



TE HUUR € 1.800,-- P.M.

12

SNIJDERSPLAATS

APELDOORN

OVER DIT PAND

Winkelpand op goede locatie in Apeldoorn gelegen. winkelcentrum Gildenhof.

Te huur: Snijdersplaats 12, Apeldoorn

Bent u op zoek naar een representatieve winkelruimte voor uw winkel/detailhandel? Dit pand van 118 m², gelegen op Winkelcentrum Gildenhof aan de Snijdersplaats in Apeldoorn, biedt u alle mogelijkheden voor een succesvolle onderneming.

Kenmerken van het pand

- Welstandsklasse B1: Een locatie met goede zichtbaarheid en passend in de omgeving.
- Oppervlakte: 118 m², ideaal voor diverse detailhandelsconcepten.
- Ligging: In een woonwijk, met voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.
- Indeling: Ruime en goed indeelbare winkelruimte, geschikt voor diverse doeleinden.

Waarom kiezen voor dit pand?

- Gelegen in een gebied met zowel bewoners als passanten.
- Veel daglichtinval en een mooie uitstraling.
- Ideaal voor ondernemers die een combinatie zoeken van bereikbaarheid en een buurtgerichte locatie.

Dit is de perfecte kans om uw onderneming te vestigen in een aantrekkelijke winkelruimte in Apeldoorn!

Prijs: €1.800 per maand excl BTW

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.





