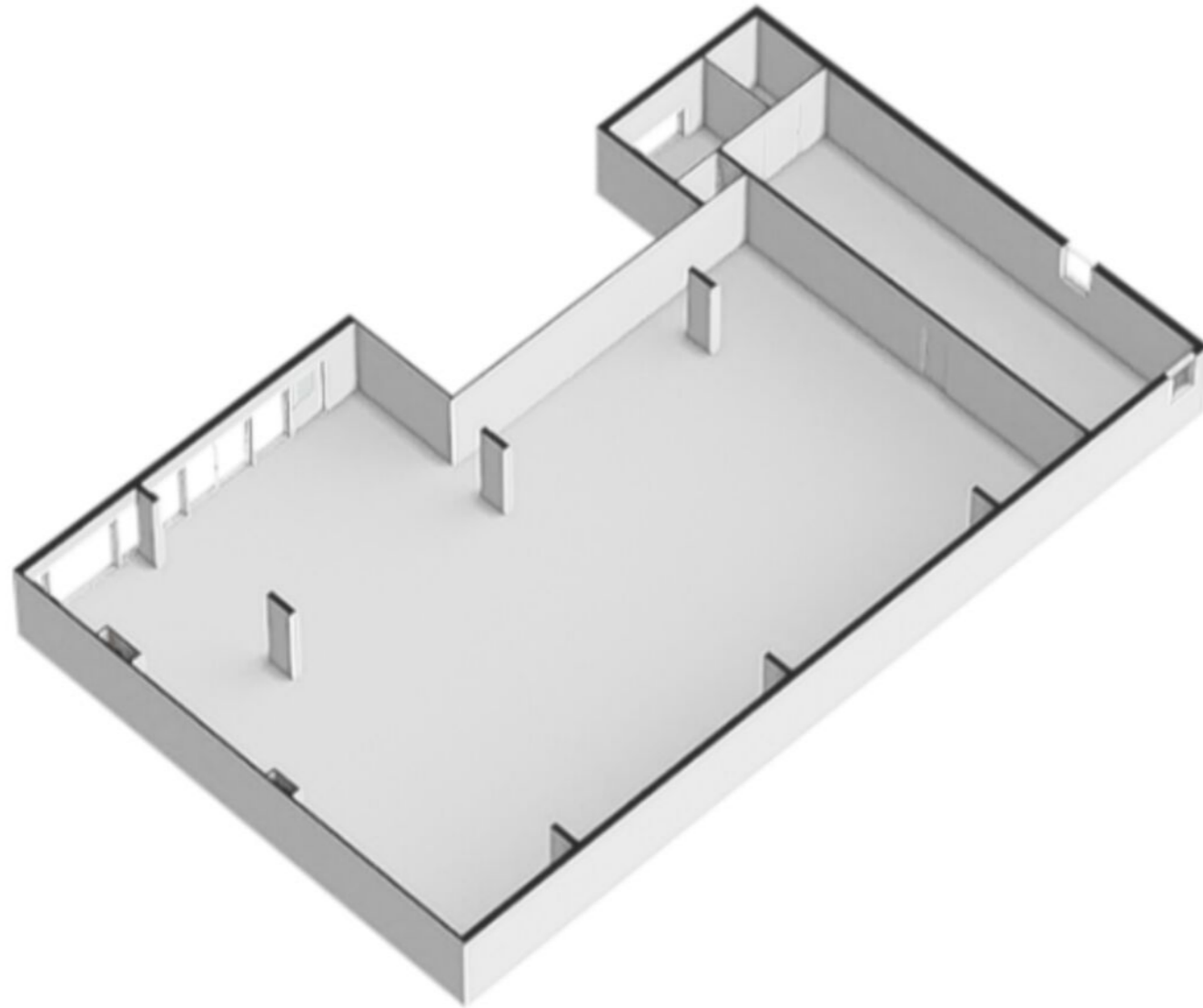
Van Roenburg & Woning Diagnose B.V.

