

KroesePaternotte ●

Vrijblijvende objectinformatie

Amsterdam, Vijzelgracht 27



KroesePaternotte

## Locatie ●



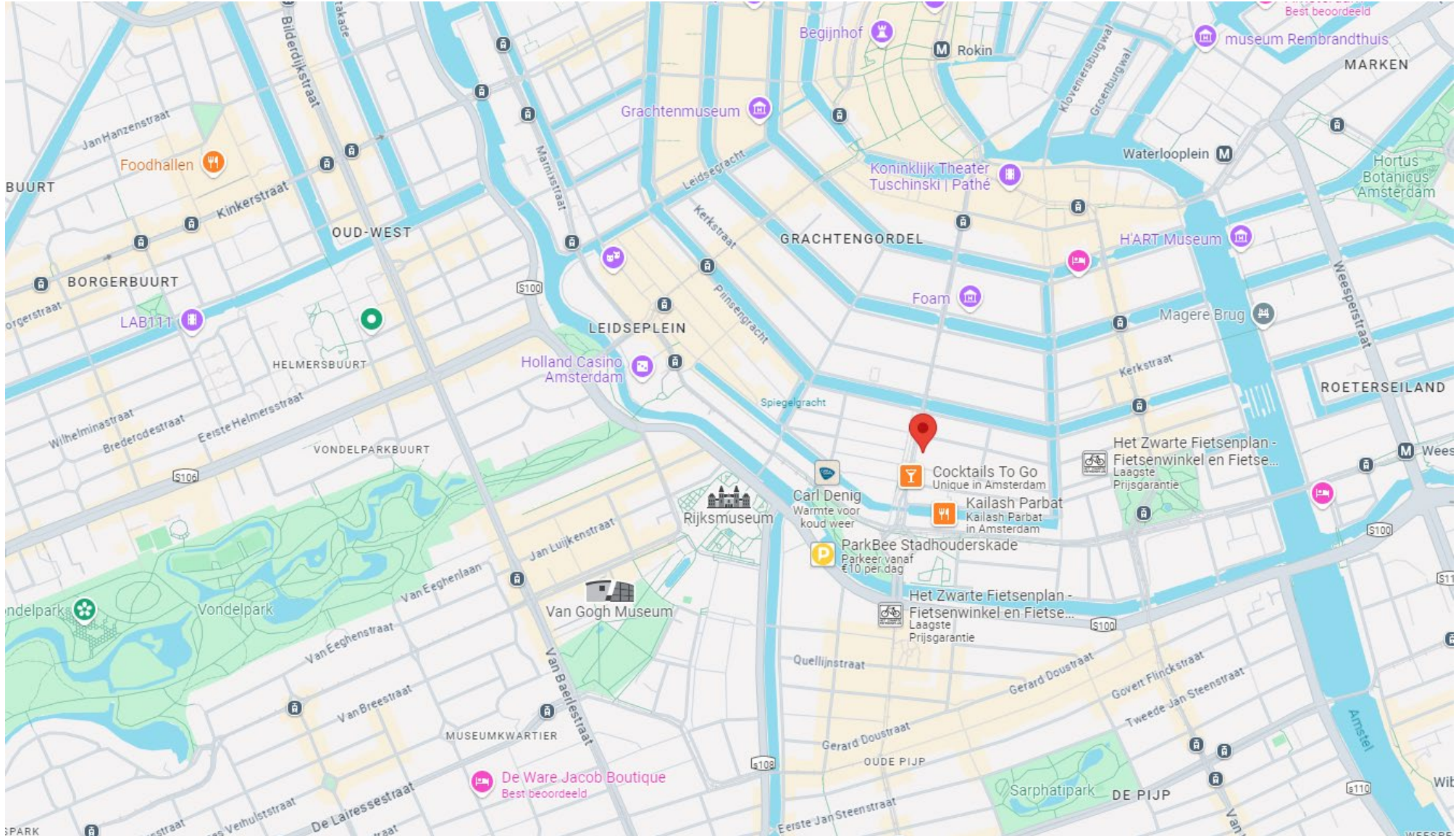
Op een levendige locatie, aan de Rode Loper en direct bij het Noord-Zuidlijn metrostation Vijzelgracht, bieden wij deze prachtige monumentale winkelruimte aan. De Rode Loper is de belangrijkste wandelroute van Amsterdam, die loopt van de Ferdinand Bolstraat in stadsdeel De Pijp tot aan het Centraal Station. De halte Vijzelgracht is bovendien een populaire uit- en opstapplaats voor bezoekers van het Rijksmuseum, het Museumkwartier en de Heineken Brouwerij. De Vijzelgracht, met zijn brede trottoir en gevarieerde winkelaanbod, trekt naast toeristen ook veel buurtbewoners uit de omgeving aan.