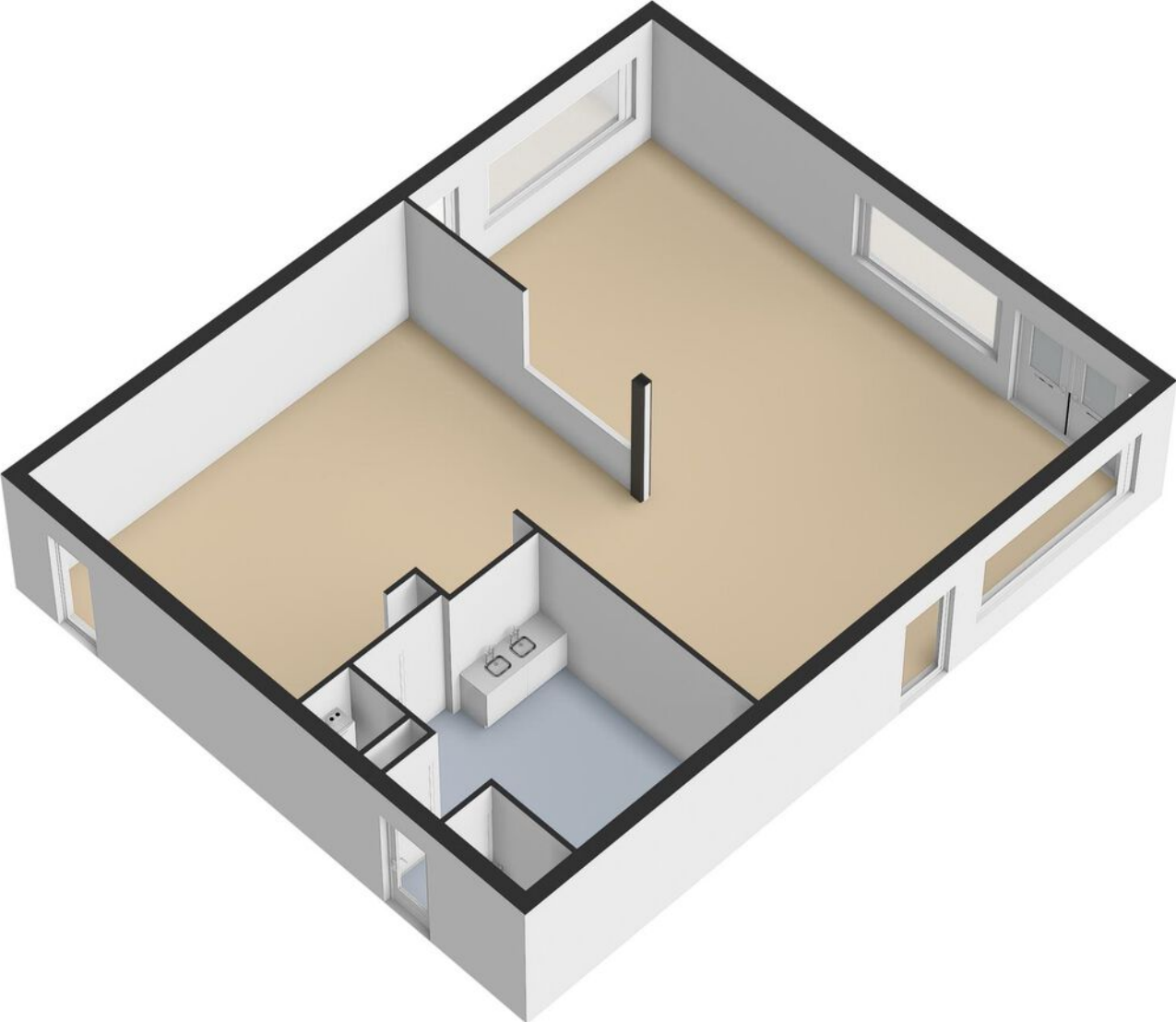


PLATTEGROND



Begane Grond

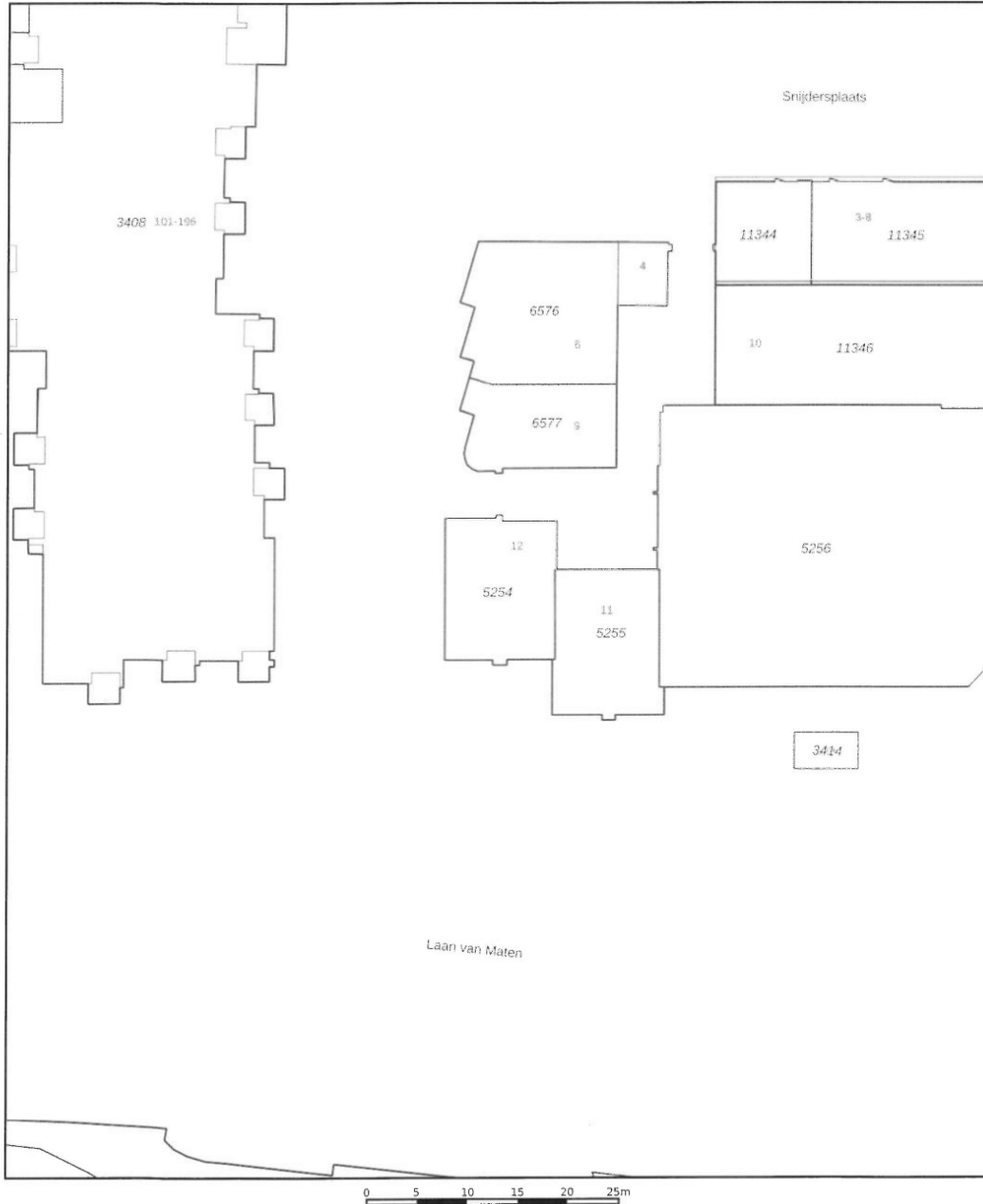
PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

