



Mulder ten Kate

VASTGOED



## TE HUUR

Winkelruimte A1

Hoofdstraat 62, Apeldoorn

100 m2 BVO begane grond

# Apeldoorn

## SPECIFICATIES STAD



### Apeldoorn.

Apeldoorn is gelegen op de Veluwe in de provincie Gelderland. De stad telt circa 165.611 inwoners (2022) en betreft een van de Top 15 grotere steden in Nederland.

De Hoofdstraat is de thuisbasis van vele bekende landelijke en internationale winkelketens zoals, H&M, Jack&Jones, Dille & Kamille en Rituals. Daarnaast vind je hier ook speciaalzaken zoals mannenmodezaak Tempelman exclusive, Capital, en schoenenwinkel Rethmeier.

Unieke winkeltjes, die typisch Apeldoorns zijn, vind je voornamelijk in de zijstraatjes en op de pleinen. Ze geven de binnenstad karakter en een eigen gezicht. Ben je in de Apeldoornse binnenstad, duik dan dus vooral even de zijstraatjes in! De verschillende pleinen bieden een verrassende plek voor de nodige versnaperingen tijdens het shoppen.



**INWONERSAANTAL**  
165,611



**BEVOLKINGSGROEI**  
102% (2019 = 100%)



**GEM. BESTEEDBAAR INKOMEN** € 29.000



**STERKE SECTOREN:** MAAK-INDUSTRIE, ZORG, IT, TRANSPORT EN LOGISTIEK



**TOENEMEND AANTAL BEZOEKERS**



# Apeldoorn

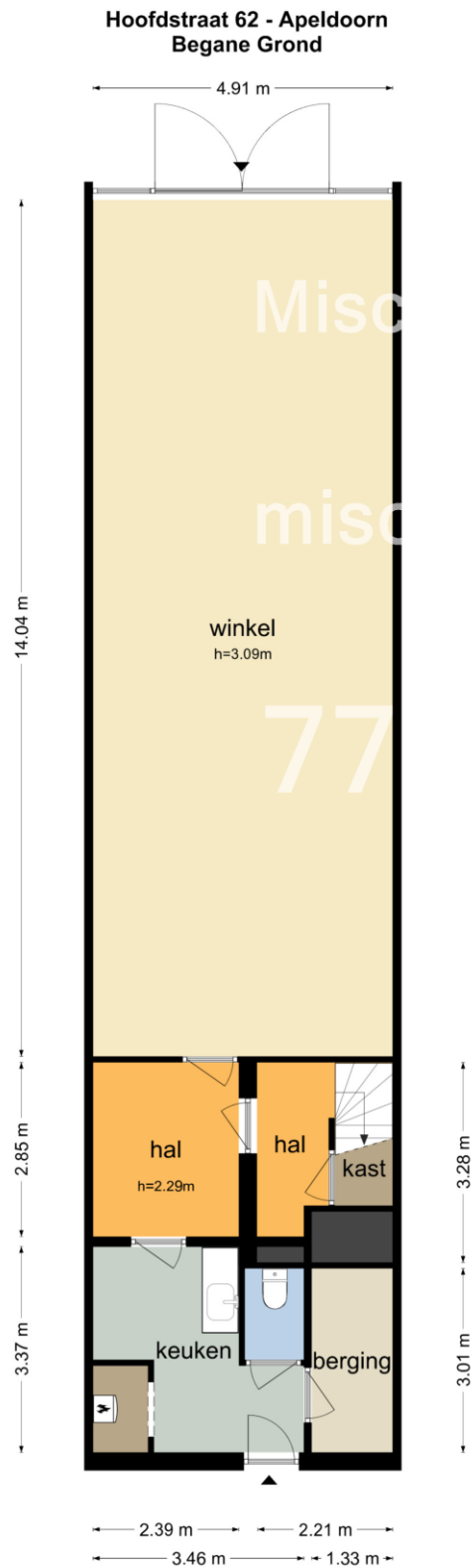
## HOOFDSTRAAT 62 | VERHUURCONDITIES

Ligging	A1 locatie, recht tegenover de entree van Winkelcentrum De Oranjerie
Vloeroppervlakte	BG: circa 100 m <sup>2</sup> BVO retail
Frontbreedte	Circa 5 m aan de Hoofdstraat
Opleveringsniveau	Casco staat
Huurprijs	€ 49.000,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn	5 + 5 jaar, daarna verlengingperioden van telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	Per maand
Zekerheidsstelling	Bankgarantie/waarborgsom 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurderspecifieke bepalingen.
Bestemming	Centrumdoeleinden 1, geschikt voor o.a. detailhandel en horeca 1 en 2.
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100). Aansluiting voor airco is aanwezig  Eventueel nieuwe pui in overleg met verhuurder



