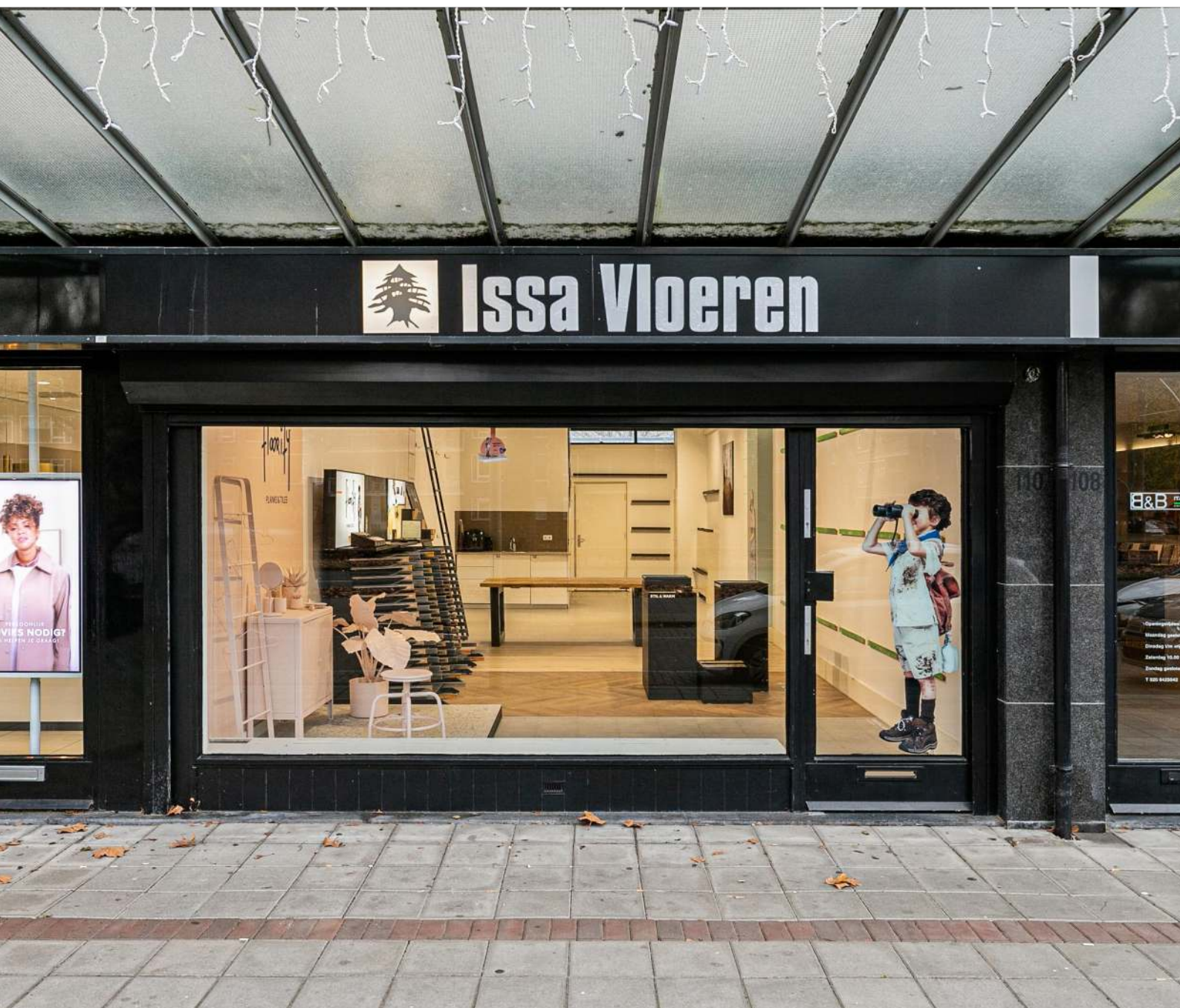




DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen



**Buitenveldertselaan 110** Amsterdam  
[www.buitenveldertselaan110.nl](http://www.buitenveldertselaan110.nl)

**66 m<sup>2</sup>** winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

# Omschrijving

De winkelruimte is gelegen in het winkelgebied "Rooswijck", nabij de Zuid-As en wordt omringd door diverse winkelvoorzieningen waaronder; bloemenshop Buitenveldert; supermarkt Jumbo en slagerij Hergo. Daarnaast heeft de winkelruimte een uitstekende ligging, nabij het Gelderlandplein en is het gemakkelijk te bereiken met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Deze representatieve ruimte van circa 66 m<sup>2</sup> groot, bevindt zich op een centrale locatie aan de Buitenveldertselaan in Amsterdam. Mede door de glazen pui aan de voorzijde van de ruimte, heeft de winkel een open en ruimtelijke indruk.

