

Draijer Makelaardij
Weteringschans 85-D
1017 RZ Amsterdam
020 - 623 78 79
makelaardij@draijer.com

RIJNSTRAAT 64,66 en 68 AMSTERDAM

HUURPRIJS € 84.000,- per Jaar

30

ZONE
P

aanwijzingen
geldig op:
ma 09-18h

HEUFT NIGHTSHOP

blokker

HEUFT
NIGHTSHOP

Rijnstraat 64,66 en 68

Unieke, grote winkelruimte verdeelt over begane grond en de kelder gelegen op de Rijnstraat in de Rivierenbuurt nabij het Victorieplein.

Deze multifunctionele ruimte is gelegen aan een van de hoofdinvalswegen van Amsterdam. Vanuit de richting Utrecht is de Rijnstraat de toegangsweg tot het centrum van Amsterdam.

Naast een verkeersader is de Rijnstraat ook een druk bezochte winkelstraat met een divers aanbod van winkels en horeca. De Rivierenbuurt wordt gekenmerkt door de vele gebouwen ontworpen in de stijl van de Amsterdamse School en de Nieuwe Zakelijkheid. In de Rivierenbuurt zijn een groot aantal speciaalzaken te vinden als ook een viertal grote supermarkten. In de omgeving van de Rijnstraat wonen relatief veel gezinnen en stellen.



Rijnstraat 64,66 en 68

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in huidige casco staat opgeleverd.

Rijnstraat 64-66 Energielabel B

Rijnstraat 68 Energielabel D

OPPERVLAKTE

Begane grond 333 m² (VVO) | 352 m² (BVO)

Kelder 130 m² (VVO) | 142 (BVO)

HUURPRIJS

€ 84.000, per jaar. BTW van toepassing.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.



Rijnstraat 64,66 en 68

HUURINDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende periode van 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

Tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 1 jaar.

AANVAARDING

Per direct.

BESTEMMING

De voor 'Gemengd - 3' (Winkelstraat) aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel.

Bron: Omgevingsloket.

Rijnstraat 64,66 en 68 winkelruimte



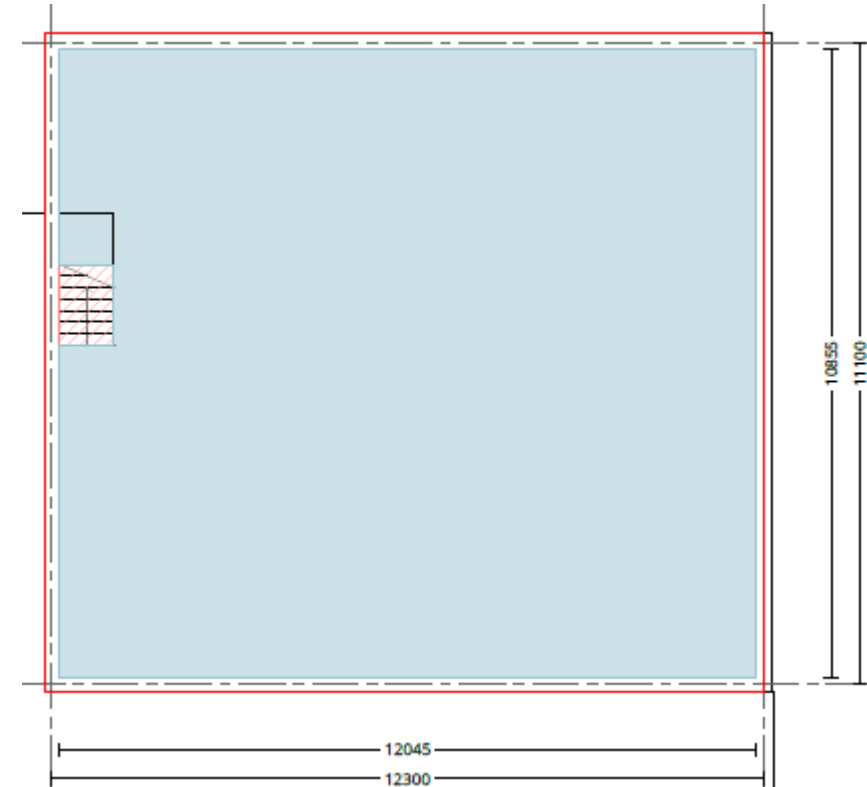
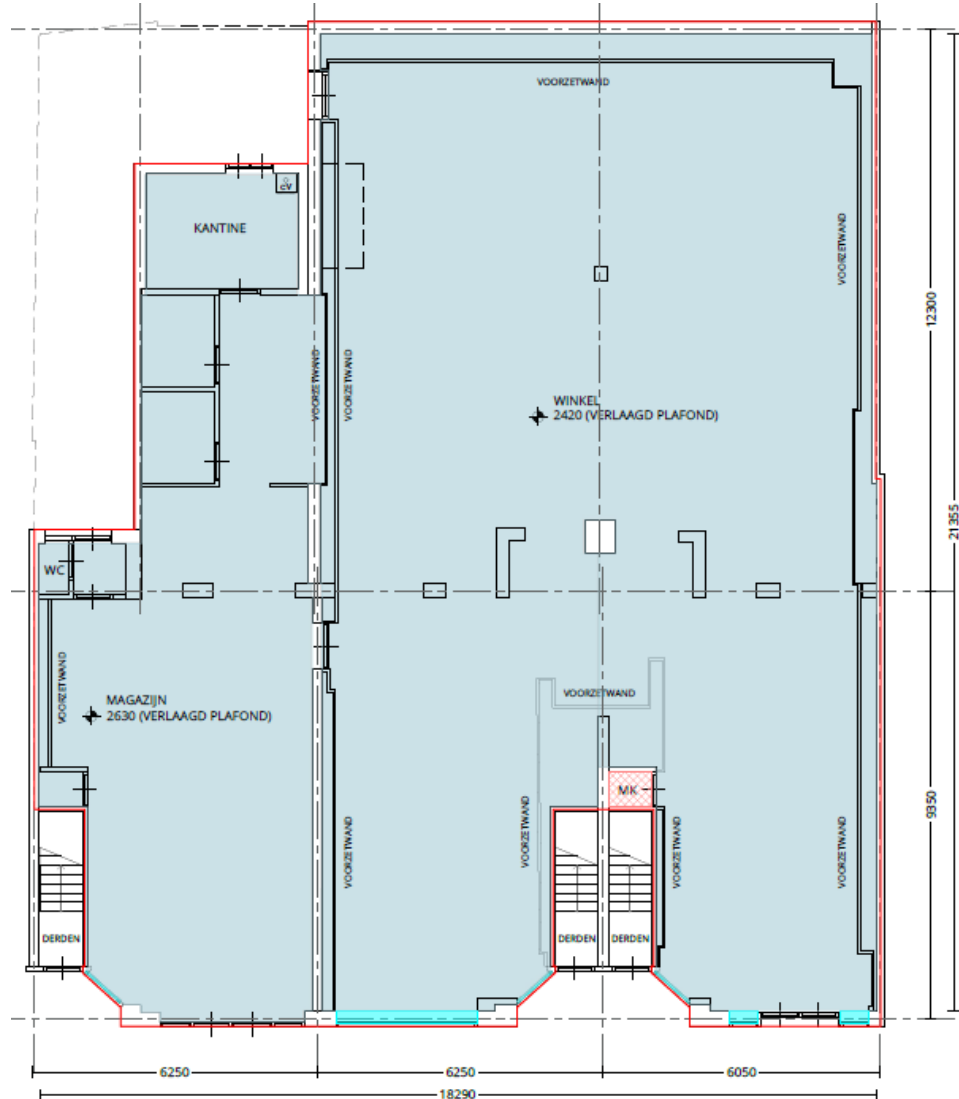
Rijnstraat 64,66 en 68- opslag (BG)



