



Buikslotermeerplein 194

Amsterdam

Huurprijs:
€ 3.335,-

Van de
Steege
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Nette winkelruimte met ruim magazijn in winkelcentrum Boven 't Y!

Deze ruimte met een vloeroppervlak van ca. 112m² VVO en een brede glazen pui, ligt op een uitstekende locatie in winkelcentrum Boven 't Y. Dit winkelcentrum ligt in stadsdeel Amsterdam-Noord en wordt het gehele jaar door druk bezocht. Het pand ligt aan de binnenzijde van centrum, in de directe nabijheid van merken als o.a. Hema, Rituals, Hunkemöller en WE. Ook is er in de omgeving voldoende parkeergelegenheid.

Indeling

Entree direct naar de winkelruimte met rechts achterin toegang tot een ruime opslagruimte. Vanuit de opslagruimte heb je toegang tot een compact kantoor of berging, ideaal voor administratief werk of extra opslagruimte. Daarnaast zijn er praktische voorzieningen zoals een toilet en pantry aanwezig.

Voorzieningen/bijzonderheden

- Brede, glazen pui
- Kleedkamer
- Cv-installatie
- Inbouwarmaturen
- Rolluik
- Airco
- Toilet
- Pantry

N.b.: "het gehuurde" betreft de casco ruimte, de aanwezige installaties worden 'om niet' ter beschikking gesteld.

Bestemming

Detailhandel, horeca, consumentverzorgende-, maatschappelijke- en zakelijke dienstverlening.

Locatie en bereikbaarheid

Winkelcentrum Boven 't Y onderscheidt zich met zijn goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer (2 metrohaltes naar Amsterdam Centraal), lage parkeertarieven, gratis parkeren in een deel van het weekend en de balans tussen winkelketens, speciaalzaken en horeca. Boven 't Y ligt bovendien in Amsterdam-Noord: een van de snelst groeiende gebieden van Amsterdam, met een groot klantenpotentieel. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum een populaire plek, want hier zijn publiekstrekkingen als Albert Heijn en Jumbo gevestigd. Bezoekers betalen voor parkeren het eerste uur € 1,60 en de 2 opvolgende uren zijn gratis, waardoor het heel aantrekkelijk is om een bezoek aan de supermarkt te combineren met winkelen.

Parkeren

Per 10 werknemers is er 1 parkeerplaats beschikbaar via de winkeliersvereniging, tegen een borg. Voor bezoekers zijn er in en rond het winkelcentrum meerdere parkeerterreinen en twee parkeergarages te vinden. Parkeren op straat kost € 1,60 voor de eerste 3 uur en daarna € 1,60 per uur. Ook het aanvragen van een parkeervergunning is hier mogelijk.

Huurtermijn

Maximaal 2 Jaar minus 1 dag, met een opzegtermijn van 3 maanden tegen elk moment.

Huursom

€ 3.335,- excl. BTW per maand

Servicekosten

€ 277,36 excl. btw per maand, t.b.v. bijdrage winkeliersvereniging (huurder sluit zelf contracten voor nutsvoorzieningen af).

Waarborgsom

3 Maanden totale huurverplichting, inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding/oplevering

Per direct.











Meetcertificaat

algemene gegevens		bruto	verhuurbaar		
ruimte/bouwdeel verdiepingsno.	ruimte/bouwdeel/ verdieping	bruto-vloer- oppervlakte	verhuurbare oppervlakte	correctie glaslijn	totaal verhuurbaar
0	begane grond	116,16	111,99		111,99
totaal		116,16	111,99		111,99

interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

meetrapport 13.056.0.641

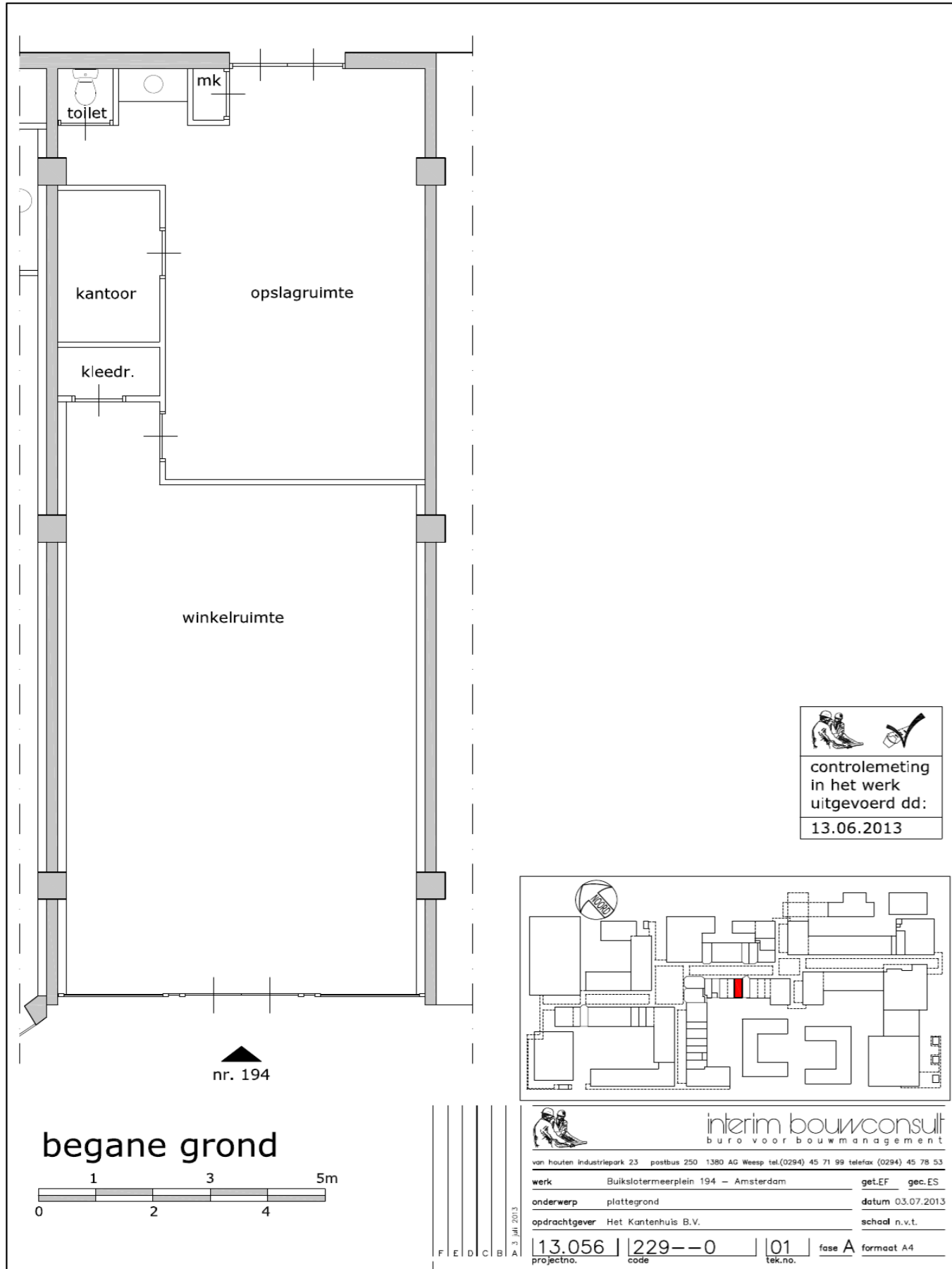
betreft	: Buikslotermeerplein 194	meetnorm	: NEN 2580
locatie	: Amsterdam	uitgave	: NEN 2580(nl) : mei 2007; C1:2008
bouwdeel	: begane grond/1e verdieping	bestand	: meetrapport13056641
projectno.	: 13.056	datum	: 3-7-2013
in opdracht van	: Het Kantenhuis b.v.	blad	: 1

bruto vloeroppervlakte (BVO)	:	116,16	m2
verhuurbaar oppervlakte (VVO)	:	111,99	m2
percentage VVO / BVO	:	96,41	%

totaaloverzicht

algemene gegevens		bruto	verhuurbaar		
ruimte/bouwdeel verdiepingsno.	ruimte/bouwdeel/ verdieping	bruto-vloer- oppervlakte	verhuurbare oppervlakte	correctie glaslijn	totaal verhuurbaar
0	begane grond	116,16	111,99		111,99
totaal		116,16	111,99		111,99

Plattegrond



Kadastrale kaart



Kadastraal bericht



BETREFT
Amsterdam AL 2546

UW REFERENTIE
BSMP 194

GELEVERD OP
16-12-2024 - 16:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11193780064

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
16-12-2024 - 14:48

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
16-12-2024 - 14:48

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AL 2546
<small>Kadastrale objectidentificatie: 011730254670000</small>	
Locatie	Buikslotermeerplein 194 1025 GA Amsterdam <small>BAG identificatie: 0363010000742594 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	117 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	124442 - 490167
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Koopsom	██████████
Koopjaar	██████████
Ontstaan uit	Amsterdam AL 1822

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 ASD31/229 ASD
Naam gerechtigde	Gemeente Amsterdam
Adres	Amstel 1 1011 PN AMSTERDAM
Postadres	Postbus 1104 1000 BC AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM

Bestemmingsplan

Artikel 7 Gemengd - 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- maatschappelijke dienstverlening;
- kantoor;
- zakelijke dienstverlening;
- horeca I; horeca II, uitsluitend zijnde zaalaccommodatie, horeca III en horeca IV;
- wonen, al dan niet in combinatie met praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis;
- een sportschool, uitsluitend op de derde bouwlaag van het pand met adres Buikslotermeerplein 123;
- ondergrondse parkeergarage en bijbehorende in- en uitritten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';

met bijbehorende:

- groenvoorzieningen;
- openbare ruimte;
- nutsvoorzieningen;
- bergingen en andere nevenruimten.

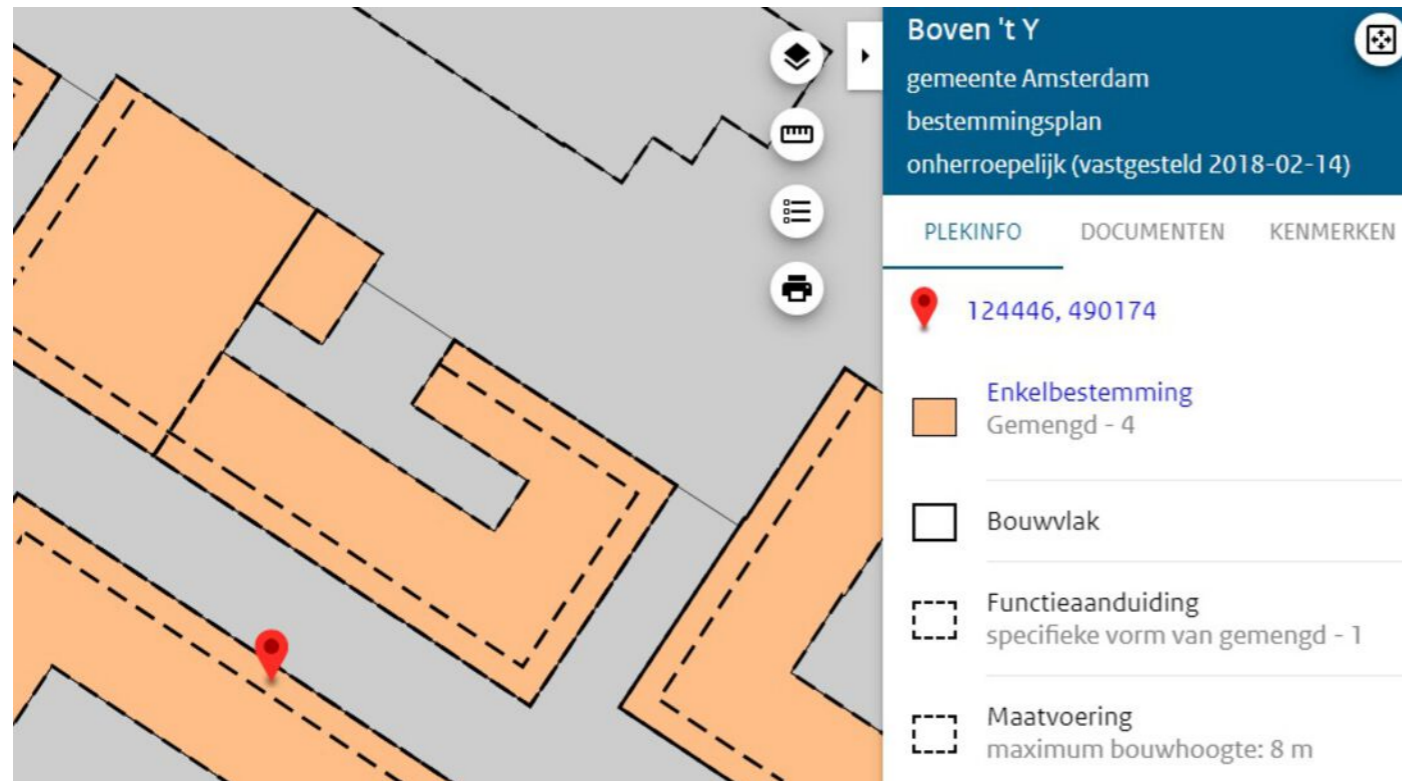
(.....)

7.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 7.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

- kantoren zijn uitsluitend toegestaan in de tweede bouwlaag;
- zakelijke dienstverlening is uitsluitend in de eerste bouwlaag toegestaan;
- detailhandel is uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag toegestaan;
- in aanvulling op sub b is detailhandel uitsluitend ter plaatse van Buikslotermeerplein 123 tevens in de kelder toegestaan;
- wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "wonen", met dien verstande dat wonen uitsluitend is toegestaan vanaf de tweede bouwlaag;
- er is maximaal één seksinrichting, uitsluitend zijnde een sekswinkel toegestaan;
- in het pand met het adres Buikslotermeerplein 123 is op de derde bouwlaag uitsluitend een sportschool toegestaan.

Bestemmingskaart



Boven 't Y
gemeente Amsterdam
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-14)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

124446, 490174

- Enkelbestemming
Gemengd - 4
- Bouwvlak
- Functieaanduiding
specifieke vorm van gemengd - 1
- Maatvoering
maximum bouwhoogte: 8 m

www.vandesteege.nl
020-435 70 20

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de in deze brochure gebruikte gegevens en adviseren u bij interesse in het object contact met ons op te nemen of u door een eigen NVM makelaar bij te laten staan. De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder/verkoper en/of derden. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van eventuele websites waarnaar verwezen wordt.