





Algemeen

Aan het drukke Grote Oord en middenin het gezellige centrum van Arnhem te huur deze veelzijdige winkelruimte.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 184 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond	ca. 104 m ²
1 ^e verdieping	ca. 39 m ²
2 ^e verdieping	ca. 41 m ²

Frontbreedte

Ca. 4 meter.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Glazenpui;
- Aircoinstallatie;
- CV-installatie met radiatoren;
- Luchtgordijn.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 42.500,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Energie label



Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

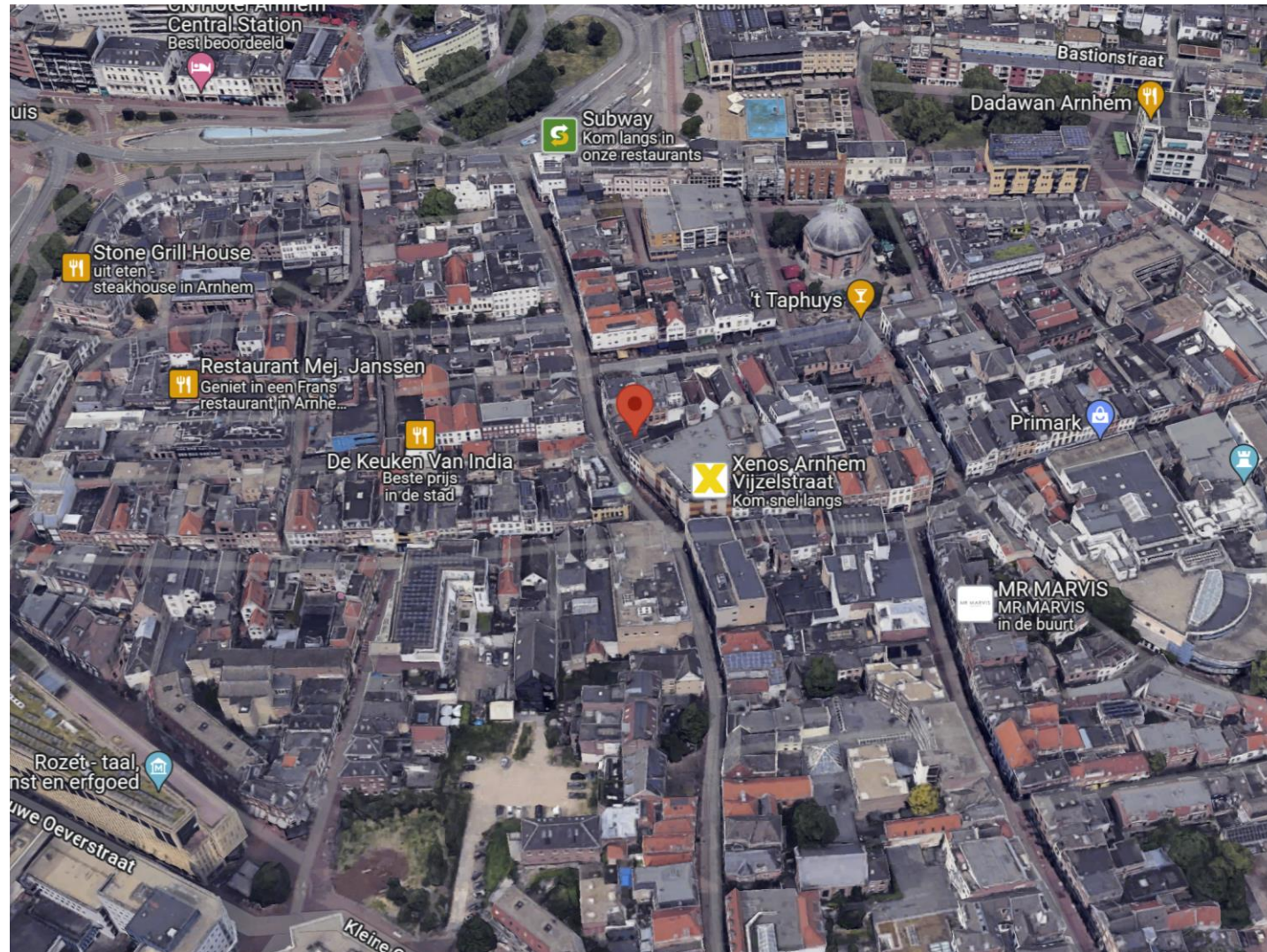
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie

Het object ligt aan één van de hoofdwinkelstraten van het kernwinkelgebied van Arnhem. In de directe omgeving hebben ketens zoals McDonalds, H&M en Kruidvat hun vestigingen.

