



➤ **Verhuurbrochure**  
Boodschappencentrum De Lely  
Dr. C. Lelyweg 9E – Arnhem

## > Algemene informatie

### BOODSCHAPPENCENTRUM DE LELY

- > Boodschappencentrum De Lely is gelegen in Arnhem-Noord op bedrijventerrein 'Het Broek' en betreft ca 11.500 m<sup>2</sup> aan winkelruimte.
- > Boodschappencentrum De Lely is een (convenience) winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen met drie supermarkten (Jumbo, Lidl en Meltem Plaza).
- > Naast de retailers voor de dagelijkse boodschappen zijn in het boodschappencentrum ook ToyChamp, Jysk, KiK Textilien, Kruidvat, Hoogeveen Bloemen en Planten, Kipperij, Heyv hair- & beautysalon, Vissinga bedrijfswagens en Esso Express gevestigd.
- > 7 dagen per week geopend en gratis en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
- > Circa 392.000 inwoners in een straal van 0-20 minuten en circa 1,6 miljoen bezoekers per jaar.
- > In de nabije omgeving vinden diverse (gefaseerde) nieuwbouwontwikkelingen plaats, zoals:
  - > Rijnpark: ruim 7.000 woningen (!! ) in 2 fases + 44.000 m<sup>2</sup> maatschappelijk.
  - > Het Kadekwartier: ruim 300 woningen (2023 en 2025).
  - > Kleefse Waard: herontwikkeling van duurzaam industriepark / bedrijventerrein.

- > Boodschappencentrum De Lely heeft haar eigen website: <https://www.delelywinkelcentrum.nl/>





## Locatie



\* Boodschappencentrum De Lely is gelegen op het bedrijventerrein 'Het Broek', welke wordt omringd door verschillende woonwijken, als Het Broek en Presikhaaf.



# > Overzichtsplattegrond

SITUATIE



## > Objectinformatie

### TE HUUR - DR. C. LELYWEG 9<sup>E</sup> - ARNHEM

<b>Winkelruimte</b>	> <u>Dr. C. Lelyweg 9E</u> : In totaal ca. 1.369 m <sup>2</sup> BVO op de begane grond.
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	Op aanvraag.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Promotiekosten</b>	€ 2,50 per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
<b>Opleveringsniveau</b>	Het object wordt in casco staat verhuurd.
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende detailhandel.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Levering van water, warmte en elektriciteit middels tussenmeters, waarbij er vooraf een voorschot wordt betaald (nader te bepalen) en het daadwerkelijk verbruik jaarlijks middels servicekosten afrekening wordt verrekend.

## > Objectinformatie

### TE HUUR - DR. C. LELYWEG 9<sup>E</sup> - ARNHEM

<b>Servicekosten</b>	<p>€ 28,50 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW (prijspeil 2023) op basis van voor- en nacalculatie. Hiervoor worden de volgende zaken en diensten geleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Alarmsystemen;</li><li>&gt; Antenne installaties;</li><li>&gt; Belasting en gebruikersheffingen;</li><li>&gt; Beveiligingssysteem en / of bewaking;</li><li>&gt; Bliksemafleiders;</li><li>&gt; Brandalarm, inclusief brandmelders en brandblusapparaten;</li><li>&gt; Brandweerrechten en- kosten;</li><li>&gt; Beheer en onderhoud website;</li><li>&gt; Consumenten en -passanteninstallaties;</li><li>&gt; (Decoratieve) aankleding van gemeenschappelijke ruimten (eventuele kunst en straatmeubilair daaronder begrepen);</li><li>&gt; Deurvergrendelingen- en drangers;</li><li>&gt; Diensten, waaronder begrepen salariskosten, van een huismeester / conciërge en ander personeel belast met het dagelijks onderhoud en management van het winkelcentrum;</li><li>&gt; Energiebesparende maatregelen;</li><li>&gt; Gladheidsbestrijding;</li><li>&gt; Glasbewassing en glasbewassingsinstallaties;</li><li>&gt; Groenvoorzieningen, bloembakken en andere decoraties;</li><li>&gt; Muziekinstallaties, inclusief kosten i.v.m. BUMA/STEMRA;</li><li>&gt; Noodinstallaties m.b.t. elektriciteit;</li><li>&gt; Ongediertebestrijding;</li><li>&gt; Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en parkeerterrein;</li><li>&gt; Sprinklersysteem;</li><li>&gt; Verbruik en leveringskosten elektriciteit, water en warmte van de gemeenschappelijke ruimtes;</li><li>&gt; Verlichting waaronder begrepen armaturen, (gloei-) lampen of TL-buizen;</li><li>&gt; Verzekeringen door verhuurder afgesloten, waaronder glasverzekering (algemene ruimtes), brandverzekering;</li><li>&gt; Vuilafvoer en afvalwerking;</li><li>&gt; Wegwijzing en zonwering;</li><li>&gt; 5% administratiekosten over de hierboven vermelde zaken en diensten.</li></ul>
<b>Bijzonderheden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar;</li><li>&gt; Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.</li></ul>

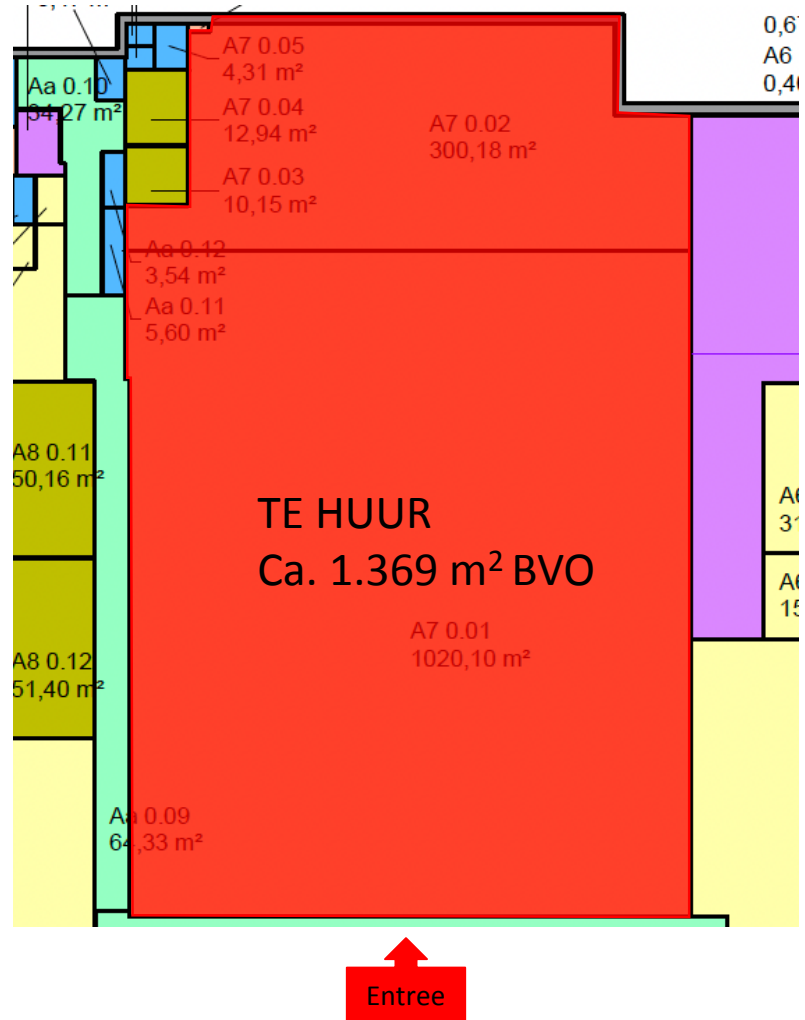
## > Objectinformatie

### TE HUUR - DR. C. LELYWEG 9<sup>E</sup> - ARNHEM

<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
<b>Opleveringsniveau</b>	De objecten worden in huidige staat verhuurd.
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende detailhandel.
<b>Bijzonderheden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar;</li><li>&gt; Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.</li></ul>



## > Plattegrond





## ➤ Impressies - buitenzijde centrum



## ➤ Impressies - binnenzijde centrum







**Creating Retail Parks B.V.**

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

[info@creatingretailparks.nl](mailto:info@creatingretailparks.nl)



**CONTACT**