

TE HUUR

MERCURIUSPLEIN 106
ASSEN



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars



INFORMATIE

Object

Mercuriusplein 106 (9401 DM) Assen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op het drukste winkelstukje (A1) in het centrum van Assen, onderdeel uitmakende van Winkelcentrum Mercurius, gelegen tussen het Koopmansplein en het Ceresplein. Winkels in de directe omgeving zijn H&M, Hunkemöller, C&A, Douglas, JACK & JONES, Vero Moda, ONLY, Specsavers, WE Fashion en Kruidvat (Q1 2023). Het betreft de huidige winkel van Esprit.

Oppervlakte

ca. 217 m², waarvan ca. 165 m² winkelruimte en ca. 52 m² magazijnruimte met een vide van ca. 11 m².

Frontbreedte

ca. 7 meter netto

Parkeren

Op ca. 240 meter afstand ligt parkeergarage 'Neptunes' met ruimte voor 194 voertuigen (betaald parkeren)





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ aangevuld met bepalingen van verhuurder

huurperiode:	5 jaar
verlenging:	met telkens 5 jaar
opzegtermijn:	één jaar
huurbetaling:	per kwartaal bij vooruitbetaling
huurprijs indexering:	jaarlijks, voor het eerste één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)
zekerheidsstelling:	bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, service- en promotiekosten vermeerder met de BTW

Energie label

Niet aanwezig



INFORMATIE

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 59.500,- per jaar excl. btw

Servicekosten

€ 5,- per m² per jaar excl. btw

Promotiekosten

€ 8,- per m² per jaar excl. btw

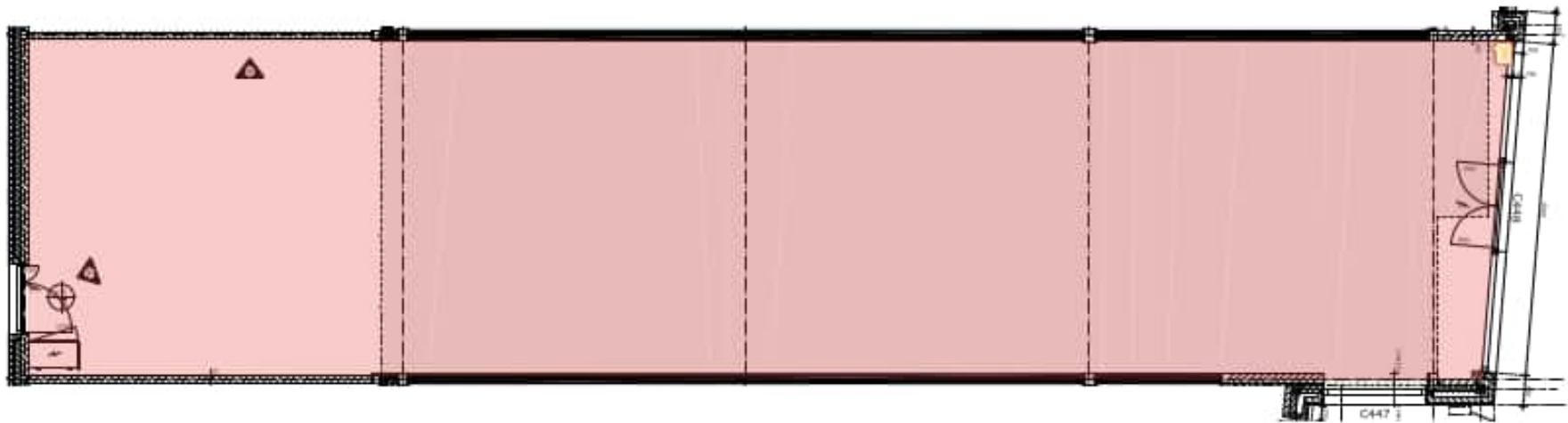
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.







