

Belegging

Beekstraat 68 Arnhem



Algemeen	De verhuurde winkelruimte gelegen in het City Centrum van Arnhem
Kadastrale gegevens	Gemeente : Arnhem Sectie : O Nummer : 8635 A1 Aandeel : Het 335/487 ^{ste} aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie O, nummer 7587, groot 327 m ² .
Huurgegevens:	Huurder: Hair C Finance B.V. Huurprijs: € 52.800 per jaar, te vermeerderen met BTW Ingangsdatum: 25 april 2022 Looptijd: 5 jaar, daarna telkens te verlengen met 5 jaar
Vloeroppervlakte	De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 310 m ² (BVO) verdeeld over: Begane grond : ca. 304 m ² Kelder : ca. 6 m ²
Opleveringsniveau	In de huidige verhuurde staat.
Bouwjaar	Omstreeks 1954.
Locatie	De winkelruimte is gelegen aan de rand van het City-Centrum van Arnhem aan de Sint Jansbeek tegenover het Politiebureau Arnhem Noord.
Parkeren	Voor de winkel bevinden zich betaalde/vergunningshouders parkeerplaatsen. Op loopafstand ligt een parkeergarage van Q-Park (Broerenstraat).

Bestemming	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad en Singels' met de bestemming 'centrumdoeleinden 2'.</p> <p>Het object is aangemerkt als beschermt stadsgezicht.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.</p>
Vraagprijs	€ 575.000,- kosten koper.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidstelling	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris	Ter keuze van de koper.





