



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Laanstraat 18 B | Baarn



€ 1.585,- p.mnd.



winkelruimte



A1





ca. 111 m²



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Baarn
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	111 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.585,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	B



Beschrijving object

Baarn gelegen in de provincie Utrecht heeft een boven lokale winkelfunctie met de Lage Vuursche en Eembrugge als kernen. Het winkelhart is goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. Het kernwinkelcentrum van Baarn kenmerkt zich door de Jumbo Supermarkt, welke centraal in de hoofdwinkelstraat is gevestigd in combinatie met lokale speciaalzaken alsmede diverse filiaalbedrijven. Door haar energieke winkelaanbod en het gratis parkeren kent ze een aanzienlijke aantrekkingskracht.



Object:

De ligging aan de Laanstraat is te kwalificeren als een A locatie en kenmerkt zich door onder andere de navolgende gebruikers zoals de SNS-bank en de Zeeman, alsmede diverse lokale speciaalzaken en ondernemers en heeft een goede passantenstroom in Baarn. Door ligging bij de parkeergelegenheden kom je nagenoeg altijd langs de winkel wanneer je door de Laanstraat gaat, wat ten goede komt van de attentiewaarde.



Vloeroppervlak:

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 116 m² vloeroppervlak en kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- spotverlichting;
- airco/verwarming.

De ruimte wordt geheel casco verhuurd, maar zal worden opgeleverd in de huidige staat.



Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn uitstekende onbetaalde parkeergelegenheden aanwezig, waaronder op het naastgelegen marktterrein.



Aanvangshuurprijs:

De aanvangsprijs huurprijs is € 1.585,- exclusief BTW per maand.



Huurbetaling:

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten:

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn:

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn bespreekbaar.



Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming:

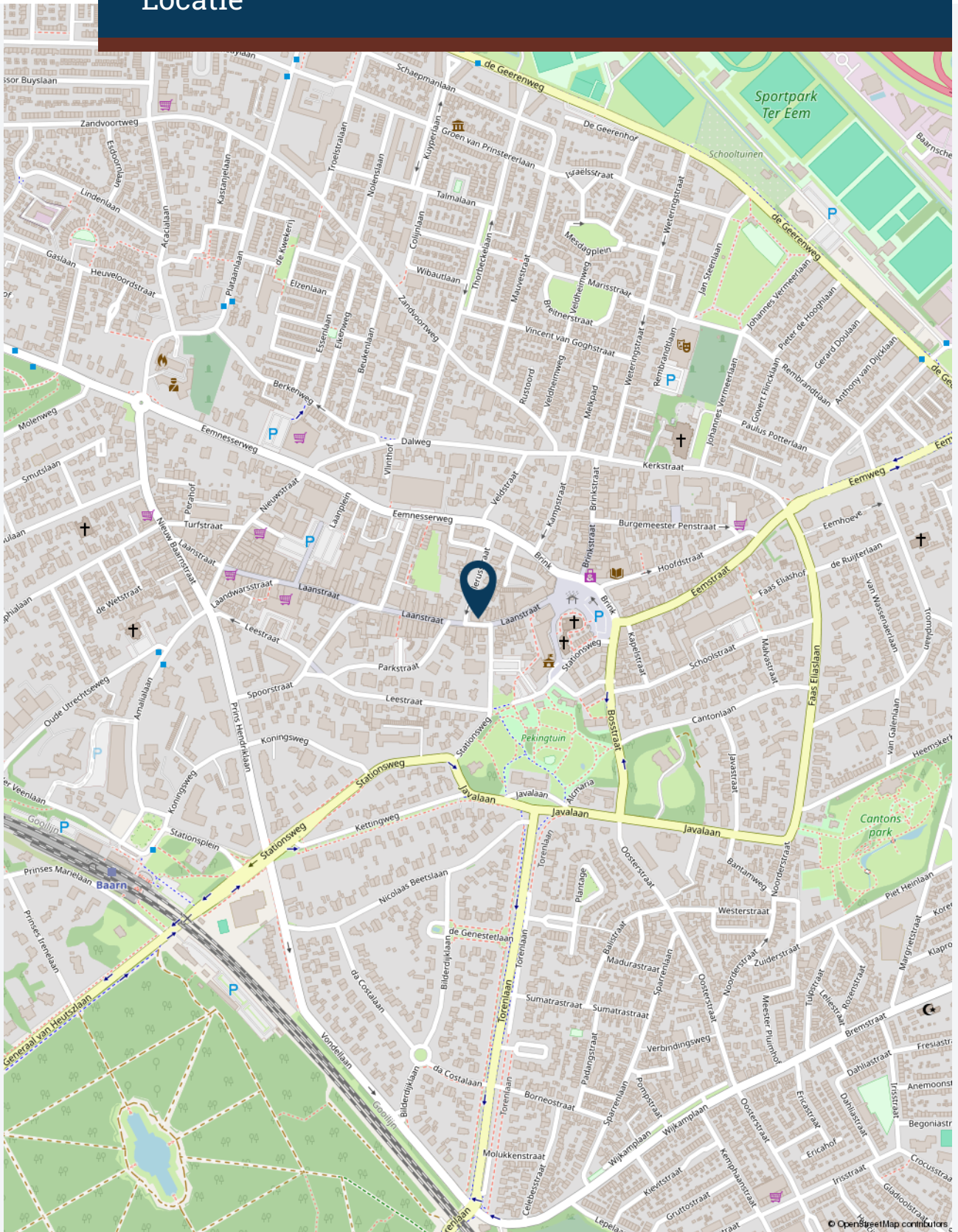
Het vigerend e bestemmingsplan van de Gemeente Baarn geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

Gunning:

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





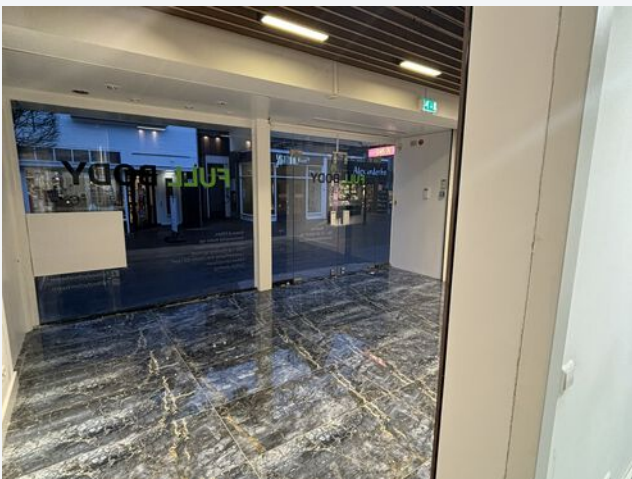
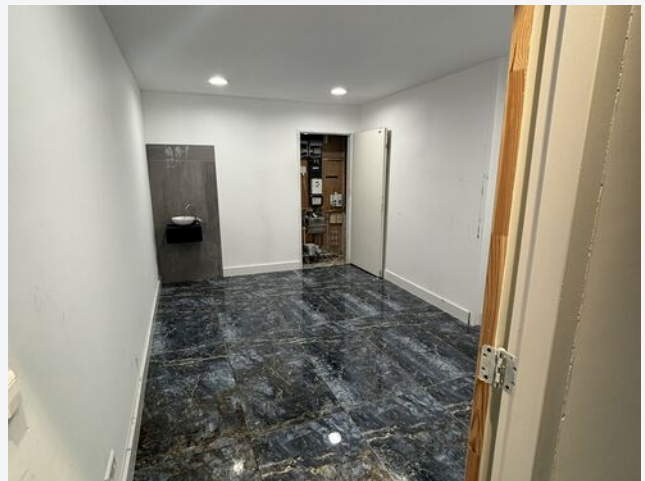
Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

