



Mulder ten Kate  
VASTGOED



Winkelruimte TE HUUR aan de Deventerstraat 14, dé ideale zichtlocatie in Apeldoorn!

€42.500,- per jaar excl BTW

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 LT Apeldoorn | 055 - 303 40 00

[www.muldertenkate.nl](http://www.muldertenkate.nl)



# Apeldoorn

## SPECIFICATIES STAD



### Deventerstraat - Apeldoorn.

De Deventerstraat is een van de belangrijkste en meest levendige straten in het centrum van Apeldoorn. Deze straat staat bekend om zijn veelzijdige mix van winkels, horeca en dienstverlenende bedrijven, waardoor het een populaire bestemming is voor zowel bewoners als bezoekers.

Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid – zowel met het openbaar vervoer als met de auto – trekt de Deventerstraat dagelijks veel voetgangers en passerend verkeer. Het karakter van de straat wordt versterkt door de gevarieerde architectuur, die een combinatie biedt van historische charme en moderne uitstraling. Voor ondernemers biedt de Deventerstraat een uitstekende zichtlocatie en de mogelijkheid om zich te vestigen in een dynamische omgeving met een breed en divers publiek. Of het nu gaat om detailhandel, een horecazaak of een dienstverlenend bedrijf, deze straat is de ideale plek om uw onderneming te laten floreren.



