

# Ymere



**TE HUUR**

**EERSTE LINDENDWARSTRACHT 11HS  
AMSTERDAM**

**Huurprijs: € 1.275**

# Ymere

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 6
Kenmerken	7

# Ymere

## Beschrijving

Ymere biedt te huur een leuk winkelpand te huur in de Jordaan. Het betreft een sfeervol van binnen opgeknapt winkelpand gelegen in de drukke verbindingstraat tussen Lindengracht en Westerstraat. Huidig huurster vraagt een overnamesom voor het interieur dat zij heeft gebouwd. Inclusief nieuw toilet , fraaie toonbank, keukenbladen, toonmateriaal. Geen buitenruimte, geen cv-installatie: elektrisch te verwarmen.

### Bestemming

Detailhandel. Geen schoonheidssalon, kinderopvang, belwinkel

**Bereikbaarheid** Gelegen midden in de Jordaan. Bus en tram op de Marnixstraat en Haarlemmer Houttuinen. Betaald parkeren in de buurt

**Servicekosten** U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel.

### Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag.

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van

# Ymere

## Beschrijving

gevolmachtigden.



# Ymere





# Ymere

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.275 per maand
Servicekosten	€ 40 per maand
Type	Winkel
Bouwjaar	1900
Oppervlakte	44 m <sup>2</sup>
In units vanaf	1
Verhuurbare vloeroppervlakte	44 m <sup>2</sup>
Showroom	Nee
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	385 m