







## Algemeen

Multifunctionele winkelruimte met transformatieoptie – Hommelstraat 60, Arnhem

Bent u op zoek naar een veelzijdige ruimte met zowel commerciële als woonpotentie? De winkelruimte aan de Hommelstraat 60 in Arnhem biedt u unieke mogelijkheden! Gelegen in een levendige wijk vlakbij het stadscentrum, is deze locatie perfect voor ondernemers én ontwikkelaars met een visie.

## Vloeroppervlakte

Circa 65 m<sup>2</sup> op de begane grond;  
Circa 25 m<sup>2</sup> in de kelder;  
Circa 20 m<sup>2</sup> verdeeld over de slaapkamers op de eerste en tweede verdieping.

## Parkeren

Betaald en vergunninghouders. Parkeergarage Velperplein om de hoek.





### **Koopsom**

€ 249,000,--

### **Aanvaarding**

Per direct.

### **Voorzieningen**

Winkelruimte met veel glas aan voor- en achterzijde en eigen voorzieningen zoals een pantry, douche en toilet.

### **Energie label**

A-label







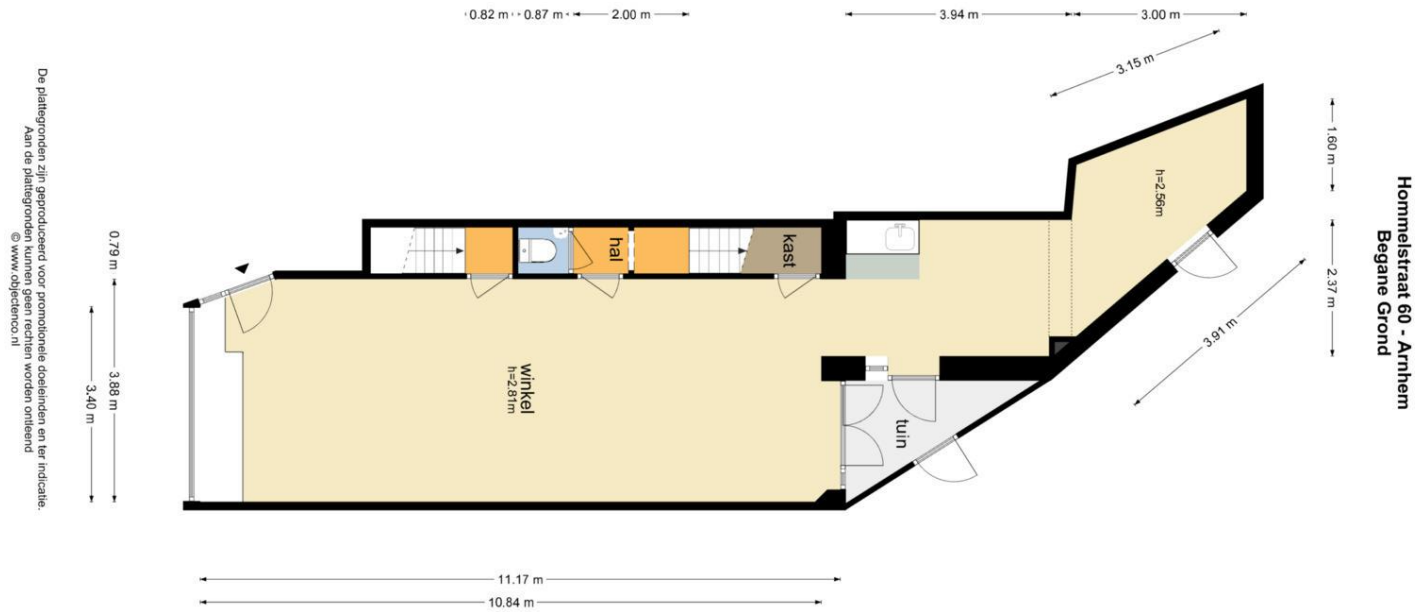




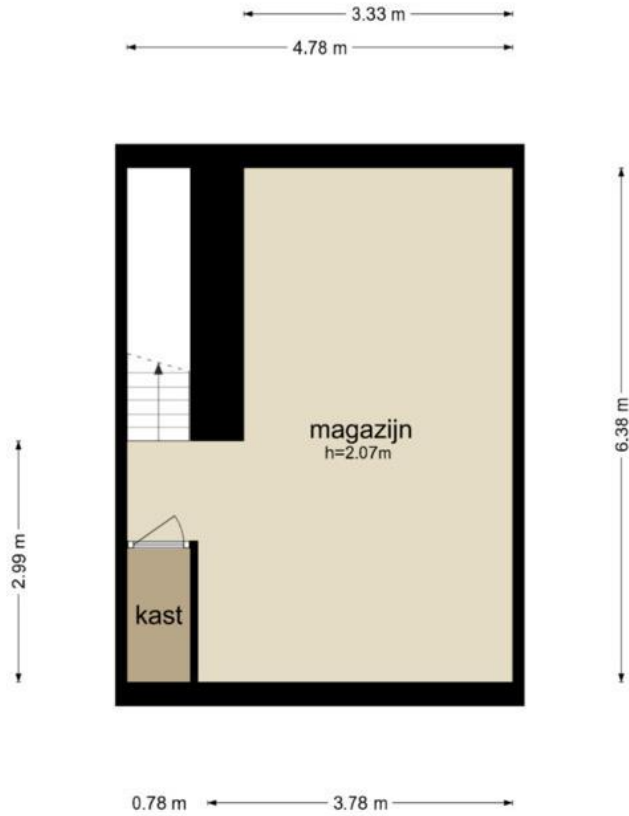
### Ligging

Gevestigd in de populaire Hommelstraat, bekend om zijn diverse winkelaanbod en centrale ligging. Op loopafstand van het stadscentrum van Arnhem en goed bereikbaar met openbaar vervoer.

