

Monument

Frontbreedte 19 mtr

Hartje centrum



Rijnstraat 53 te Arnhem

TE HUUR | Circa 538 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Zeer ruime winkelruimte met een frontbreedte van maar liefst 19 meter te huur in hartje centrum van Arnhem. Doordat het een hoekpand is (Rijnstraat - Kortestraat) heeft deze winkelruimte een goede zichtbaarheid voor uw winkel. Wordt dit de nieuwe locatie voor uw winkel?

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Keukenvoorziening;
- Toiletvoorziening;
- Verlichting;
- Verwarming;
- Automatische deuren.

Frontbreedte

Circa 19 meter.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een oppervlakte van circa 538 m² op de begane grond, waarvan ca. 470 m² verkoopvloeroppervlak en ca. 68 m² overige ruimten (opslag, kantine, pantry en toiletten).

Parkeren

In en om het centrum zijn diverse betaalde parkeervoorzieningen in o.a. Parkeergarage Centraal (1.050 plaatsen), Parkeergarage Rozet (450 plaatsen) en de Blauwe golven bij de Nelson Mandelabrug.

Energielabel

Het pand is een Gemeentelijke monument. Daarmee heeft het pand geen energielabelplicht.

Bestemming

De bestemming is onder meer:

- Dienstverlening;
- Horeca categorie 1 (lunchrooms, broodjeszaken, koffiezaken, ijssalons);
- Detailhandel begane grond inclusief supermarkt.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 79.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 750,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Levering van gas (warmte) en water;
- Onderhoud en periodieke controle mechanische ventilatie;
- Onderhoud en periodieke controle CV installatie;
- Onderhoud boiler (in de pantry);
- Onderhoud daken en goten;
- Onderhoud aan brandslanghaspels;
- Administratiekosten ad. 5% over de vergoeding van leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden voor het verstrijken van een huurperiode.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

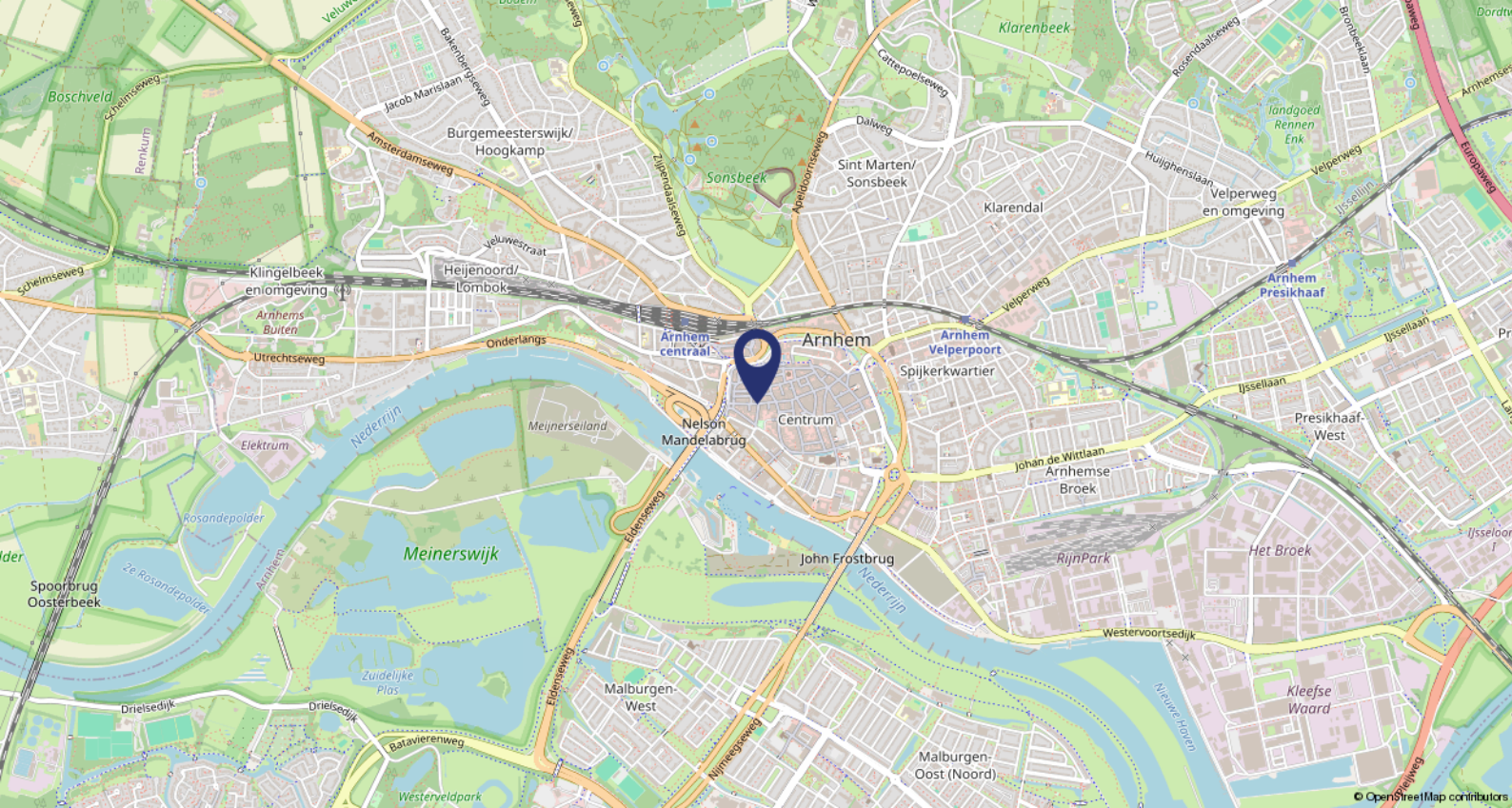
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg, doch spoedig mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De Rijnstraat ligt vlakbij de hoofdwinkelstraten van het kernwinkelgebied van Arnhem. In de directe omgeving zijn o.a. McDonald's, Albert Heijn en Van Dael Schoenen gevestigd.

