

WINKELRUIMTE





Algemeen

Middenin de gezellige Bakkerstraat ligt dit karakteristieke monumentale pand. Op de begane grond is voor de verhuur beschikbaar een winkel-/horecaruimte die ook nog eens beschikt over een intieme stadstuin.

Door de hoge plafonds en vele raampartijen geeft het geheel een verrassend ruime en lichte indruk.

Beschikbare oppervlakte

De winkel-/horecaruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 138 m² (VVO).

Frontbreedte

Ca. 8 meter.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van de volgende bestaande voorzieningen:

- Toilet (2x);
- Meterkast;
- Glazen scheidingswanden;
- Glad afgewerkte wanden voorzien van stopcontacten en lichtsakelaars.

De winkel-/horecaruimte zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 34.500,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

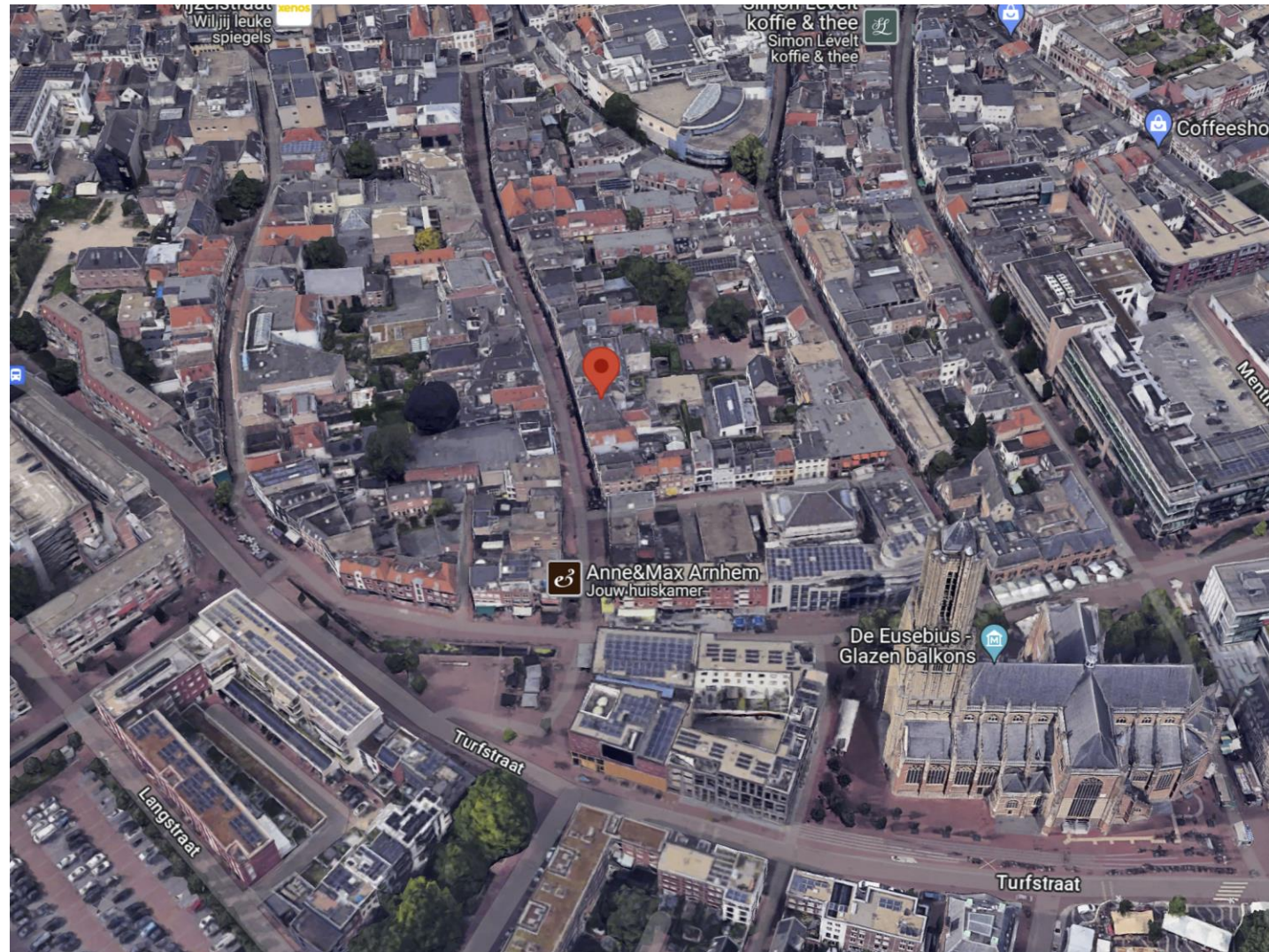
In overleg.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.



Locatie

Het monumentale pand is centraal in de Bakkerstraat gelegen. De Bakkerstraat is één van de hoofdverbindingstraten naar de zuidelijke-binnenstad en wordt gekenmerkt door een mix van luxere modezaken en horeca.

De laatste jaren is de zuidelijke-binnenstad bijzonder aantrekkelijk geworden onder andere door de komst van; het Rozet, Focus Filmtheater, de renovatie van de Eusebiuskerk, de bouw van de woningen in het 'Paradijs' en het naar bovenhalen van de Jansbeek.

Parkeren

Rondom het centrum zijn er diverse openbare parkeervoorzieningen (betaald) -zoals Trans en de recent gerenoveerde Blauwe Golven- en enkele parkeergarages zoals parkeergarage Broerenstraat en Musis.







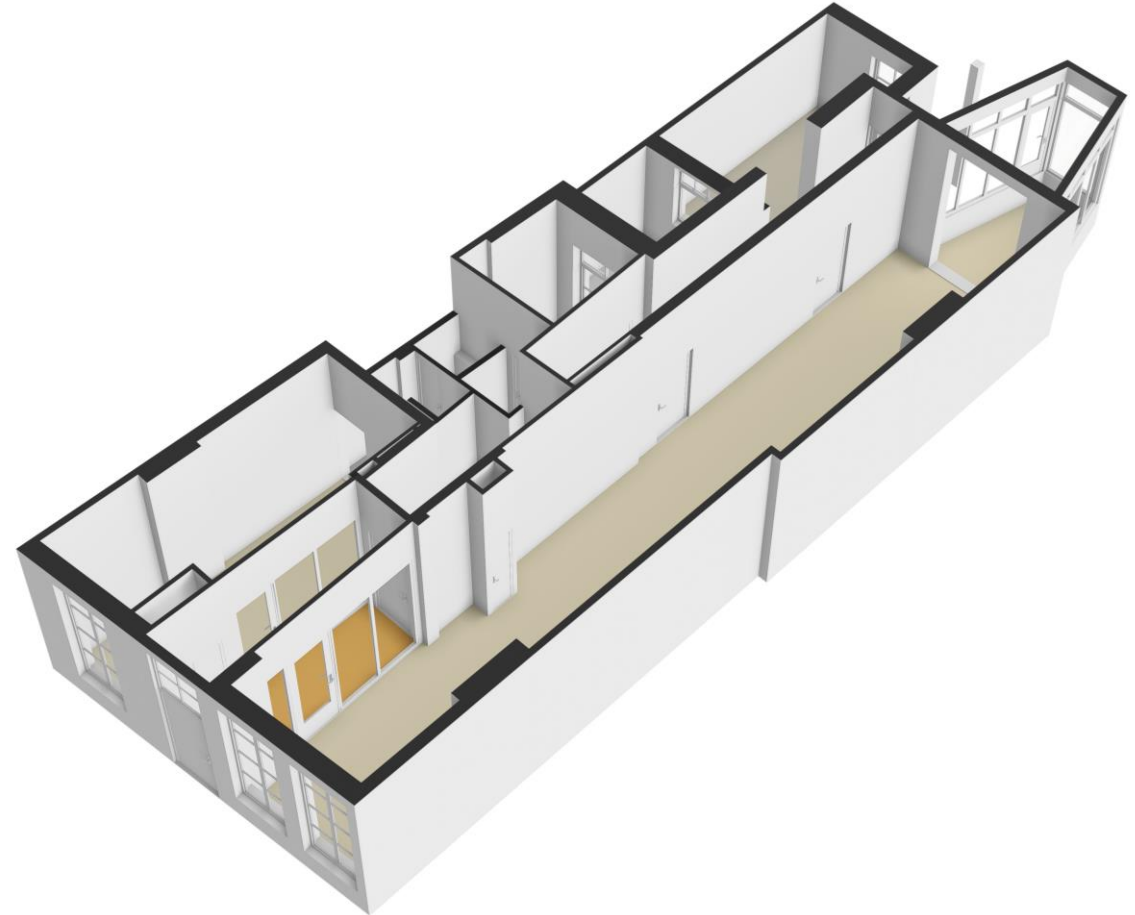
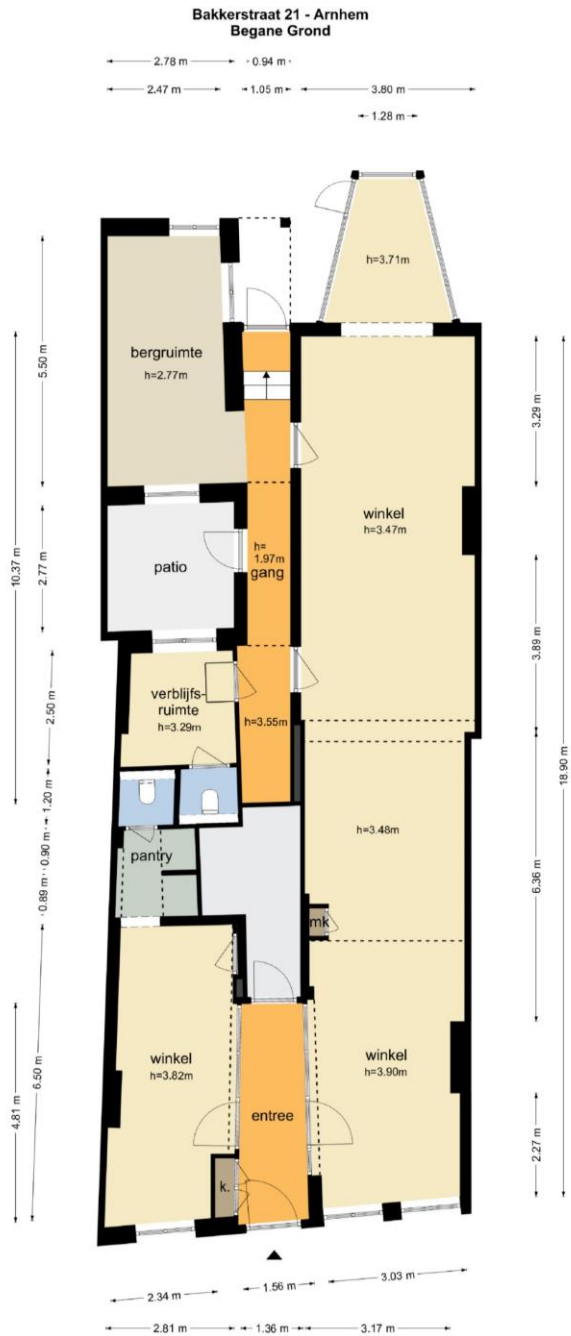














Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het omgevingsplan "Binnenstad en Singels".

De geldende bestemming is "Centrum - Stadscentrum", met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik toestaat als:

- Detailhandel;
- Dienstverlenende bedrijven;
- Kantoor;
- Horeca (cat. 1 en 2);
- Maatschappelijke voorzieningen.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.