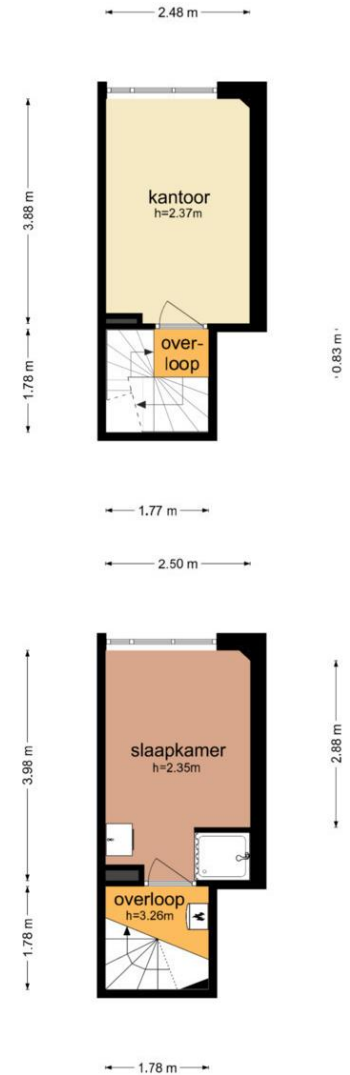




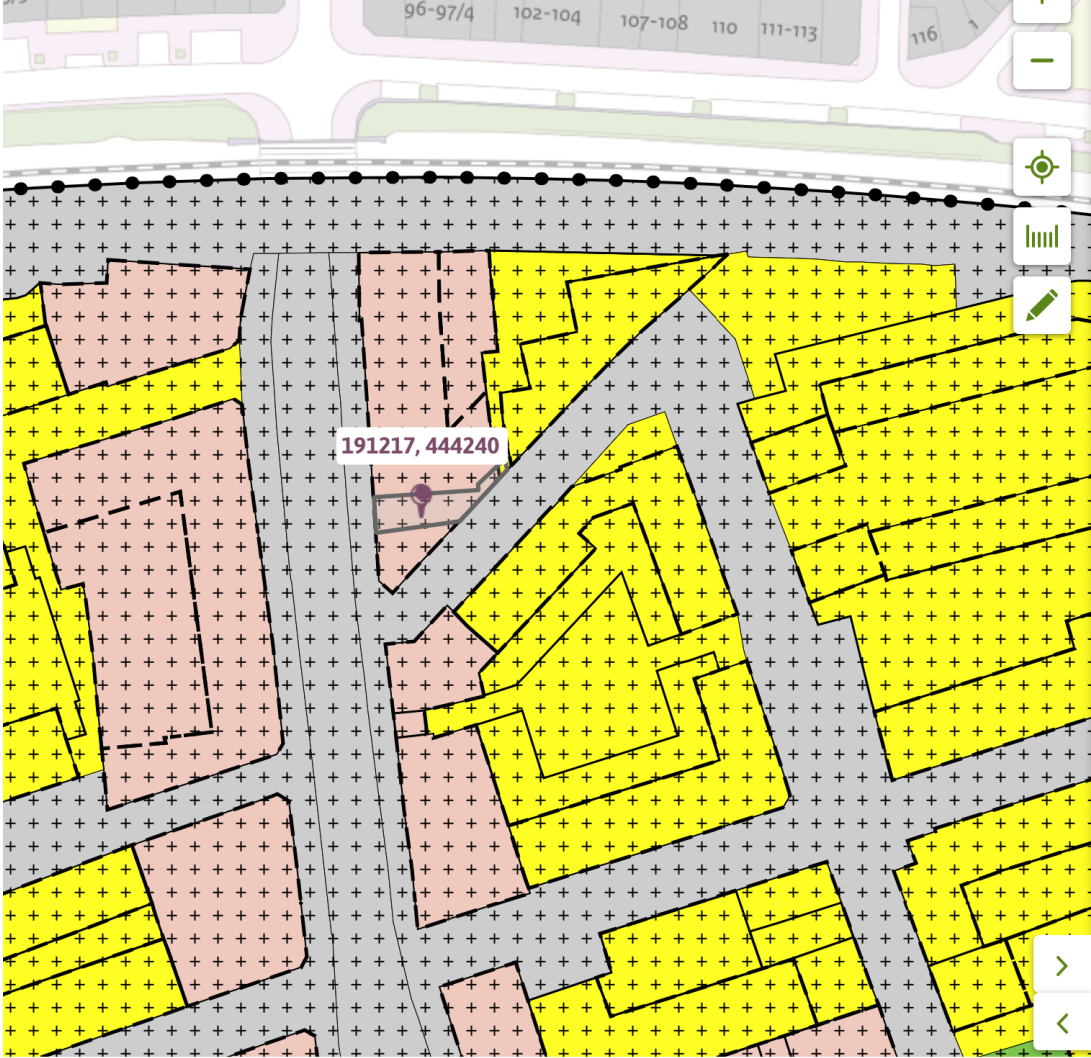
Hommelstraat 60 - Arnhem  
Kelder




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl












Gemeentelijk plan; Bestemming  
meer kenmerken   
vastgesteld 29-06-2009

**Plekinfo** Overzicht Gerelateerd


**Bestemmingsvlakken (2)**

-  Waarde - Archeologi
-  Centrum 

**Bouwvlakken (1)**

-  bouwvlak 

**Maatvoeringen (1)**

-  Maatvoering; ho  
bouwhoogte (m)

191204 444279 (RD)

## Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Spijkerkwartier-Boulevardkwartier-Spoorhoek' met bestemming 'Centrum'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente PLAATS, dan wel via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).



### Kadastrale gegevens

Gemeente: Arnhem  
Sectie: R  
Nummer: 8159 A1  
Oppervlakte: 110 m<sup>2</sup> (VVO)

### Bouwjaar

1938

### Bijzonderheden

Geen actieve VvE





### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.