Wat deze winkel bijzonder maakt, is markante voorgevel die zeker de aandacht van mening voorbijganger zal vangen. De karakteristieke indeling en het interieur maken deze winkel extra speciaal. Het is dan ook niet verrassend dat deze winkel eens is verkozen tot de mooiste van Amsterdam. Het totale gebruiksoppervlakte betreft maar liefst 280 m<sup>2</sup>, verdeeld over diverse lagen, ideaal voor een ruimte winkel of een kantoor met baliefunctie.

## Metrage ●

Kelder	circa	60 m <sup>2</sup> b.v.o.
Begane grond	circa	45 m <sup>2</sup> b.v.o.
Souterrain	circa	75 m <sup>2</sup> b.v.o.
Entresol	circa	70 m <sup>2</sup> b.v.o.
Omloop	circa	30 m <sup>2</sup> b.v.o.
Totaal	circa	280 m <sup>2</sup> b.v.o.
Frontbreedte	circa	7,4 meter (bruto)

Amsterdam, Vijzelgracht 27



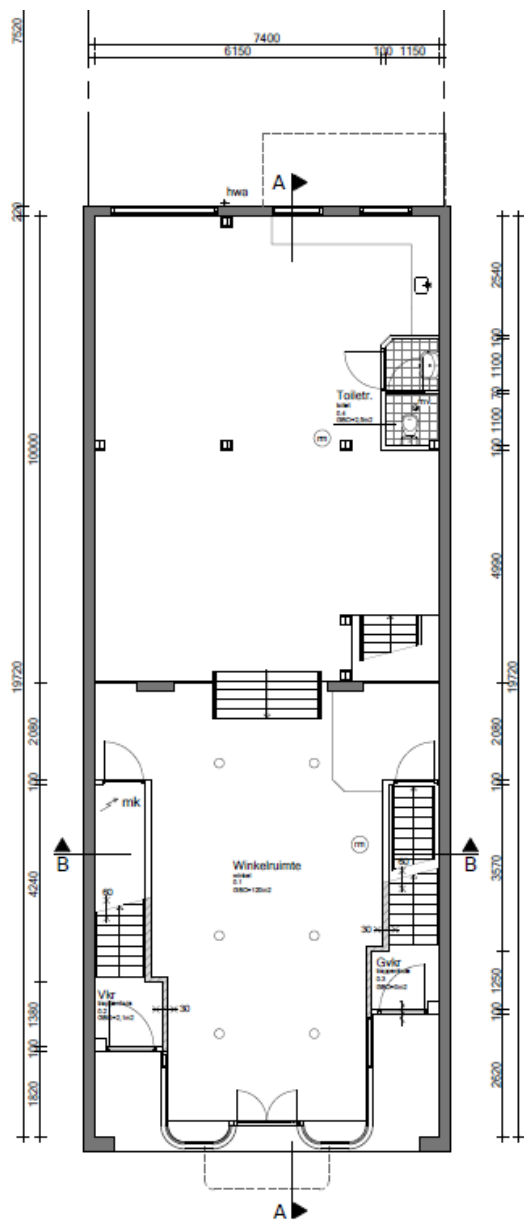
Amsterdam, Vijzelgracht 27



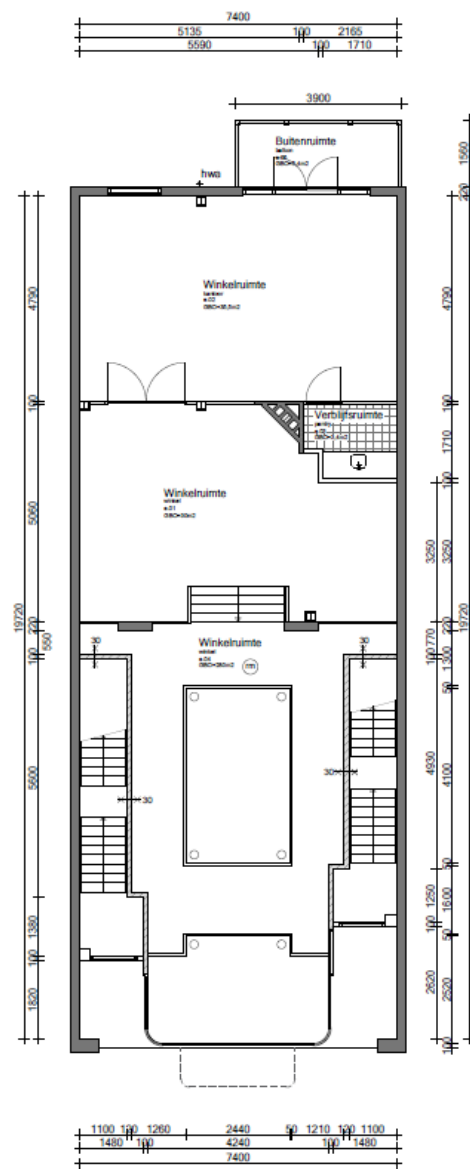
Amsterdam, Vijzelgracht 27

Foto's pand ●

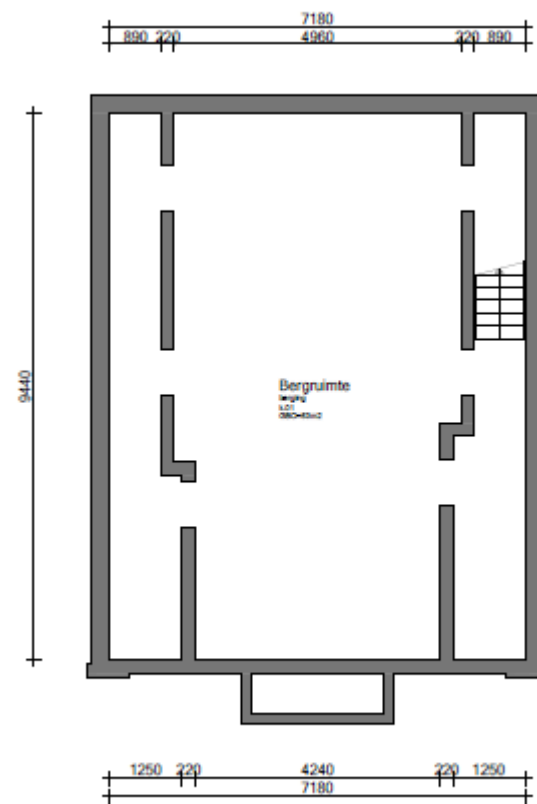




Begane grond.



Entresol.



Kelder.

Huurprijs	€ 89.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
Datum aanvaarding	beschikbaar per 1 februari 2025.
Huurperiode	10 jaar plus 2 x 5 verlengingsjaren.
Huurbetaling	per maand vooruit.
Indexering	jaarlijks conform CPI reeks “Alle Huishoudens” (2015=100), voor het eerst één jaar na datum oplevering.
Huurovereenkomst	ROZ Model 2012, aangevuld met (complex specifieke) bepalingen van verhuurder.
Zekerheidsstelling	bankgarantie/waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur, te vermeerderen met de geldende BTW.