Bereikbaarheid

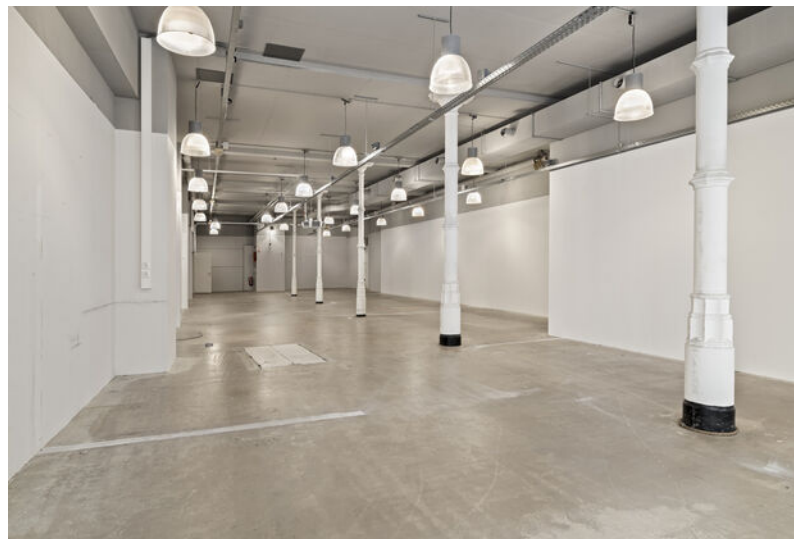
Auto

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen alsmede parkeerplaats de Blauwe Golven.

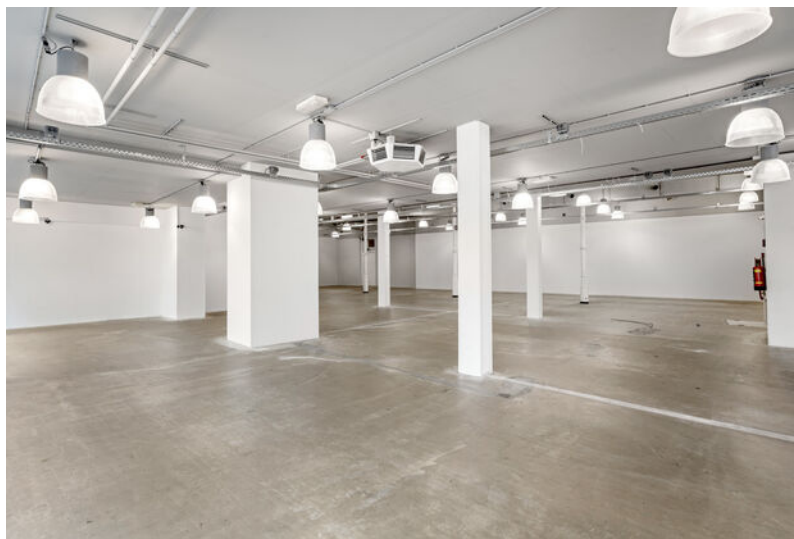
Openbaar vervoer

Op circa 600 meter loopafstand is het NS Station Arnhem Centraal gelegen mede als het busplein.

















Plattegronden



Begane grond

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