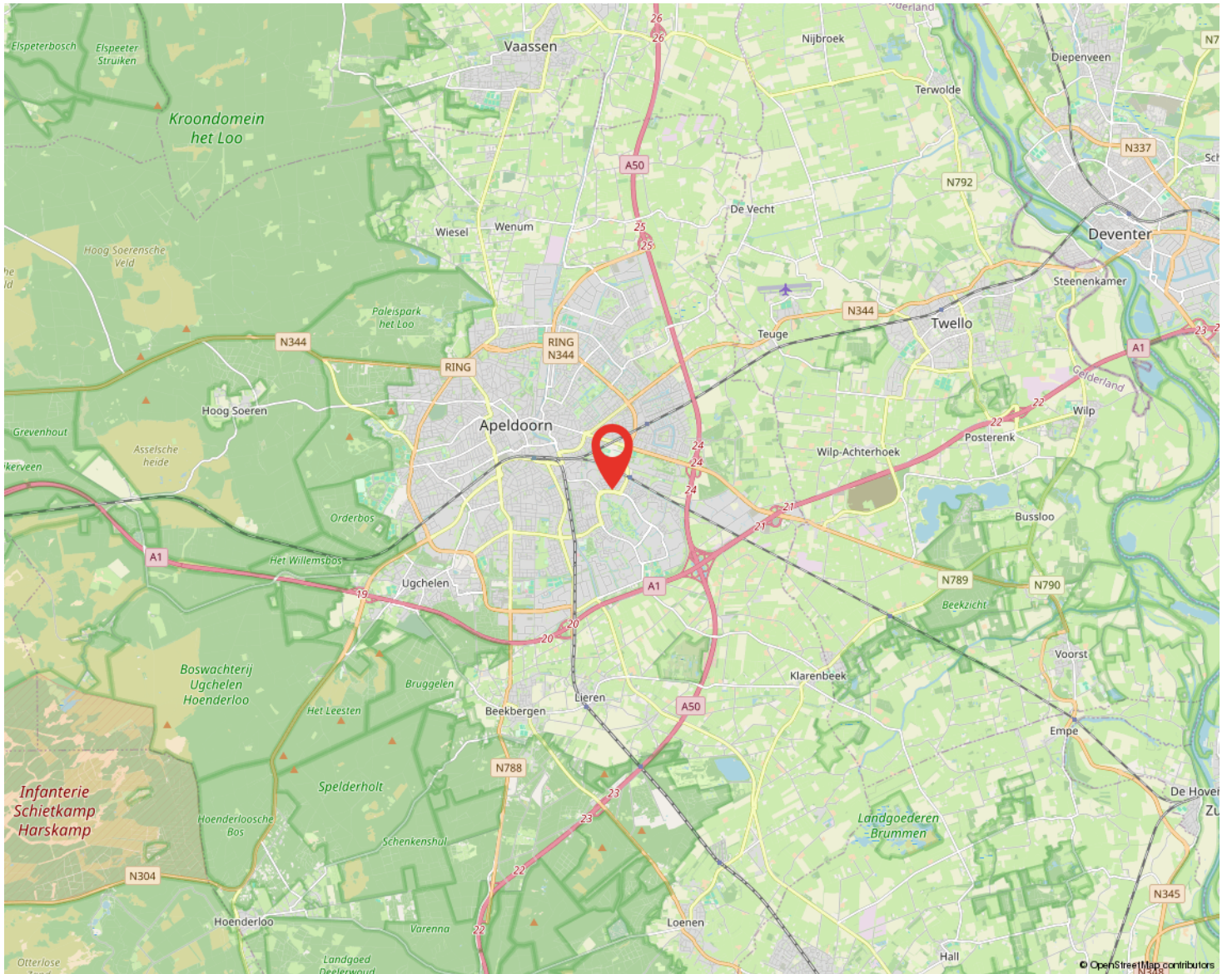
Kadastrale kaart

Uw referentie: Scheldestraat



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Stedelijke gemeente AC	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5254	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loods en tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS