



Op top A1 locatie

Monumentaal

Turn Key

Gabor

## Grote Oord 12 te Arnhem

TE HUUR | Circa 70 m<sup>2</sup> winkel + overige ruimten

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

 06 – 53 24 20 68

 [denouter@bmvmakelaars.nl](mailto:denouter@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Volledig gerenoveerde winkel met breed front en met uitzonderlijk veel vrije hoogte op toplocatie in het stadscentrum van Arnhem.

### Opleveringsniveau

Tot het gehuurde behoort slechts het casco, doch wordt het pand turn key opgeleverd, te weten:

Voorzien van de door huidige huurder Gabor ingebouwde elektrische en, of elektronische apparatuur, waaronder airco, verlichting en verlichtingsarmaturen, alarminstallatie, het plafond inclusief inbouwapparatuur, voorzetwanden en vloerbedekking. De magazijnstellingen op de verdiepingen, meubels inclusief wandmeubels op de begane grond en alle overige roerende inventaris zullen door Gabor bij oplevering worden meegenomen.

Verder uiteraard voorzien van keurige wc, pantry, et cetera op bovengelegen verdiepingen welke ook in zeer goede staat zijn (het pand is in 2016 helemaal gerenoveerd).

### Energie label

Energie label niet verplicht in verband met de monumentale status (Gemeentelijk Monument).



### Vloeroppervlakte

Het pand heeft een oppervlakte van ca. 280 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

Begane grond	Winkelruimte	ca. 70 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	Opslagruimte, pantry en toilet	ca. 70 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	Opslagruimte	ca. 70 m <sup>2</sup>
Zolderverdieping	Opslagruimte	ca. 70 m <sup>2</sup>

### Frondbreedte

Circa 6,52 meter

Het pand is voorzien van een aluminium/glazen pui, met een glashoogte van maar liefst 2.80 meter

### Bestemming

De bestemming is onder andere:

- Detailhandel;
- Horeca 1 (lunchrooms, broodjeszaken, koffiezaken, ijssalons en juicebars).

Voor nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 57.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

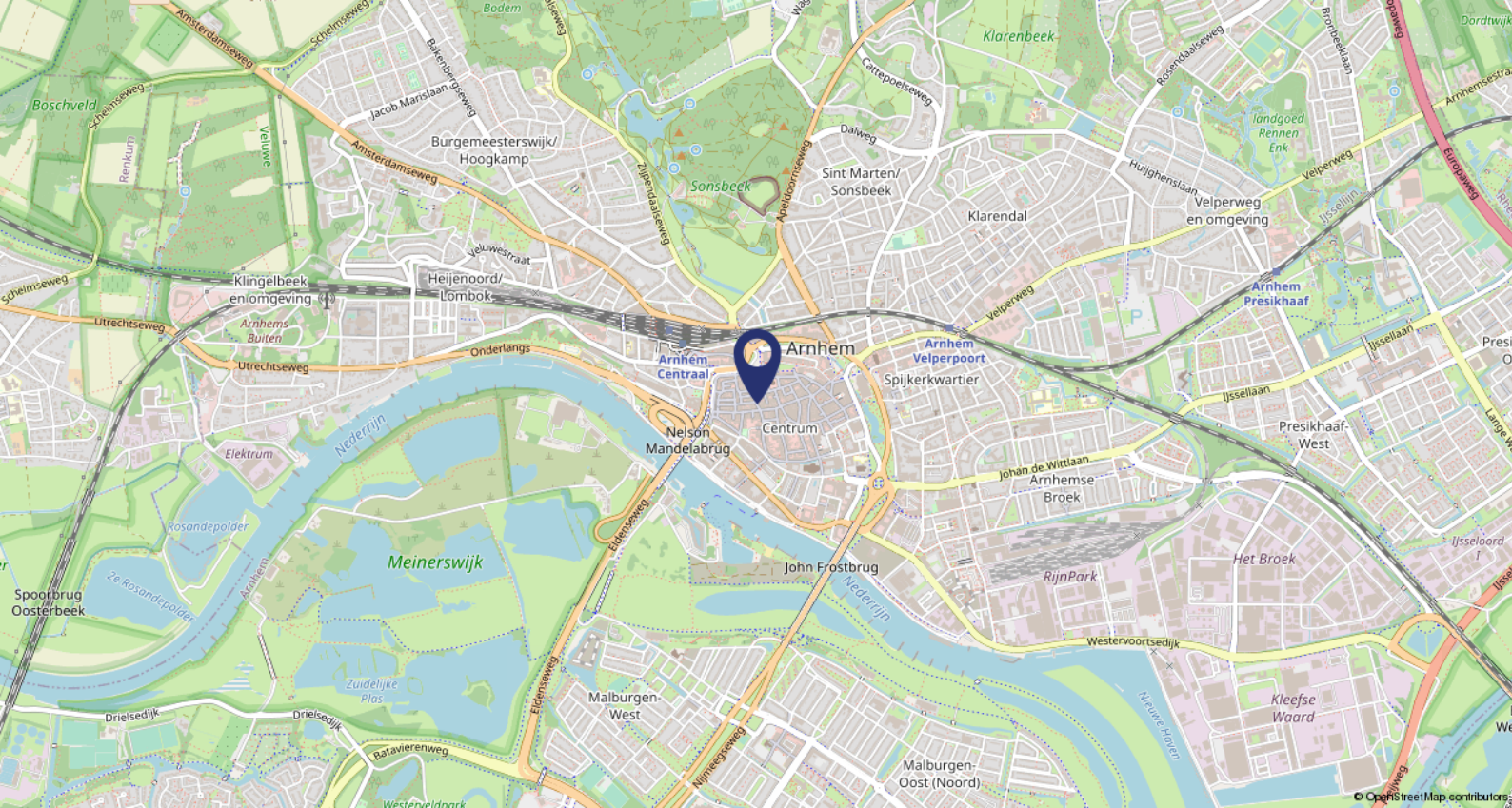
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



### Ligging

Gelegen in het centrum van Arnhem te midden van diverse landelijke winkelketens zoals McDonald's, H&M, Burger King, Kruidvat, Dunkin Donuts, Vodafone en Backwerk.

### Bereikbaarheid

Auto

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen.

Openbaar vervoer

Op circa 500 meter loopafstand is het NS Station Arnhem Centraal gelegen.





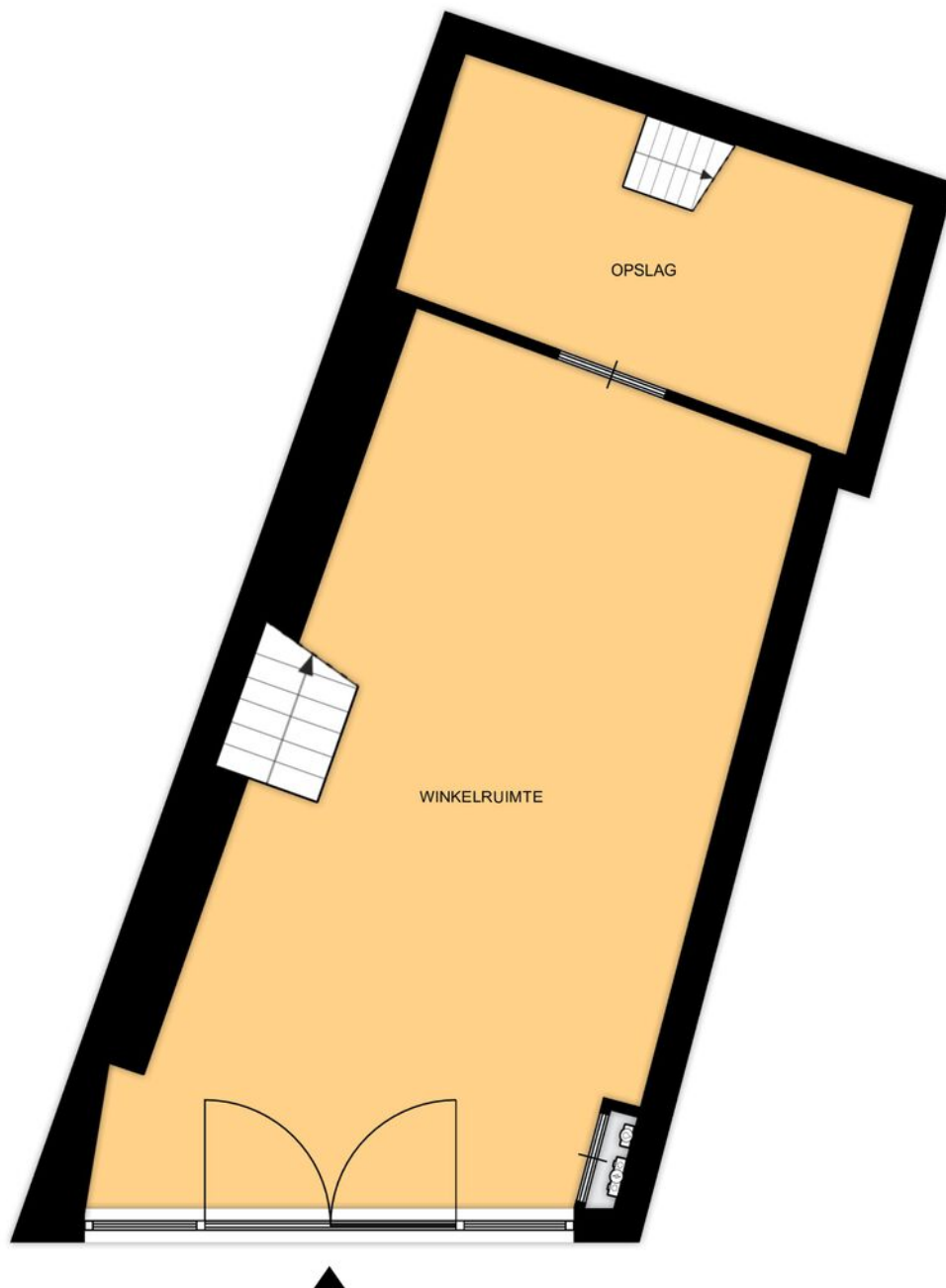








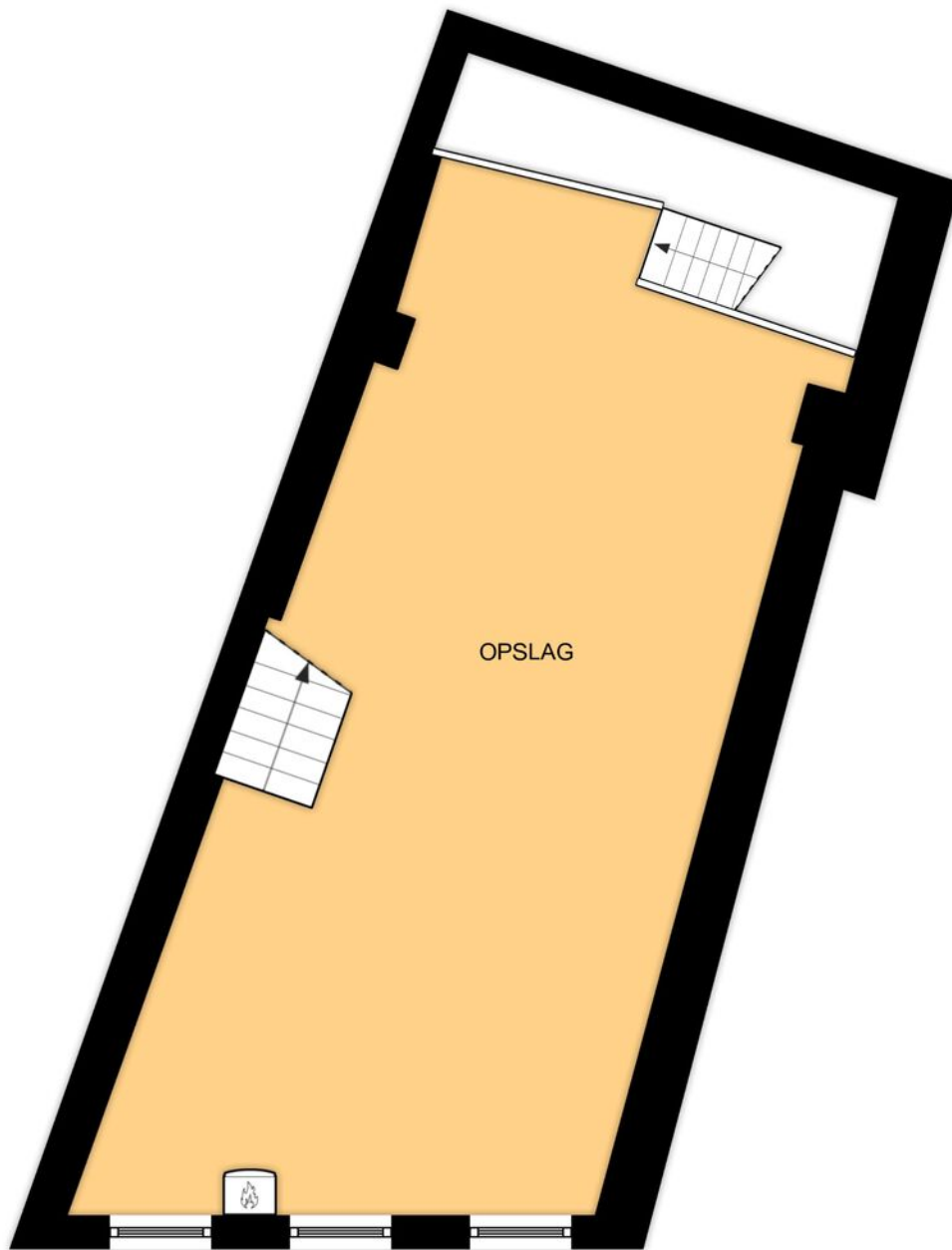
## Grote Oord 12 te Arnhem Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Grote Oord 12 te Arnhem  
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Thom) van Manen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