## OPPERVLAKTE

In totaal circa 66 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt leeg opgeleverd en als casco verhuurd. De winkelruimte is voorzien van een pantry, toilet, klein kantoor en is toegankelijk zowel vanaf de voorzijde als vanaf de achterzijde, die grenst aan het parkeerterrein.

## BEREIKBAARHEID

De Buitenveldertselaan heeft een ideale ligging en is daardoor gemakkelijk te bereiken met de auto via Ringweg A10, daarnaast is er ook een directe aansluiting met het openbaar vervoer. Op minder dan 100 meter afstand bevindt zich de tramhalte "Van Boshuizenstraat", waar u gebruik kunt maken van lijn 5 en 6. Vanuit hier reist u gemakkelijk naar NS Station Zuid en het Amstelveens Stadshart. Middels lijn 5 vervolgt u na Station Zuid de route naar de binnenstad van Amsterdam met als eindbestemming de Westergasfabriek. Tevens zijn de bussen 284, 463 en 612 op slechts enkele minuten loopafstand.

## PARKEREN

Aan de achterzijde van het winkelcentrum kan tegen betaling gebruik worden gemaakt van de parkeerplaats. Daarnaast kan er aan de voorzijde van het pand één uur gratis geparkeerd worden met een blauwe schijf. In de nabije omgeving zijn er diverse parkeervoorzieningen te vinden met de blauwe schijf en in parkeergarages.

## BESTEMMING

Volgende het vigerende bestemmingsplan "Buitenvelder" geldt de bestemming "Gemengd -3 (buurtvoorzieningen Rooswijck)" en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van detailhandel en (consumentverzorgende- en zakelijke) dienstverlening.

Voor meer informatie met betrekking tot het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar het omgevingsloket of de gemeente Amsterdam.

## HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

# Kenmerken

## Overdracht

Huurprijs	€ 1.950 per maand (excl. BTW)
Servicekosten	€ 8,50 per vierkante meter per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970

## Oppervlakten

Oppervlakte	66 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

## Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

## Energie

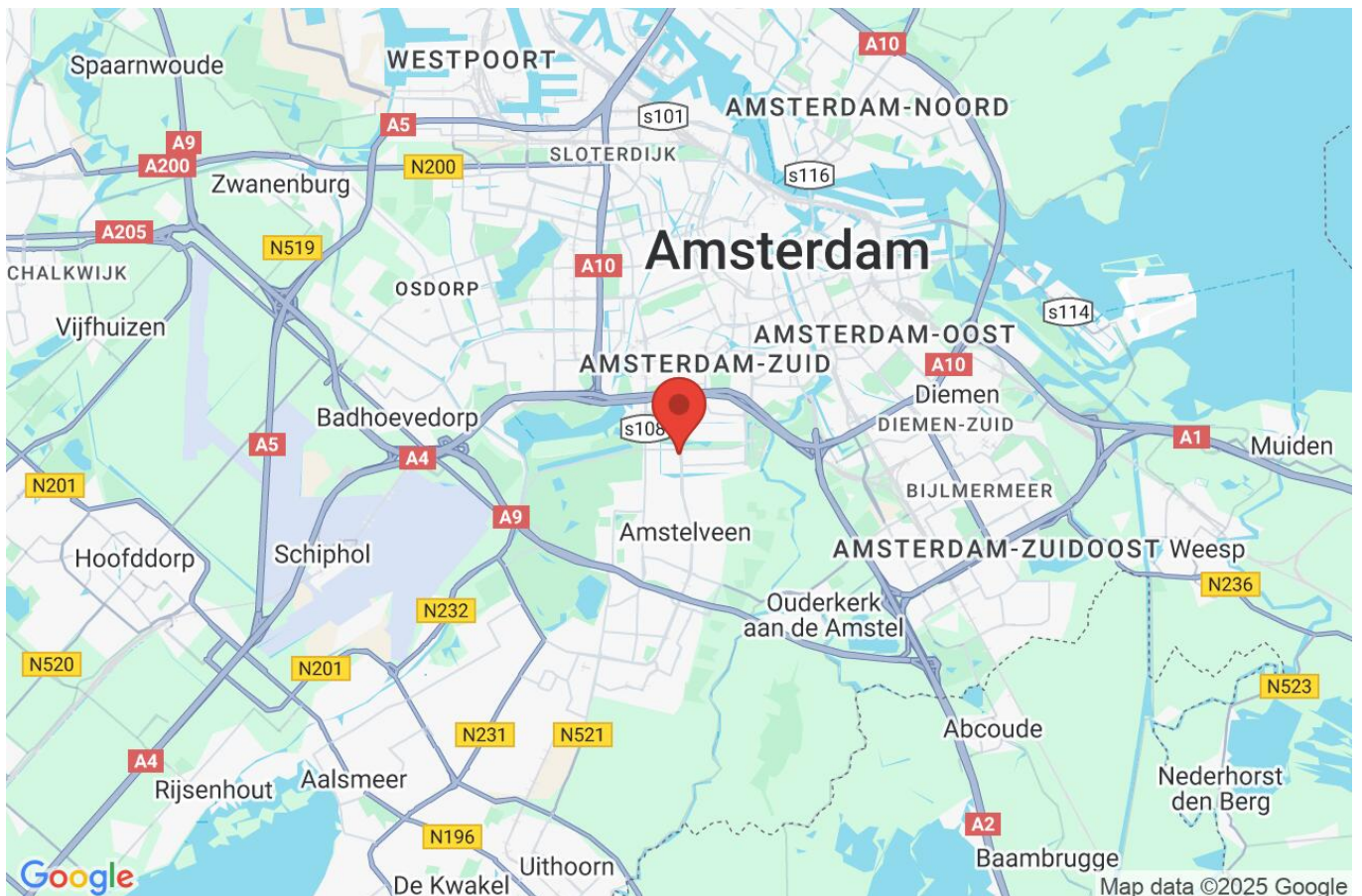
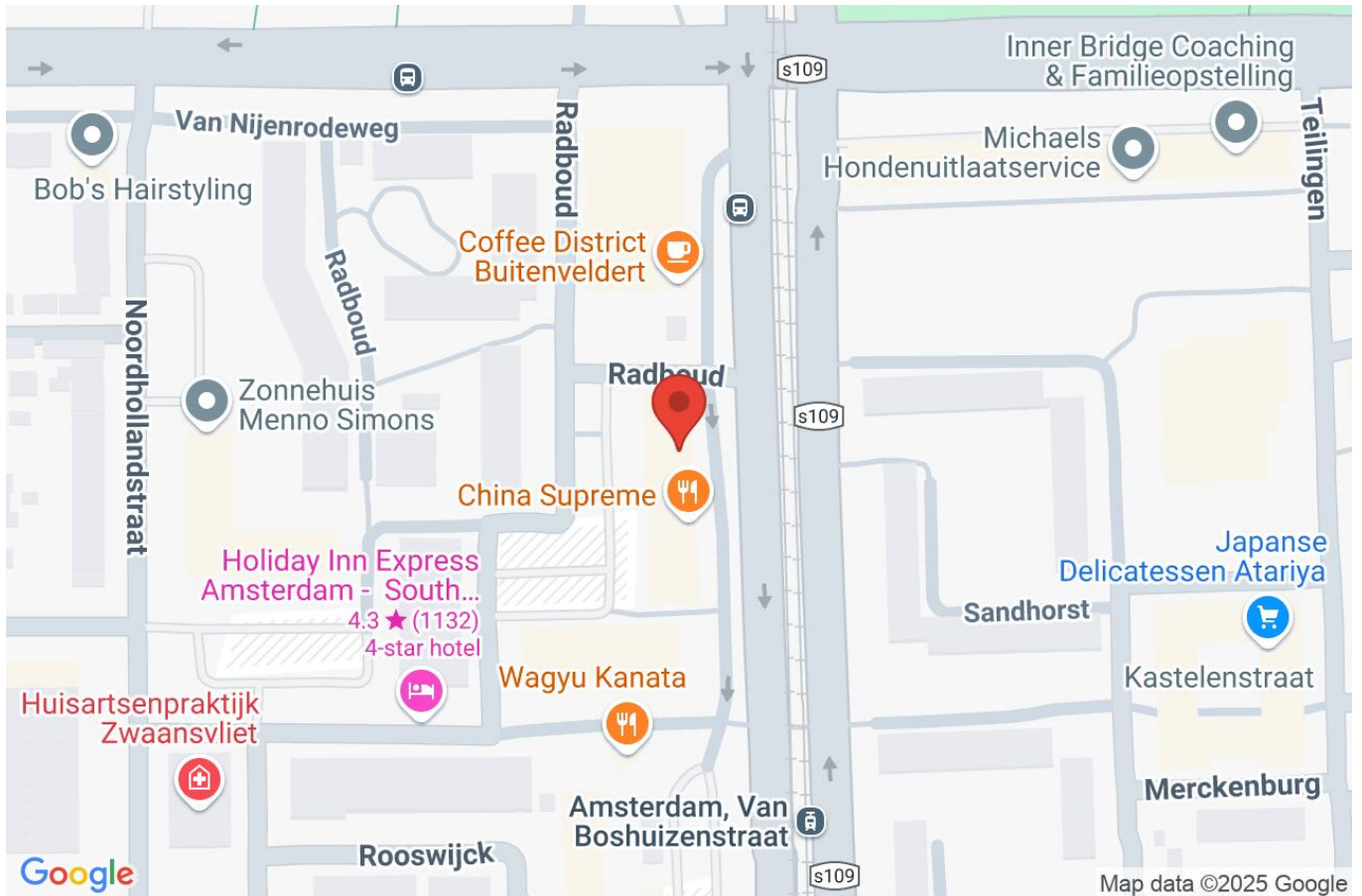
Energielabel	A
--------------	---