Ook is de Jansstraat/Grote Oord de hoofdverbindingstraat van het station Arnhem en busknooppunt Willemsplein naar het kernwinkelgebied van Arnhem.

Bereikbaarheid

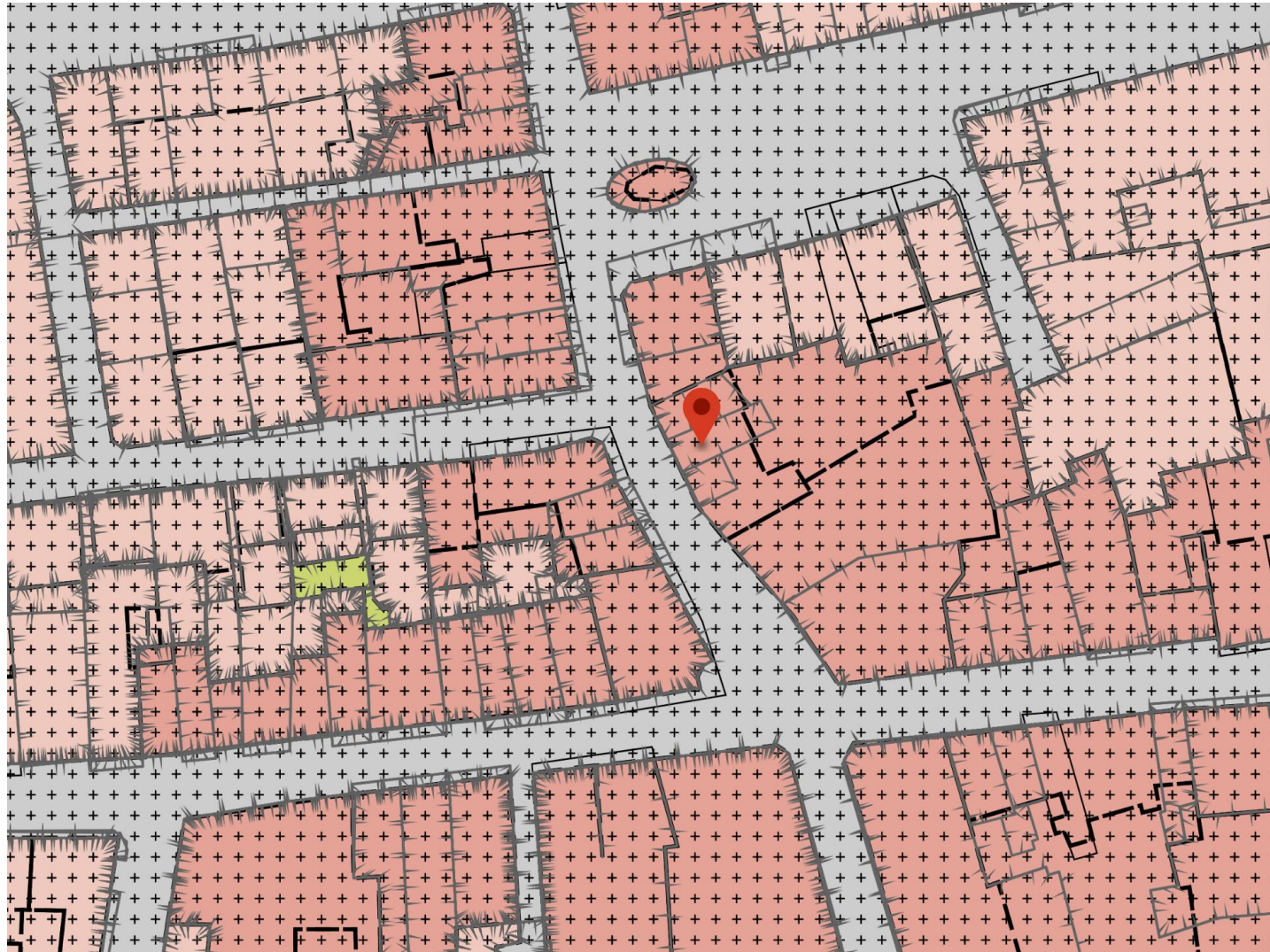
Rondom het centrum zijn er diverse openbare parkeervoorzieningen (betaald) -zoals de recent gerenoveerde Blauwe Golven- en enkele parkeergarages zoals parkeergarage Arnhem Centraal, Broerenstraat en Musis.











