



Haarlemmerdijk 132-A, Amsterdam

Binnenkort komt de bekende kinderwinkel 'Teuntje' TE HUUR. Een unieke, multifunctionele winkelruimte met royale uitbouw voorzien van veel daglicht toetreding ter grootte in totaal ca. 205 m² incl. 2 kleine opslagruimtes.

De Haarlemmerdijk behoort tot de hipste winkelstraten van Amsterdam. Naast fijne kledingzaken, schoenenwinkels en vintagezaakjes is hier ook veel gezellige horeca, buurtwinkels, restaurantjes en winkels met lifestyle artikelen of delicatessen te vinden.

Algemeen:

De winkelruimte is gelegen op een unieke locatie tussen het Haarlemmerplein en het Centraal Station, nabij het Westerpark

Belangrijke pluspunten:

- Drukke winkelstraat met veel voetgangers en fietsers;
- Praktische, multifunctionele uitbouw met veel natuurlijk daglicht;
- Ruim metrage o.a. geschikt voor detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, kantoren (met baliefunctie), voorzieningen met additionele horeca of bijvoorbeeld een galerie.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Overeenkomstig het NEN-2580 meetcertificaat van het object bedraagt de totale vloeroppervlakte ca. 205 m² BVO / ca. 188 m² VVO incl. ca. 7 m² opslagruimte op de verdieping.

De frontbreedte van de winkel bedraagt ca. 5.20 meter en aan de achterzijde is de winkel 8.36 meter breed.

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in casco staat verhuurd en zal, na een kleinschalige renovatie van de uitbouw, worden opgeleverd voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- fraaie etalage ruimte;
- pantry;
- toiletvoorziening;
- houten vloer.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden" d.d. 5 november 2014 kent het object de enkelbestemming 'Centrum - 2' en zijn o.a. 'detailhandel', 'consumentverzorgende dienstverlening', 'galeries' en 'kantoren met baliefunctie' toegestaan.

Voor de volledige tekst, exacte en actuele voorwaarden, overige invullingen en het nagaan of het object voor huurder geschikt is qua bestemming verwijzen wij u naar de gemeente Amsterdam, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object is via de S101 verbonden met de Rijksweg A10, vanwaar u richting Schiphol, Den Haag, Utrecht of het noorden reist. Via de S116 bent u binnen 10 minuten in Amsterdam Noord.

Komt u met het openbaar vervoer?

Amsterdam CS ligt om de hoek en vanaf hier bent u met bus 18, 21 of 22 binnen 7 minuten op locatie. Om de 5 minuten heeft u een aansluiting, dus lang wachten is er niet bij.

Parkeergelegenheid:

Parkeren kan op straat of in de nabij gelegen parkeergarage Haarlemmerplein (Q-park).

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: B
Geldig t/m 14 juni 2034.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 5 jaar met 5 optie jaren.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van minimaal 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

N.v.t. huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor eventuele aanwezige installaties.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 76.000,-- per jaar
(excl. BTW)