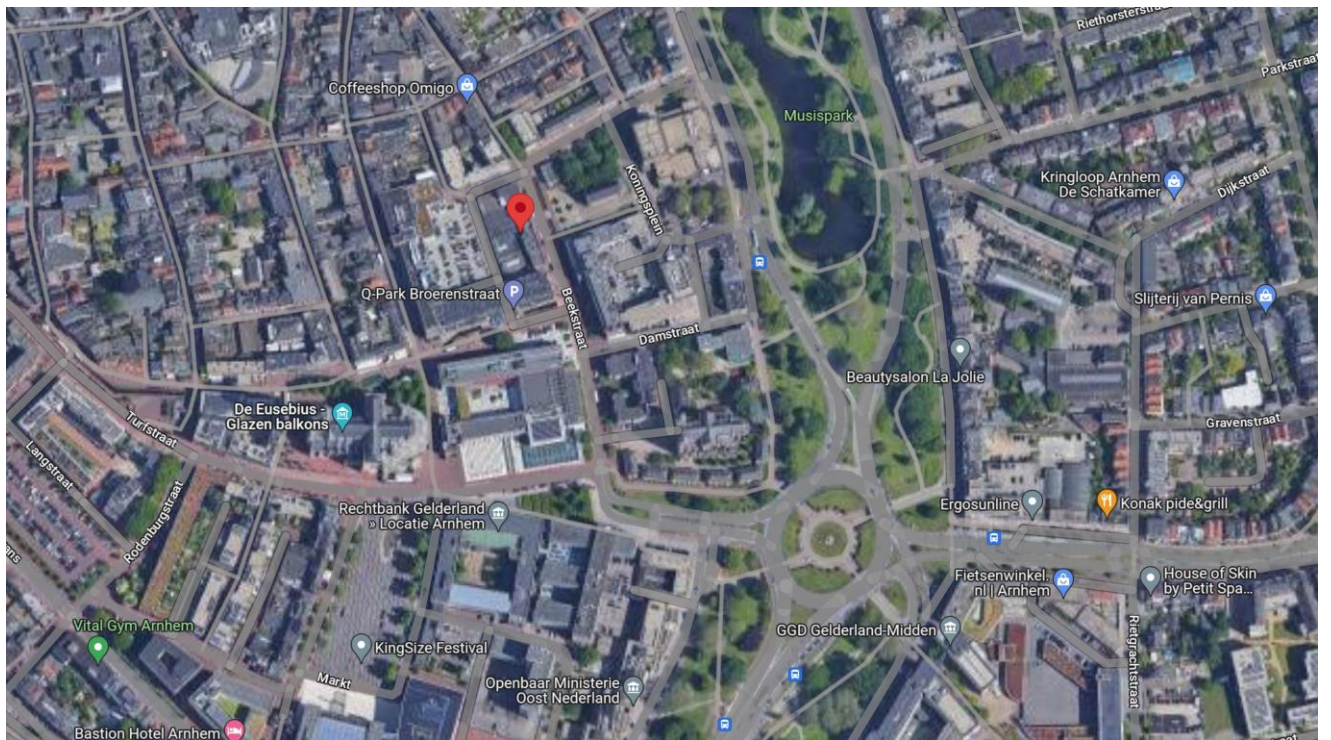
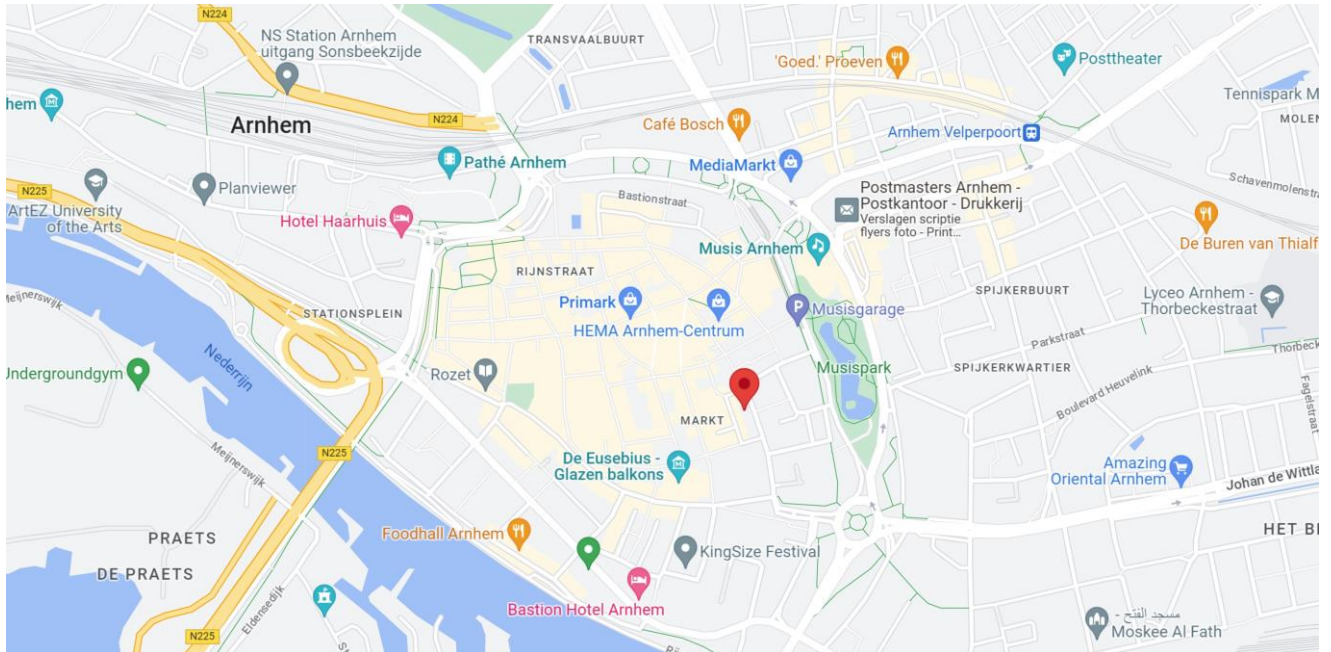
Bovengenoemde foto's betreffen foto's van voor huuringang van huurder. De werkelijkheid kan derhalve afwijken.

Kadastrale kaart

Uw referentie: mdb



<p>12345</p> <p>Deze kaart is reeds gerichte</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een vereenvoudigd uittreksel, geleverd op 22 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie 0</p> <p>Perceel 7587</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK MAKELAARS

ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

CORRESPONDENTIE

Postbus 4110
6803 EC Arnhem

VOLG ONS OOK OP