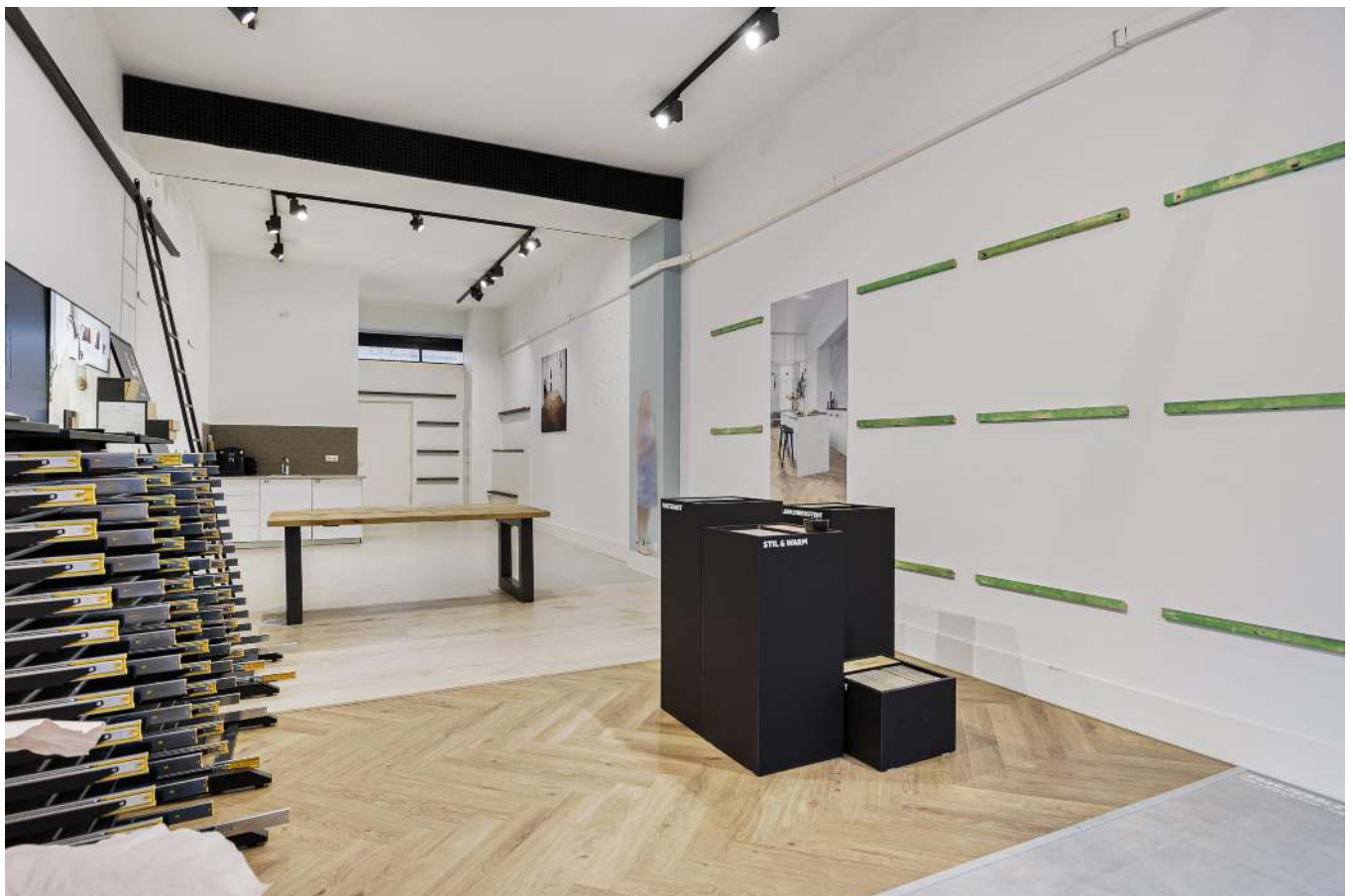
## Omgeving

Ligging	Wijkwinkelcentrum en in woonwijk
Bijdrage Winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m, ns-station op 1000 m tot 1500 m, bushalte op 500 m tot 1000 m, tramhalte op 1000 m tot 1500 m en metrohalte op 1000 m tot 1500 m
Parkeerplaatsen	In de nabije omgeving.



