



## TE HUUR

Nieuwezijds Voorburgwal 258, 1012 RS Amsterdam



## Algemene informatie

Winkel/kantoorruimte van circa 120 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, wordt geheel gerenoveerd.  
Gelegen in het Centrum van Amsterdam aan de Nieuwezijds Voorburgwal en is gelegen nabij de Dam, het Koninklijk Paleis en het Magna Plaza.

## Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is zeer gunstig gelegen, het openbaar vervoer zoals lijn 1, 2, 5, 11, 13, 17, 21, 142, 170, 172 stopt op de Nieuwezijds Voorburgwal en het Centraal Station is op loopafstand te bereiken.

## Parkeren

Betaald parkeren op openbare weg en in de nabije omgeving is parkeergarage De Kolk gelegen. Kantoorabonnement ma-vr 07.00 - 19.00 uur € 372,29 per maand, inclusief BTW.



## Servicekosten

Geen, huurder verzorgt zelf en voor eigen rekening contracten ten behoeve van levering gas, elektra en water.

## Verhuurbaar vloeroppervlak

De totale oppervlakte is circa 120 m<sup>2</sup>, bestaande uit:  
Kelder: circa 50 m<sup>2</sup>  
Begane grond: circa 70 m<sup>2</sup>

## Oplevering

In overleg, per direct beschikbaar

## Huurprijs

€ 3.750,- per maand, exclusief BTW.

## Huurbetaling

Betaling per maand vooruit.

## Huurtermijn

In overleg, doch uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

## Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



## Kenmerken

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).



## VAN MAARSCHALKERWAART **MAKELAARS**

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor via onderstaand telefoonnummer of u kunt een e-mail sturen naar onderstaand e-mailadres.

Sophialaan 7  
1075 BL Amsterdam  
T 020 572 11 11  
F 020 671 43 34  
E [info@van-maarschalkerwaard.nl](mailto:info@van-maarschalkerwaard.nl)  
W [www.van-maarschalkerwaard.nl](http://www.van-maarschalkerwaard.nl)