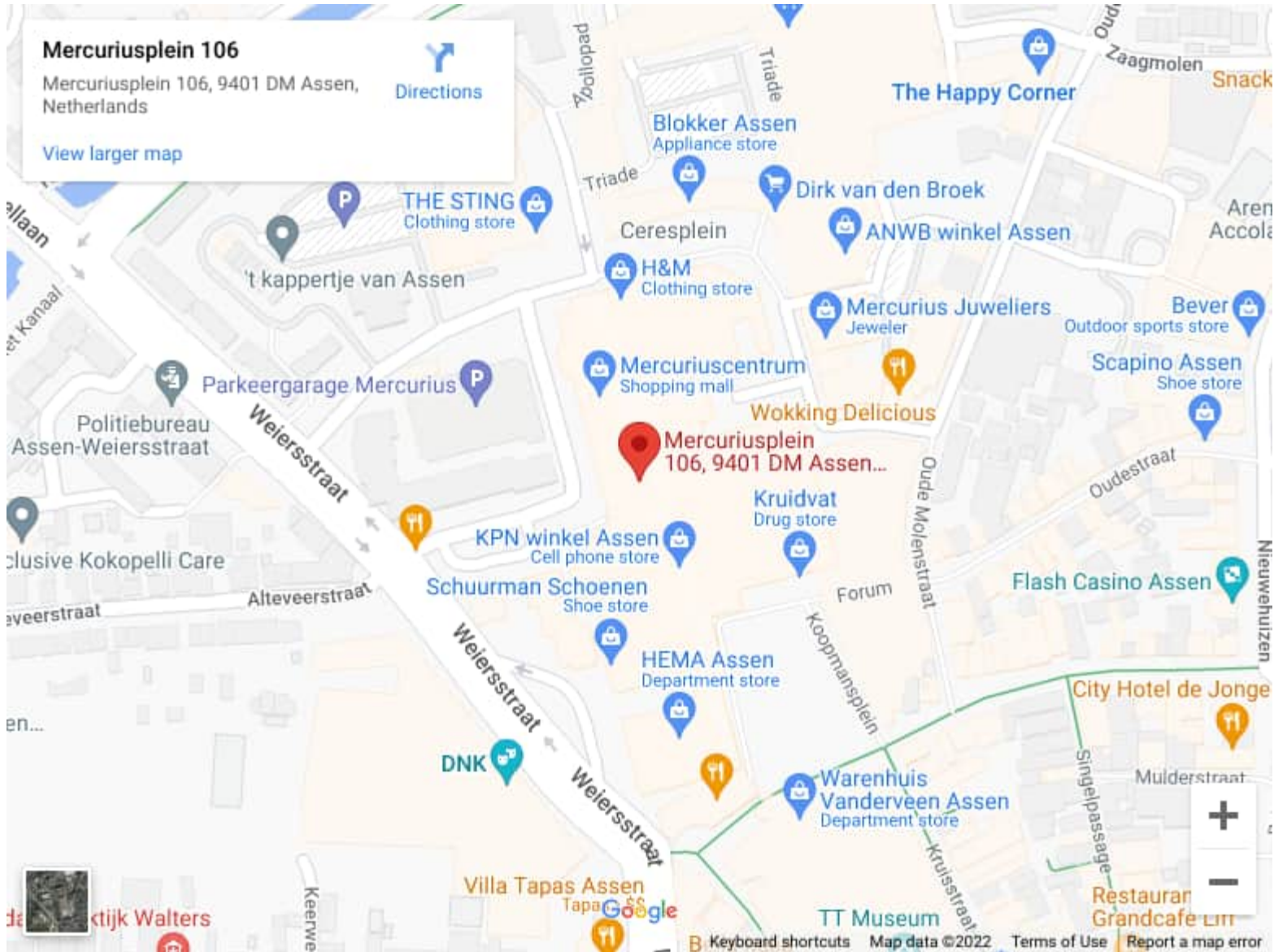
PLATTEGROND



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.