D. Verhaaf

# Plattegrond

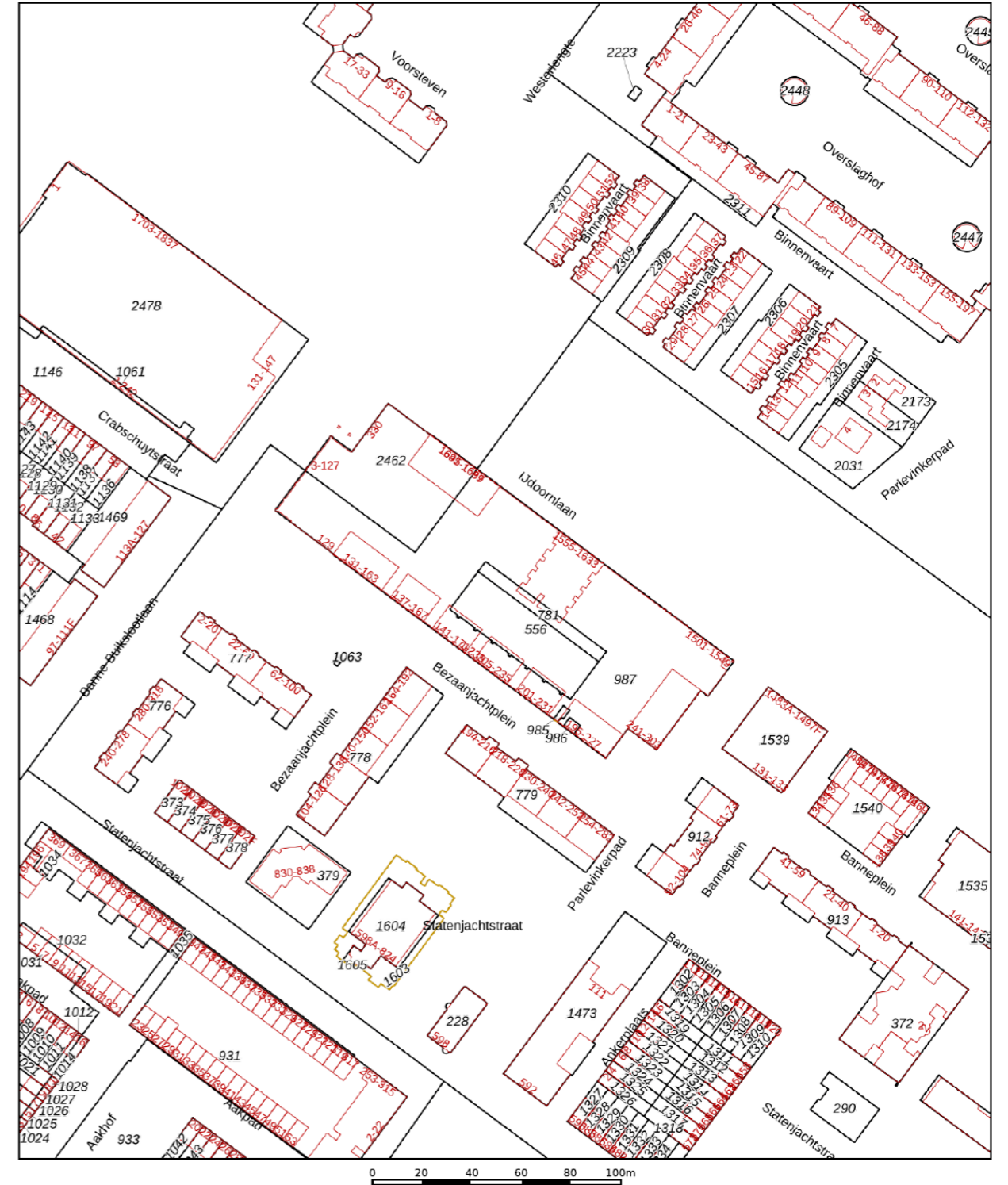



# 3D Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: bezaan



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AM</p> <p>Perceel 987</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Kadastraal bericht



BETREFT  
Amsterdam AM 992 A171

UW REFERENTIE  
**bezaan**

GELEVERD OP  
04-07-2024 - 17:24

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11181792642

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
04-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
04-07-2024 - 14:59

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Amsterdam AM 992 A171 <small>Kadastrale objectidentificatie: 011740099210171 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
<b>Locatie</b>	Bezaanjachtplein 257 1034 CR Amsterdam <small>BAG identificatie: 0363010012063695 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
<b>Omschrijving</b>	Berging - stalling (garage-schuur)	
<b>Vereniging van eigenaren</b>	Vereniging van eigenaars stallinggarage De Banne gelegen aan het Bezaanjachtplein te Amsterdam	
<b>Ontstaan uit</b>	Amsterdam AM 556 Amsterdam AM 781 Amsterdam AM 987 Amsterdam AM 992 A5 Amsterdam AQ 2462	
<b>Splitsingsakten</b>	Hyp4 61342/170 Hyp4 60136/150 Hyp4 60136/21 Hyp4 60136/18	Ingeschreven op 12-04-2012 om 13:42 Ingeschreven op 29-06-2011 om 14:54 Ingeschreven op 28-06-2011 om 14:35 Ingeschreven op 28-06-2011 om 14:35