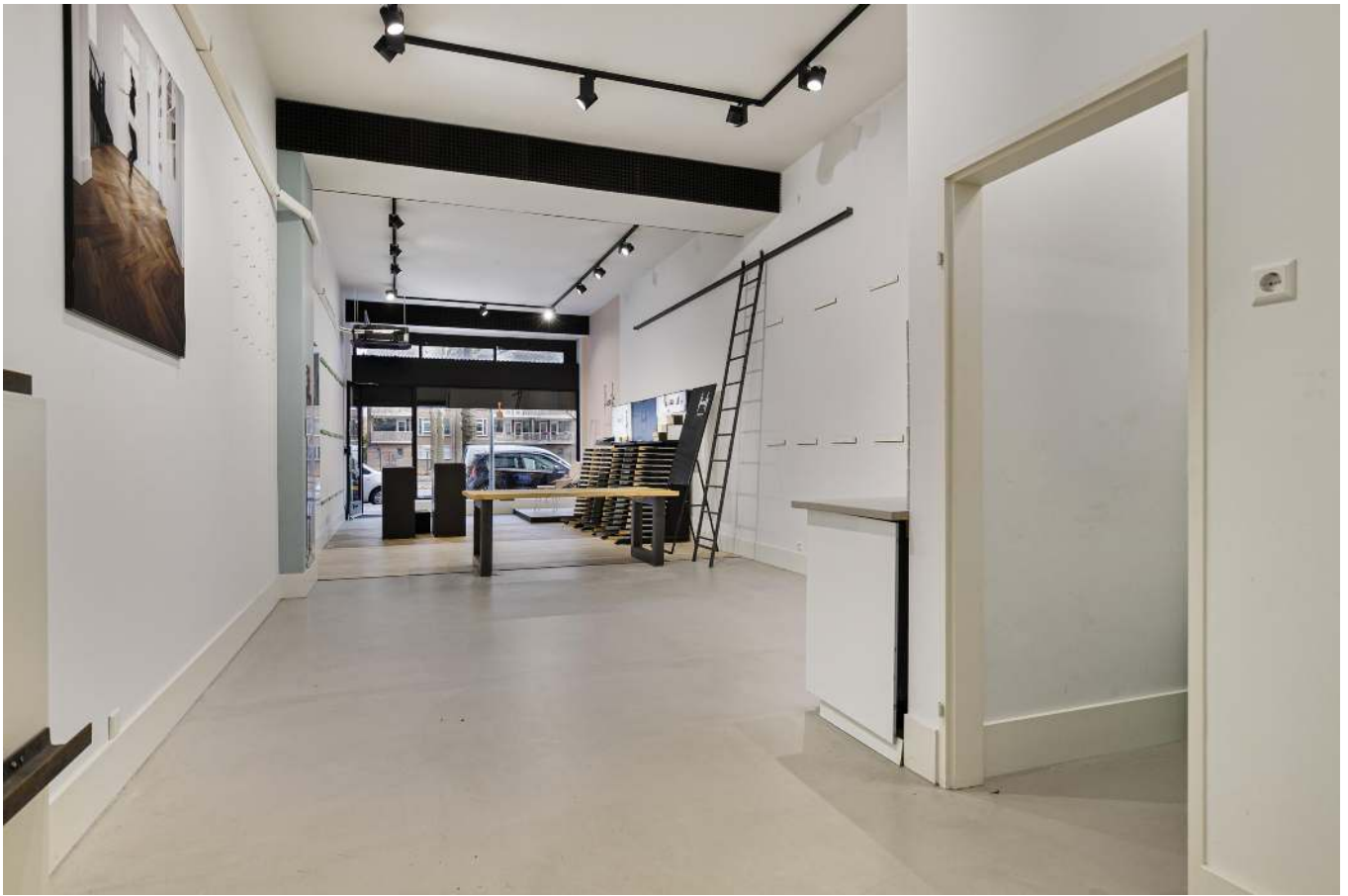
# Locatie



























DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Buitenveldertselaan 110 Amsterdam**  
[www.buitenveldertselaan110.nl](http://www.buitenveldertselaan110.nl)