# Apeldoorn

HOOFDSTRAAT 62 | PLATTEGROND



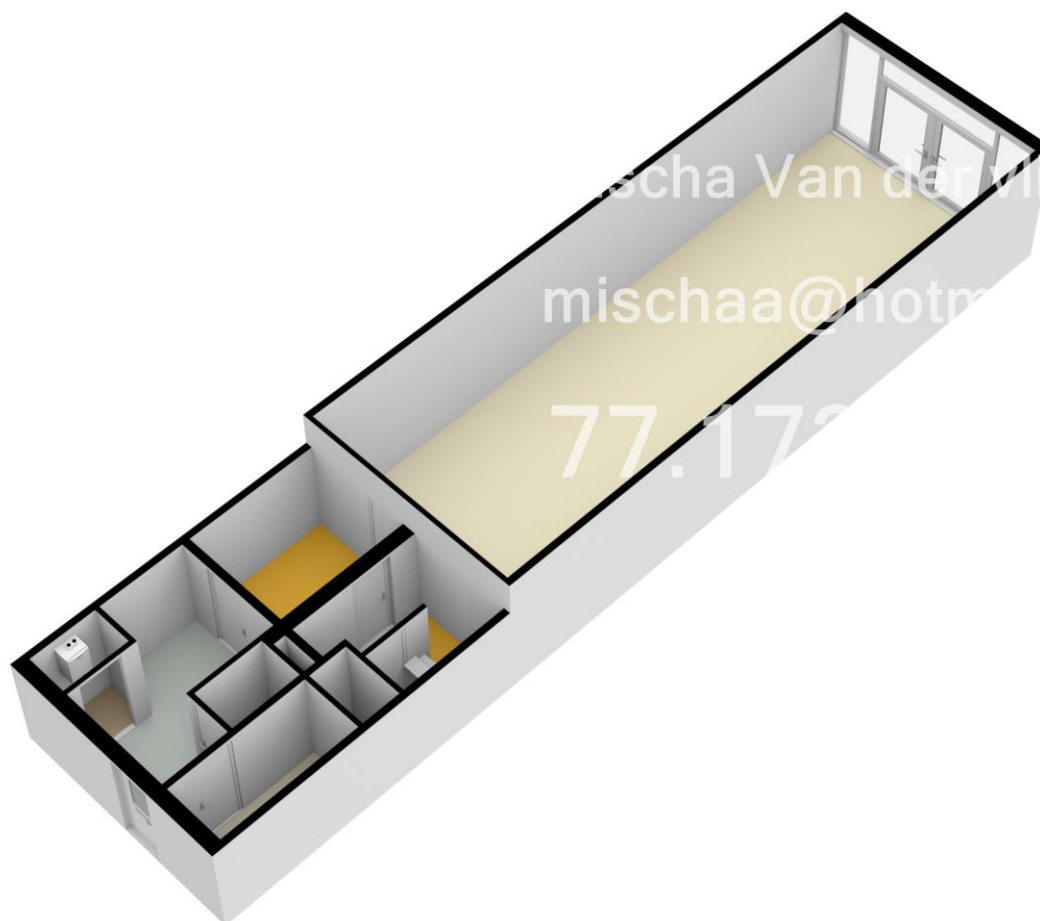
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

---

# Apeldoorn

HOOFDSTRAAT 62 | PLATTEGROND

---



# Apeldoorn

HOOFDSTRAAT 62 | GOAD



---

# Apeldoorn

HOOFDSTRAAT 62 | FOTO'S

---



---

# Apeldoorn

HOOFDSTRAAT 62 | FOTO'S

---







**D. Mulder ten Kate**

**Telefoon:** 06 21 89 868

**E-mail:** [Diederik@muldertenkate.nl](mailto:Diederik@muldertenkate.nl)

**M. Boon**

**Telefoon:** 06 46 06 5003

**E-mail:** [Boon@muldertenkate.nl](mailto:Boon@muldertenkate.nl)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000



## DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Kerklaan 25 | 7311 AB Apeldoorn | 055 - 303 40 00

[www.muldertentake.nl](http://www.muldertentake.nl)



**Mulder ten Kate**  
VASTGOED