Rijnstraat 64,66 en 68 kelder



Plattegrond begane grond + kelder



Onderstaande meetstaat geeft per bouwlaag de gemeten oppervlaktes van het object. Alle meetwaarden zijn weergegeven in vierkante meter (m²).

				Niet verhuurbaar				Verhuurbaar		
bouw- laag	omschrijving	vides > 4m	bruto oppervlak (excl. vides)	tarra opp.	verticaal verkeer	installatie ruimte	stahoogte <1,5m	verhuurbare ruimte	glaslijn- correctie	totaal verhuurbaar
1	kelder	-	141,7	10,9	1,3	-	-	129,5	-	129,5
2	begane grond	-	352,0	18,3	-	0,7	-	331,5	1,4	333,0
totaal		-	493,7	29,2	1,3	0,7	-	461,0	1,4	462,4
in % BVO			100%	5,9%	0,3%	0,1%	0,0%	93,4%	0,3%	93,7%

Verhuurvoorwaarden

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de ruimte, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verhuur-documentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met de meeste zorg is samengesteld zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. De omschrijving van het bestemmingsplan is een indicatie van de bestemmingsmogelijkheden, maar vormt geen garantie. Mochten er in onze mededelingen fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het naleven van de gemeentelijke eisen. Indien u zeker wilt weten of uw voorgenomen gebruik past binnen het bestemmingsplan, verwijzen wij u graag naar de website (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>) of naar de gemeente Amsterdam (telefoonnummer 14020).

Huurder informatie

Let op: Draijer Makelaardij treedt op namens de verhuurder en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige MVA/NVM-makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aanhuurproces. Indien u geen professionele begeleiding inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Indien een aspirant-huurder geen gebruik maakt van deskundige aanhuur-begeleiding in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar, dient de aspirant-huurder aan Draijer Makelaardij aan te tonen dat het huurvoorstel financieel haalbaar is. Biedingen worden bij voorkeur per e-mail aan de makelaar toegezonden.

Verhuur voorwaarden

Verhuur geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verhuurder en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de huurtermijn, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. De verhuurder en diens makelaar zal aan aspirant-huurder al hetgeen meedelen dat ter kennis van huurder behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan huurder bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van huurder verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-huurder aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-huurder dient zelf de voor huur gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Huurovereenkomst

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal door ons een huurovereenkomst opgesteld worden volgens het Model ROZ winkelruimte, aangevuld met de al dan niet benodigde bijzondere bepalingen.

Meetstaat

De verhuurbare oppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.