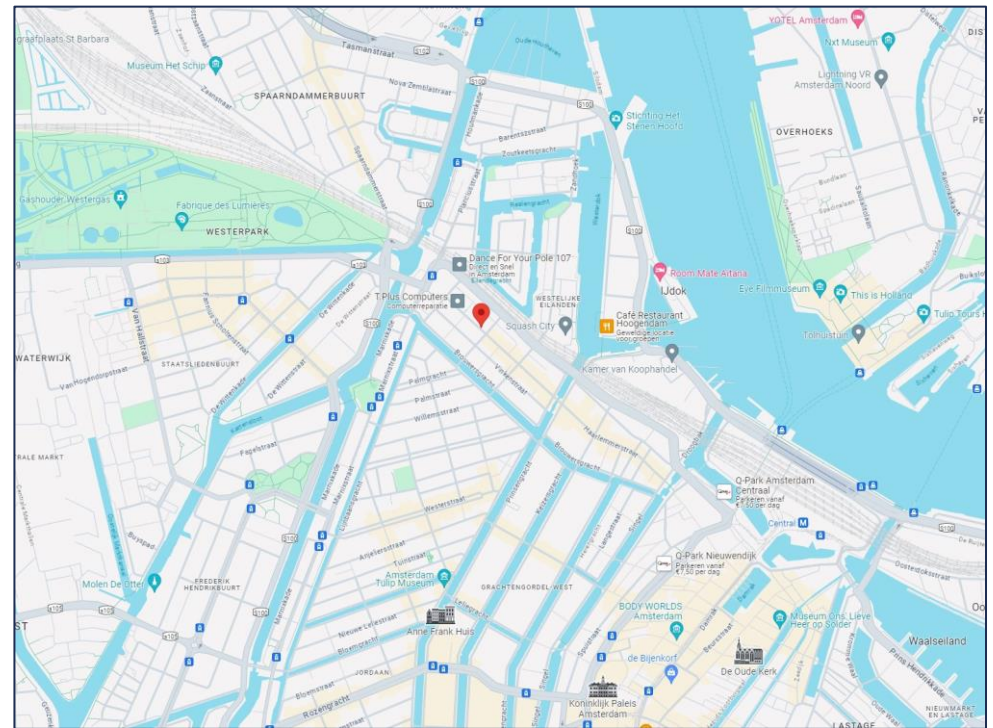
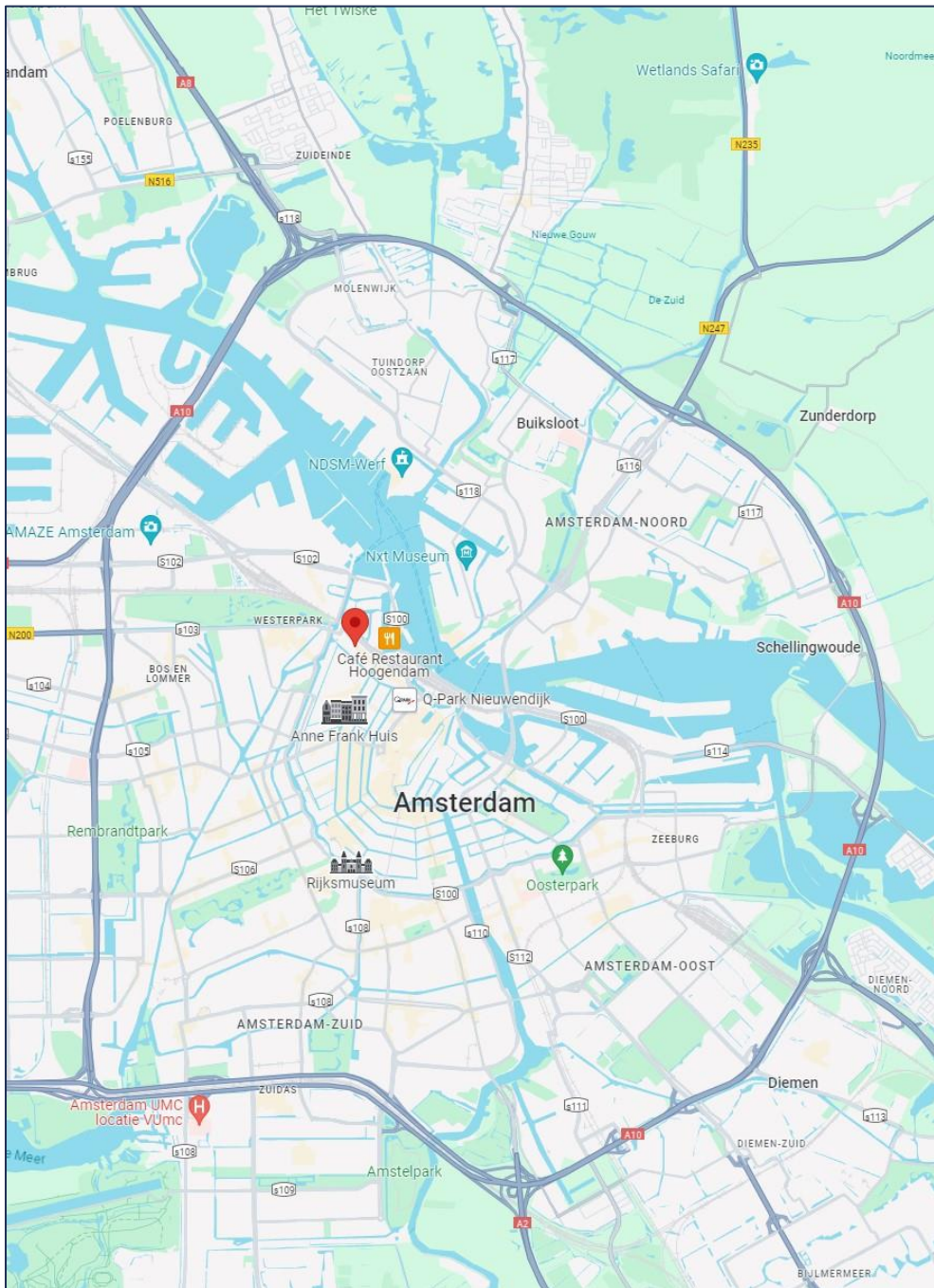








PLATTEGRONDEN



LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL