



# KRRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen



**Dapperstraat 143** Amsterdam  
[www.dapperstraat143.nl](http://www.dapperstraat143.nl)

**143 m<sup>2</sup>** winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

# Omschrijving

Gereneveerde winkelruimte aan de populaire Dappermarkt. Het object is maar liefst 143m<sup>2</sup> groot en heeft een frontbreedte van circa 9 meter. De Dappermarkt staat bekend om de diverse marktkramen, winkels en gezellige restaurants en cafés. De druk bezochte markt is 6 dagen in de week open.

## BIJZONDERHEDEN

- Zeer geschikt voor winkel, kantoorruimte en maatschappelijke invullingen;
- Gereneveerd;
- Frontbreedte van maar liefst 9 meter;
- 143 m<sup>2</sup> v.v.o.;
- Gelegen aan de Dappermarkt.

## BEREIKBAARHEID

De Dappermarkt is een van de bekendste en meest levendige markten van Amsterdam, gelegen in de Dapperstraat in stadsdeel Oost.

De Dapperstraat is goed bereikbaar met de auto vanaf de A10 (afrit S114) en eveneens met het openbaar vervoer door middel van tram 3, 7, en 14 met haltes aan de Dapperstraat en Eerste Van Swindenstraat op enkele minuten loopafstand.

## VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt 143m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen op de begane grond.

## SERVICEKOSTEN

In nader overleg.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder casco verhuurd.

## HUUROVEREENKOMST

Er zal gebruik gemaakt worden van een huurovereenkomst van verhuurder, op basis van de model-huurovereenkomst zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

## HUURTERMIJN

In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

## BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

## ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

## BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Dapperbuurt" d.d. 22 november 2007 geldt op deze locatie de bestemming "centrumvoorziening". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Detailhandel
- Publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

# Kenmerken

## Overdracht

Huurprijs	€ 3.750 per maand (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993

## Oppervlakten

Oppervlakte	143 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

## Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

## Energie

Energie label	C
---------------	---

## Omgeving

Ligging	Winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum en in woonwijk
---------	---

Bijdrage Winkeliersvereniging Nee

Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m, ns-station op 1000 m tot 1500 m, bushalte op 500 m tot 1000 m, tramhalte op 500 m tot 1000 m en metrohalte op 500 m tot 1000 m
----------------	---



# Locatie





































DYNAMIS

# KRK

makelaars  
taxateurs  
hypotheek  
verzekeringen

## KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

### Landelijk Netwerk, regionale focus.

#### KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1018 HE Amsterdam  
Tel: 020 44 000 44  
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Dapperstraat 143** Amsterdam  
[www.dapperstraat143.nl](http://www.dapperstraat143.nl)