**INWONERSAANTAL**  
165,611



**BEVOLKINGSGROEI**  
102% (2019 = 100%)



**GEM. BESTEEDBAAR**  
**INKOMEN € 29.000**



**STERKE SECTOREN: MAAK-  
INDUSTRIE, ZORG, IT,  
TRANSPORT EN LOGISTIEK**



**TOENEMEND**  
**AANTAL BEZOEKERS**





# Deventerstraat 14

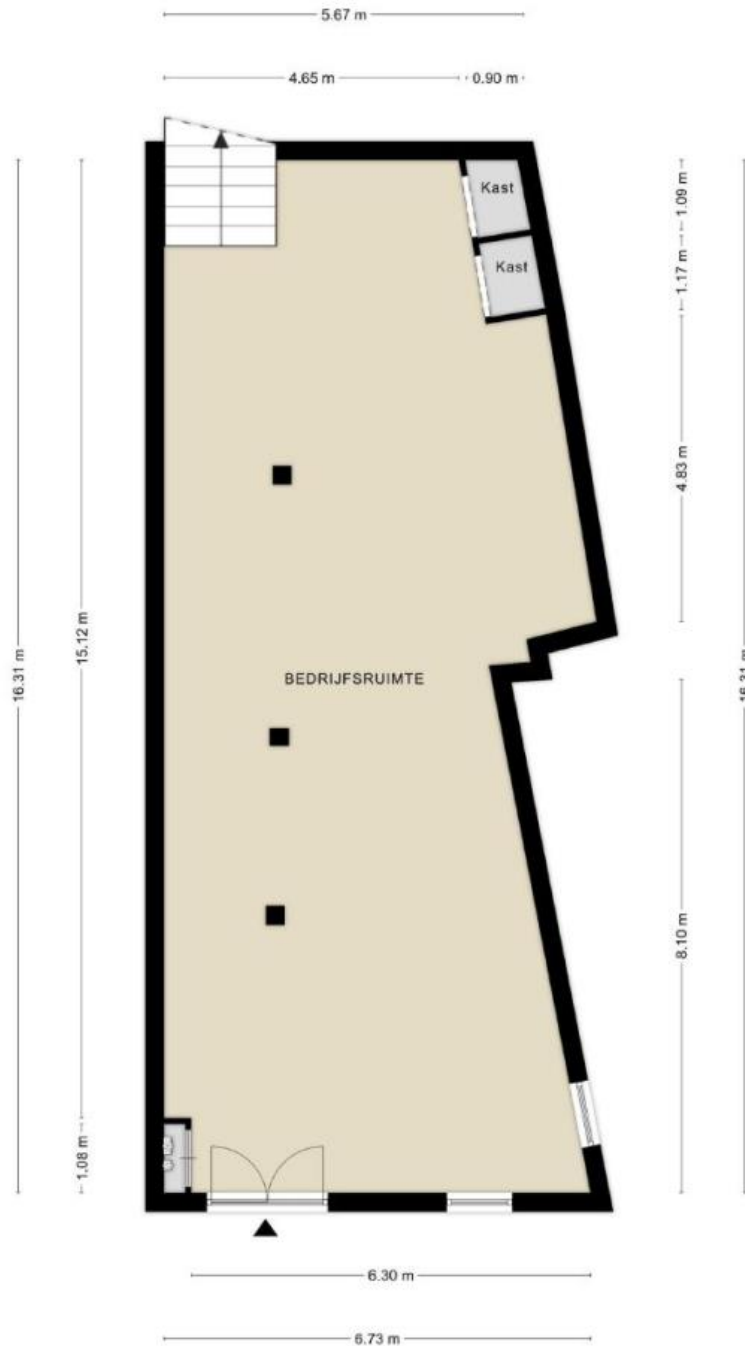
## APELDOORN | VERHUURCONDITIES

|                    |  |
|--------------------|--|
| Ligging            | De bedrijfsruimte is gelegen op een mooie hoek-/zichtlocatie in de Deventerstraat naast de druk bezochte Albert Heijn supermarkt. In de directe omgeving zijn tal van zowel landelijke als lokale retailers gesitueerd |
| Oppervlakte        | Totaal: circa 184 m2 BVO conform NEN<br>BG: circa 113 m2 BVO<br>Entresol circa 71 m2 BVO   |
| Opleveringsniveau  | In overleg, doch uitgangspunt is casco   |
| Huurprijs          | €42.500,- te vermeerderen met omzetbelasting per jaar  |
| Huurtermijn        | 5 + 5 jaar, daarna verlengingperiodes van telkens 5 jaar   |
| Opzegtermijn       | 12 maanden   |
| Huurbetaling       | Per maand  |
| Zekerheidsstelling | Bankgarantie/waarborgsom 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW  |
| Huurovereenkomst   | Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurderspecifieke bepalingen.  |
| Bestemming         | Centrumdoeleinden 1, geschikt voor o.a. detailhandel en horeca 1 en 2  |
| Aanvaarding        | In overleg   |
| Bijzonderheden     | Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100).  |
| Voorbehoud         | Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend        |



# Deventerstraat 14

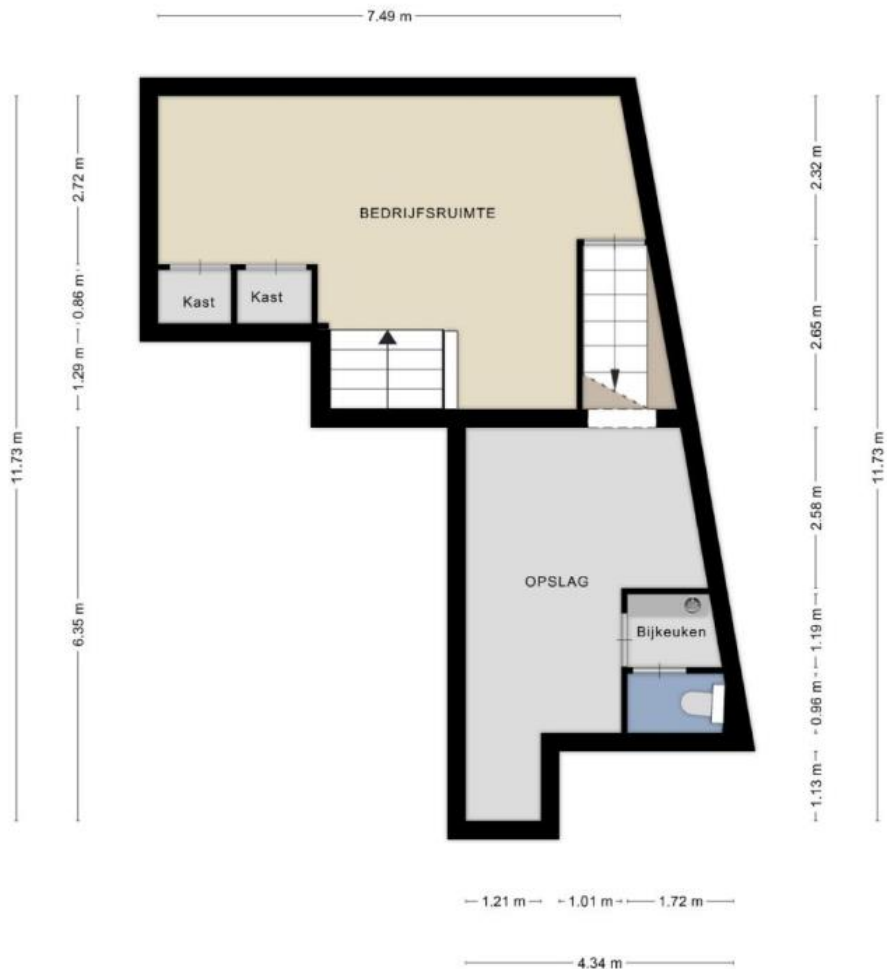
## APELDOORN | PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Deventerstraat 14

## APELDOORN | PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



# Deventerstraat 14

APELDOORN | FOTO'S





# Deventerstraat 14

APELDOORN | FOTO'S





# Deventerstraat 14

APELDOORN | FOTO'S







**D. Mulder ten Kate**

**Telefoon: 06 21 89 868**

**E-mail: [Diederik@muldertenkate.nl](mailto:Diederik@muldertenkate.nl)**

**M. Boon**

**Telefoon: 06 46 06 5003**

**E-mail: [Boon@muldertenkate.nl](mailto:Boon@muldertenkate.nl)**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000



## DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.



Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 LT Apeldoorn | 055 - 303 40 00

[www.muldertenkate.nl](http://www.muldertenkate.nl)



**Mulder ten Kate**  
VASTGOED