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

<b>1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)</b>		
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 60136/21	<b>Ingeschreven op</b> 28-06-2011 om 14:35

# Kadastraal bericht



BETREFT  
Amsterdam AM 992 A171

UW REFERENTIE  
**bezaan**

GELEVERD OP  
04-07-2024 - 17:24

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11181792642

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
04-07-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
04-07-2024 - 14:59

BLAD  
2 van 2

<b>Aanvullend stuk</b>	Hyp4 60136/150 <small>Is aanvulling op Hyp4 60136/21</small>	<b>Ingeschreven op</b> 29-06-2011 om 14:54
<b>Naam gerechtigde</b>	Gemeente Amsterdam	
<b>Adres</b>	Amstel 1 1011 PN AMSTERDAM	
<b>Postadres</b>	Postbus 1104 1000 BC AMSTERDAM	
<b>Statutaire zetel</b>	AMSTERDAM	
<b>KvK-nummer</b>	34366966 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
<b>1.1 Erfpacht (recht van)</b>		
<b>Afkomstig uit stukken</b>	Hyp4 80994/153 Fusie Splitsen rechtspersoon Hyp4 72535/51 Hyp4 72535/50	<b>Ingeschreven op</b> 02-04-2021 om 09:00  <b>Ingeschreven op</b> 02-02-2018 om 09:00 <b>Ingeschreven op</b> 02-02-2018 om 09:00
<b>Naam gerechtigde</b>	[REDACTED]	
<b>Adres</b>	[REDACTED]	
<b>Statutaire zetel</b>	[REDACTED]	
<b>KvK-nummer</b>	[REDACTED] (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

# Bestemmingsplan

## Artikel 6 Gemengd - 1

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, waaronder mede begrepen short stay, inclusief aan-huis-gebonden-beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- detailhandel, horeca I, horeca III, horeca IV, kantoren en consumentverzorgende dienstverlening op de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> bouwlaag;
- supermarkten op de 2<sup>de</sup> bouwlaag;
- ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk -1' is tevens de functie dienstverlening, niet zijnde geluidsgevoelige maatschappelijke functies op de 1<sup>ste</sup>, 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> bouwlaag toegestaan;
- ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk -2' is tevens de functie maatschappelijke dienstverlening, niet zijnde geluidsgevoelige maatschappelijke functies op de 3<sup>de</sup> bouwlaag toegestaan;
- gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende toegangen voor wat betreft de 1<sup>ste</sup> en 3<sup>de</sup> bouwlaag;

met de daarbij behorende:

- tuinen;
- groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- water;
- en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

(...)

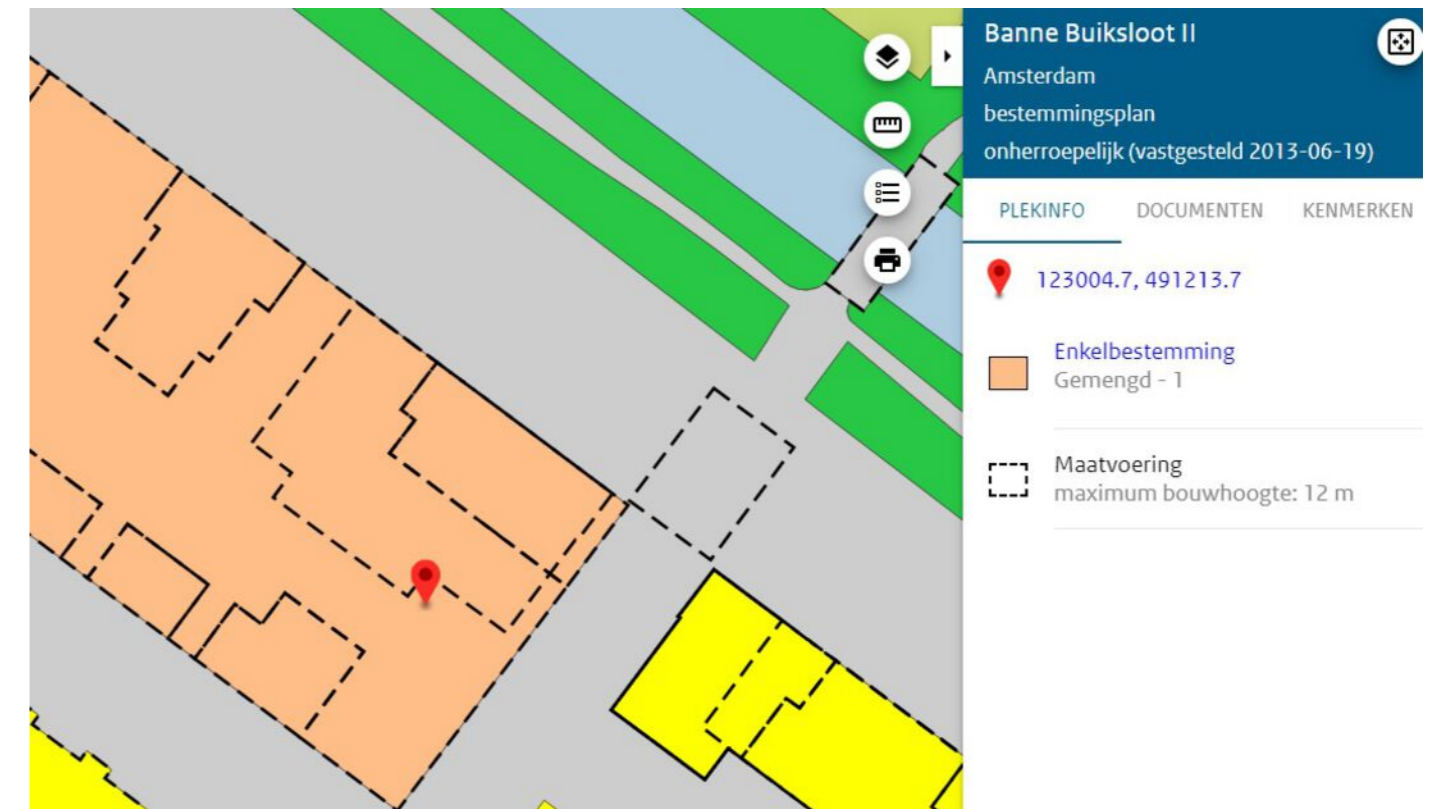
### 6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de bestemmingsomschrijving wordt in elk geval aangemerkt dat ten aanzien van de in lid 6.1 genoemde functie:

- het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van woningen met bijbehorende bouwwerken zoals bergingen indien de woningen minimaal aan één zijde een geluidsluwe gevel hebben;
- het gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven van gronden en bebouwing ten dienste van aan-huis-gebonden-beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw;
- voor de in lid 6.1 sub c genoemde functie geldt dat nevenruimten behorende bij deze functie, niet zijnde verkoopvloeroppervlakte in de 3<sup>de</sup> bouwlaag zijn toegestaan waarbij de bruto vloeroppervlakte niet meer dan 350 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- in de 1<sup>ste</sup> bouwlaag zijn maximaal twee vestigingen van de in lid 6.1 onder b toegestane functies toegestaan waarbij het totale bruto vloeroppervlakte niet meer dan 500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- in de 2<sup>de</sup> bouwlaag zijn maximaal twee vestigingen van de in lid 6.1 onder c toegestane functie toegestaan waarbij de bruto vloeroppervlakte niet meer dan 1.800 m<sup>2</sup> per vestiging mag bedragen;
- het totale bruto vloeroppervlakte van de in lid 6.1 onder b en c toegestane functies mag voor de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> bouwlaag niet meer dan 7.250 m<sup>2</sup> bedragen.

**Herziening:** [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0363.N2101BPSTD-VG01/pt\\_NL.IMRO.0363.N2101BPSTD-VG01.xml#NL.IMRO.PT.s111](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0363.N2101BPSTD-VG01/pt_NL.IMRO.0363.N2101BPSTD-VG01.xml#NL.IMRO.PT.s111)

# Bestemmingskaart



**www.vandesteege.nl**  
**020-435 70 20**

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de in deze brochure gebruikte gegevens en adviseren u bij interesse in het object contact met ons op te nemen of u door een eigen NVM makelaar bij te laten staan. De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder/verkoper en/of derden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van eventuele websites waarnaar verwezen wordt.

Van de  
**Steege**  
Makelaarsgroep