



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:
€ 950,- ex btw p.m.

TE HUUR

MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Door de toekomstige verhuizing van Check-mate tattoo naar de Nieuweweg komt deze winkel beschikbaar, in totaal ± 87m² BVO.

Voor de deur voldoende gratis parkeerplaatsen. Aan de rand van het winkelcentrum Molensluis, een prima ruimte voor de detailhandel, maar ook voor de dienstverlening.

Het winkelcentrum heeft 4 supermarkten, de Action, diverse andere landelijke ketens en lokale winkeliers;

Indeling: Entree, meterkast, winkelruimte v.v. een mooie vloer, systeemplafond met armaturen, aan de achterzijde een toilet en een dagverblijf v.v. pantry;

LIGGING: winkelcentrum Molensluis, naast de action en naast de Meiden van Mooi, nabij de Vomar, etc.

KERNGEGEVENS: Huurprijs € 950,= per maand exclusief BTW; servicekosten € 32,17 per maand.

Standaard ROZ huurovereenkomst + Algemene Bepalingen.

Aanvaarding in overleg op korte termijn mogelijk.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA

KENMERKEN

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 950,- p.m.
BTW belast	ja
Servicekosten	€ 32,- per maand

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1998
Bestemming	winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	84 m ²
In units van	0
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	vrijparkeren voor de deur
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	op minder dan 500 m
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

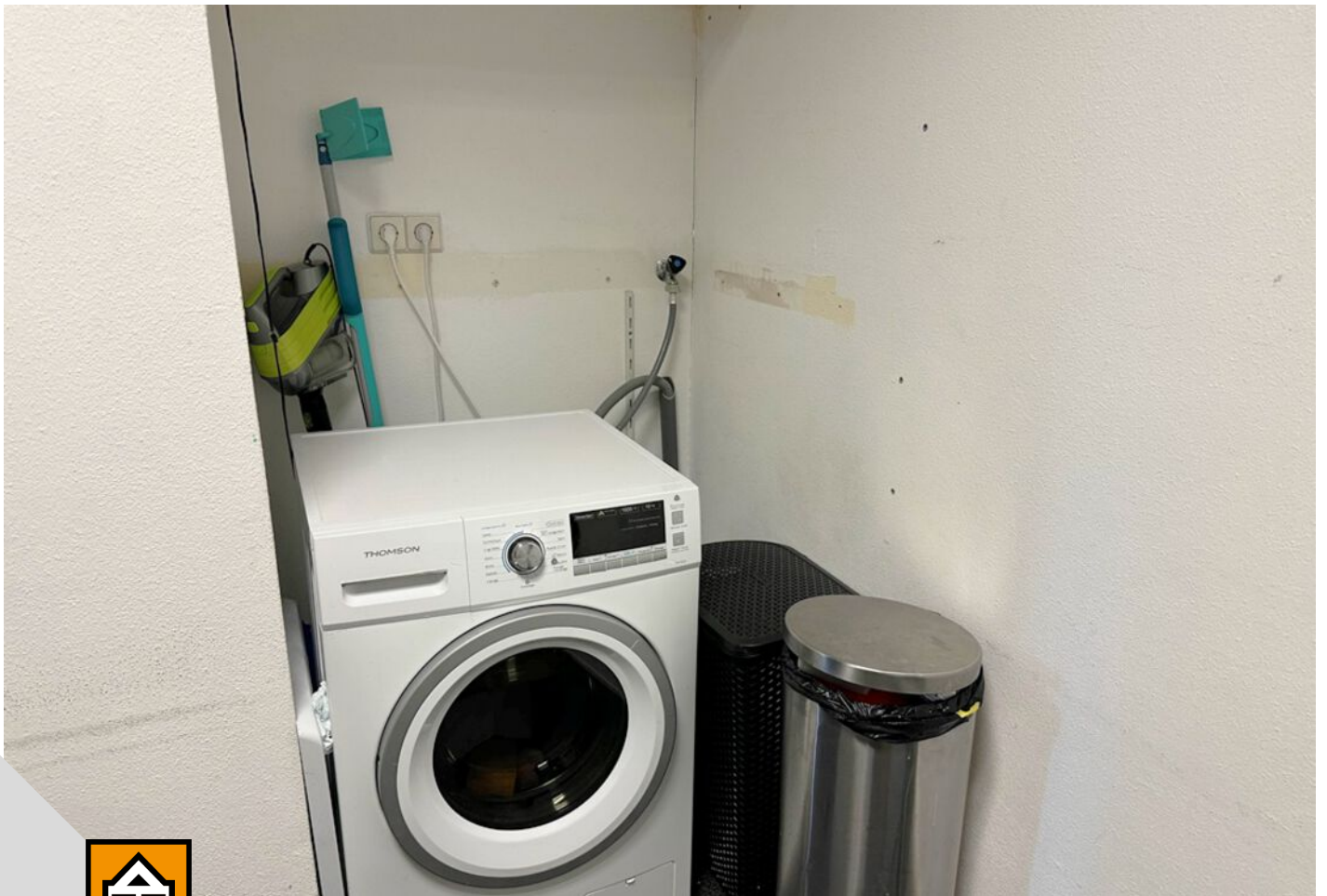
MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MOLENGANG 152 ANNA PAULOWNA



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