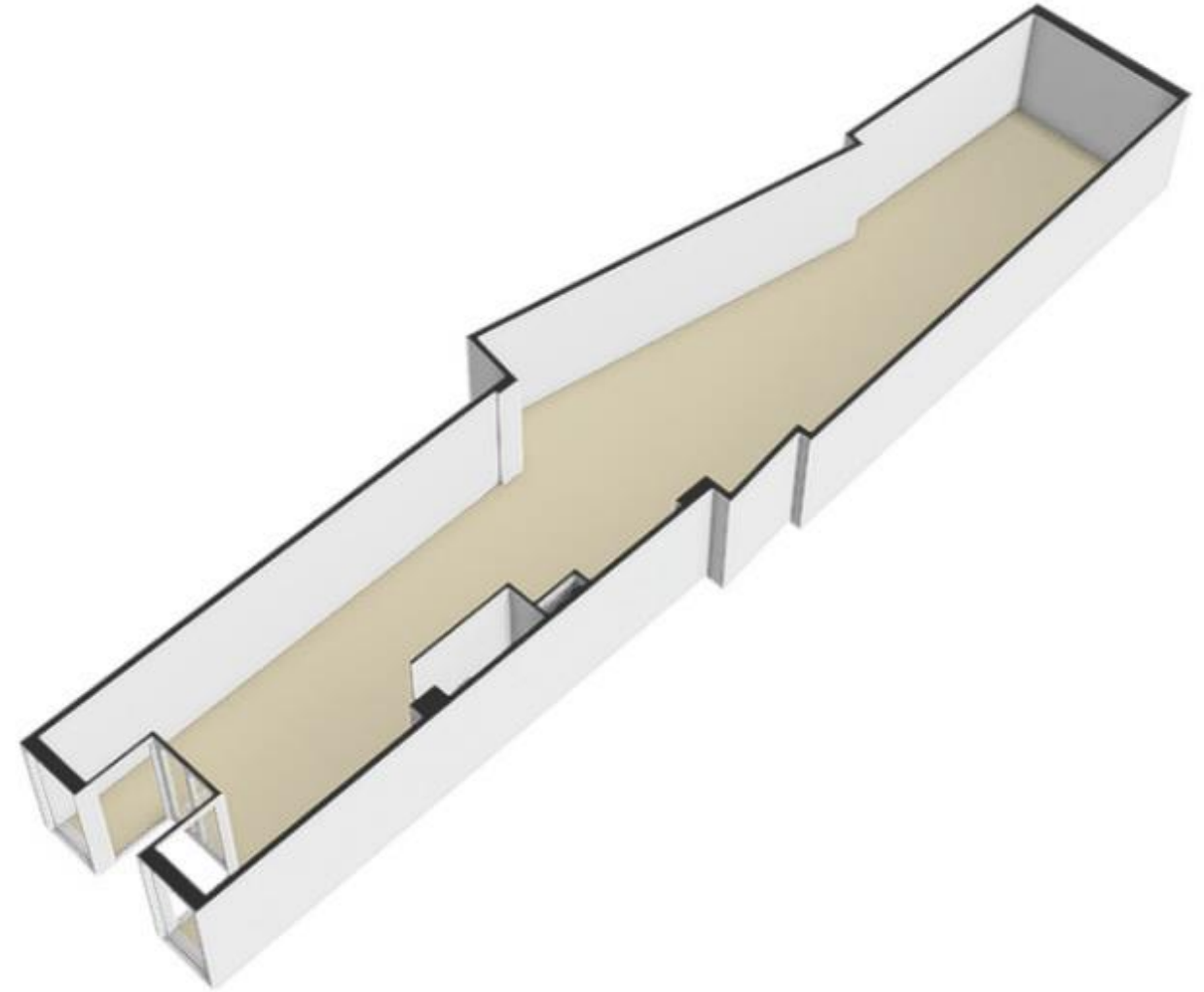
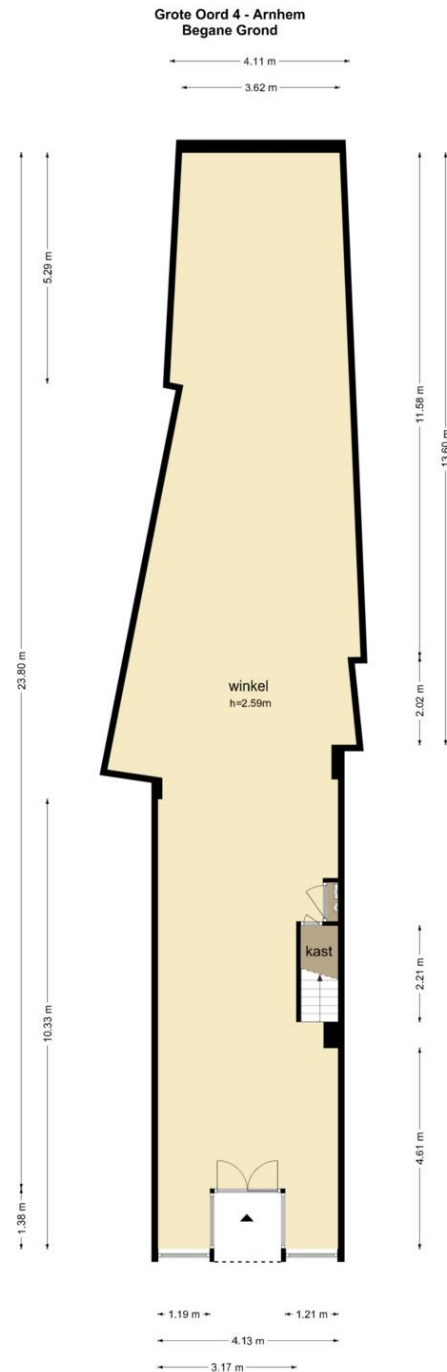
Bestemming

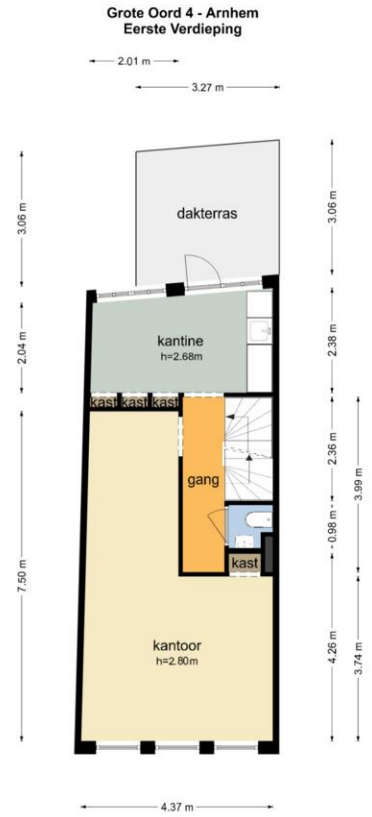
Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Binnenstad en Singels”.

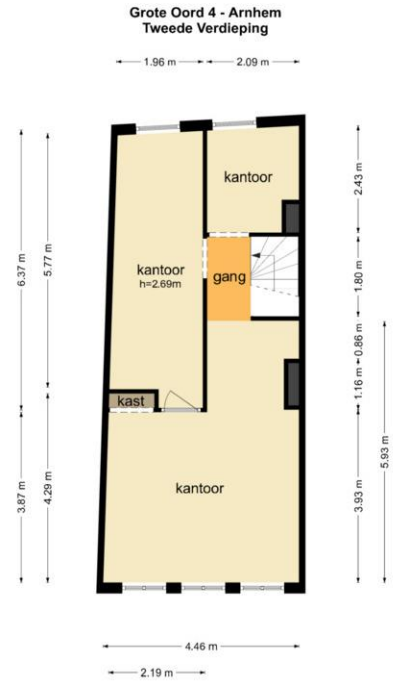
De geldende bestemming is “Detailhandel-Kernwinkelgebied”, met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik toestaat als:

- Detailhandel;
- Leisure;
- Horeca (cat. 1 en 2);
- Dienstverlenende bedrijven.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.









Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.