



1.187m² winkelruimte op prominente plek



TE HUUR

Vaart Zz 55 | **Appelscha**



TE HUUR

1.187m² winkelruimte aan de doorgaande weg van Appelscha.

LOCATIE

Direct gelegen aan een groot parkeerterrein met aangrenzend een Poesz supermarkt en winkelcentrum Appelscha met diverse lokale bedrijven.

Het verzorgingsgebied strekt zich uit over de omliggende dorpen en buurtschappen, waar inwoners gebruik maken van de basisvoorzieningen en faciliteiten van Appelscha.

Appelscha telt ongeveer 5.000 inwoners en ligt echt midden van Noord Nederland. Je bent zomaar in Assen, Groningen of Leeuwarden. Het dorp ligt aan de rand van het 61 km² grote Nationaal Park Drents-Friese Wold en even buiten het dorp ligt de Bosberg en het buitencentrum Drents-Friese Wold van Staatsbosbeheer, diverse campings en vakantieparken, wat bijdraagt aan de toeristische aantrekkingskracht.

Naast een sterke aantrekkingskracht op de omliggende dorpen is er ook volop recreatieverkeer dus!

OPPERVLAKTE en INDELING

Entree met elektrisch bedienbare dubbele deuren en tochtsluis. Winkelruimte van 20 m diep en 42 m breed (840 m²)

o.a. voorzien van systeemplafonds met LED verlichting en betonvloer met tegelvloer.

Achtergelegen magazijnruimte van ca. 175 m² incl. toiletgroep, dagverblijf en kantoorruimte.

Frontbreedte ca. 20 meter

PARKEREN

ca. 75 parkeerplekken voor de deur

BESTEMMING

Op de locatie is de beheersverordening Appelscha 2014 van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder Bestemming centrum zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Ooststellingwerf

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

Duurzaamheidsklasse / energielabel

A

HUURPRIJS

€110,- per m² per jaar

SERVICEKOSTEN

Huurder sluit zelf de benodigde contracten voor energie etc. af



	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW <p>AANVAARDING In overleg</p> <p>BIJZONDERHEDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> -Laad- en los faciliteit aan de zijkant van het complex -direct gelegen aan parkeerterrein met gratis parkeren -in pandige magazijnruimte <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

	<p>Huurprijs € 110,- p.m² p.j.</p> <p>BTW belast ja</p> <p>Hoofdbestemming Winkelruimte</p> <p>Bouwjaar 2011</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Oppervlakte VVO 1.187m²</p> <p>Frontbreedte ca. 20 meter</p> <p>Welstandsklasse A1</p>
--	---

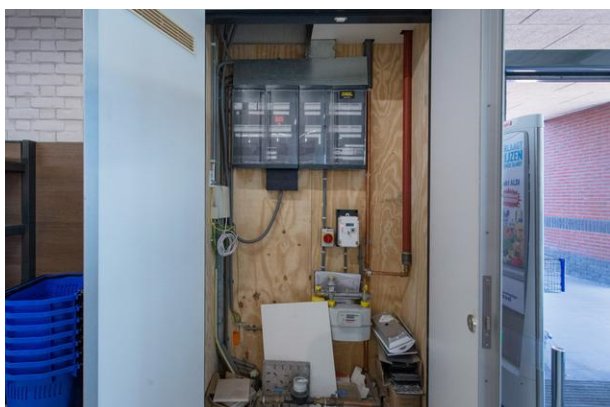
	<p>Adres Vaart Zz 55</p> <p>Postcode/plaats 8426 AE Appelscha</p> <p>Gemeente Makkinga</p> <p>Sectie/Perceel C / 7675</p>
--	---













CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.