Staat van oplevering	het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder in principe in huidige staat, ontdaan van handelsvoorraden, losse interieurdelen; voor het overige leeg en bezemschoon opgeleverd.
Bijzonderheid	het gehuurde betreft een gemeentelijk monument.
Voorbehouden	definitieve goedkeuring van verhuurder.

## Courtage●

Volledigheidshalve melden wij u dat wij het pand in portefeuille hebben. Derhalve bent u ons in het geval van een transactie geen courtage verschuldigd.

## Disclaimer●

De informatie in dit document dient ter ondersteuning van potentiële huurders, licentienemers of andere derden en is enkel ter algemene informatie en het gebruik ervan is geheel op eigen risico. We doen alle redelijke inspanningen om ervoor te zorgen dat de informatie correct is, maar we garanderen de juistheid of volledigheid, de actualiteit, de inhoudelijke correctheid of betrouwbaarheid van informatie in dit document niet en we accepteren geen aansprakelijkheid voor fouten of weglatingen. Potentiële huurders, licentienemers en andere derden kunnen de informatie in dit document niet beschouwen als verklaringen of garanties of feiten en moeten zelf verifiëren of de feiten en de specifieke details correct en juist zijn en zijn zelf verantwoordelijk voor een onafhankelijk onderzoek of waardering voordat ze een transactie aangaan.





Paul Schut

[schut@kroesepaternotte.com](mailto:schut@kroesepaternotte.com)

+31 (0)6 – 29 53 77 13



Floris Paternotte

[fpaternotte@kroesepaternotte.com](mailto:fpaternotte@kroesepaternotte.com)

+31 (0)6 – 29 53 77 13

Amsteldijk 194  
1079 LK Amsterdam  
+31 (0)20 346 77 66  
[info@kroesepaternotte.com](mailto:info@kroesepaternotte.com)  
[www.kroesepaternotte.com](http://www.kroesepaternotte.com)