



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rijnstraat 23 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Rijnstraat 23 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unieke, grote winkelruimte verdeelt over de begane grond gelegen op de Rijnstraat in de Rivierenbuurt nabij het Victorieplein. Deze multifunctionele ruimte is gelegen aan een van de hoofdinvalswegen van Amsterdam. Vanuit de richting Utrecht is de Rijnstraat de toegangsweg tot het centrum van Amsterdam.

De Rijnstraat is ook een druk bezochte winkelstraat met een divers aanbod van winkels en horeca. In de Rivierenbuurt zijn een groot aantal speciaalzaken te vinden als ook een viertal grote supermarkten. In de omgeving van de Rijnstraat wonen relatief veel gezinnen en stellen.

OPPERVLAKTE

Begane grond 80 m² (VVO)

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 1 maand huurverplichting.

HUURINDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd

PROJECTINFORMATIE

Rijnstraat 23 H, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HURTERMIJN

minimaal 1 jaar

OPZEGTERMIJN

Tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 1 maand.

AANVAARDING

Per direct.

BESTEMMING

Ideaal voor een nagel- of kapsalon.

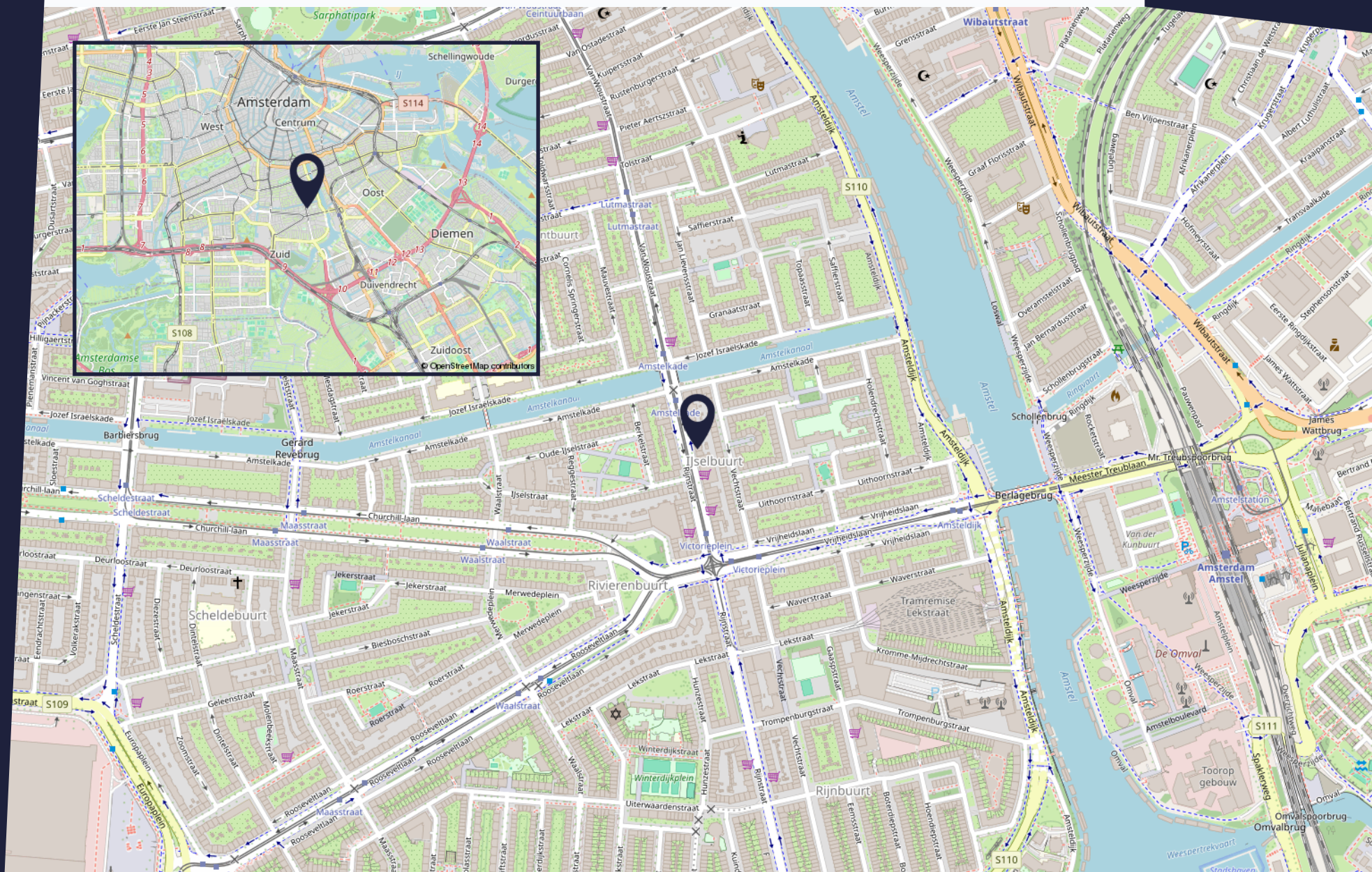
De ruimte wordt in huidige casco staat opgeleverd.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rijnstraat 23 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Rijnstraat 23 H, Amsterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl