



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Laanstraat 25 | Baarn



€ 1.500,- per mnd.



winkelruimte



circa 86 m²



A1



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Baarn



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

86 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.500,- per maand (excl. BTW)



Energie label

n.v.t. Monument



Beschrijving object

Baarn gelegen in de provincie Utrecht heeft een boven lokale winkelfunctie met de Lage Vuursche en Eembrugge als kernen. Het winkelhart is goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. Het kernwinkelcentrum van Baarn kenmerkt zich door de Jumbo Supermarkt, welke centraal in de hoofdwinkelstraat is gevestigd in combinatie met lokale speciaalzaken alsmede diverse filiaalbedrijven. Door haar energieke winkelaanbod en het gratis parkeren kent ze een aanzienlijke aantrekkingskracht.



Object

De winkel is gelegen in het kernwinkelcentrum van Baarn. Dit is een A1-locatie en kent een verkoopoppervlak van ca. 77m² met een pantry / dagverblijf van ca. 9 m². De karakteristieke winkel heeft een rietenkap en een lichtstraat. Dit zorgt van buiten voor een chique uitstraling en binnen een prettige hoeveelheid daglicht. Tevens beschikt de winkel over een royale binnenplaats aan de achterzijde.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkel kent een totaal bruto vloer oppervlakte van 86 m², aan de begane grond en een binnenplaats aan de achterzijde. De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 4,2 meter.



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt leeg en ontruimd opgeleverd en is voorzien van:

- winkelpui;
- basis elektra;
- toilet en pantry;
- patiotuin.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving zijn uitstekende onbetaalde parkeergelegenheden aanwezig, waaronder op het naastgelegen marktterrein.



Aanvangshuurprijs

De aanvangsprijs huurprijs is € 1.500,- exclusief BTW per maand.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Baarn geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

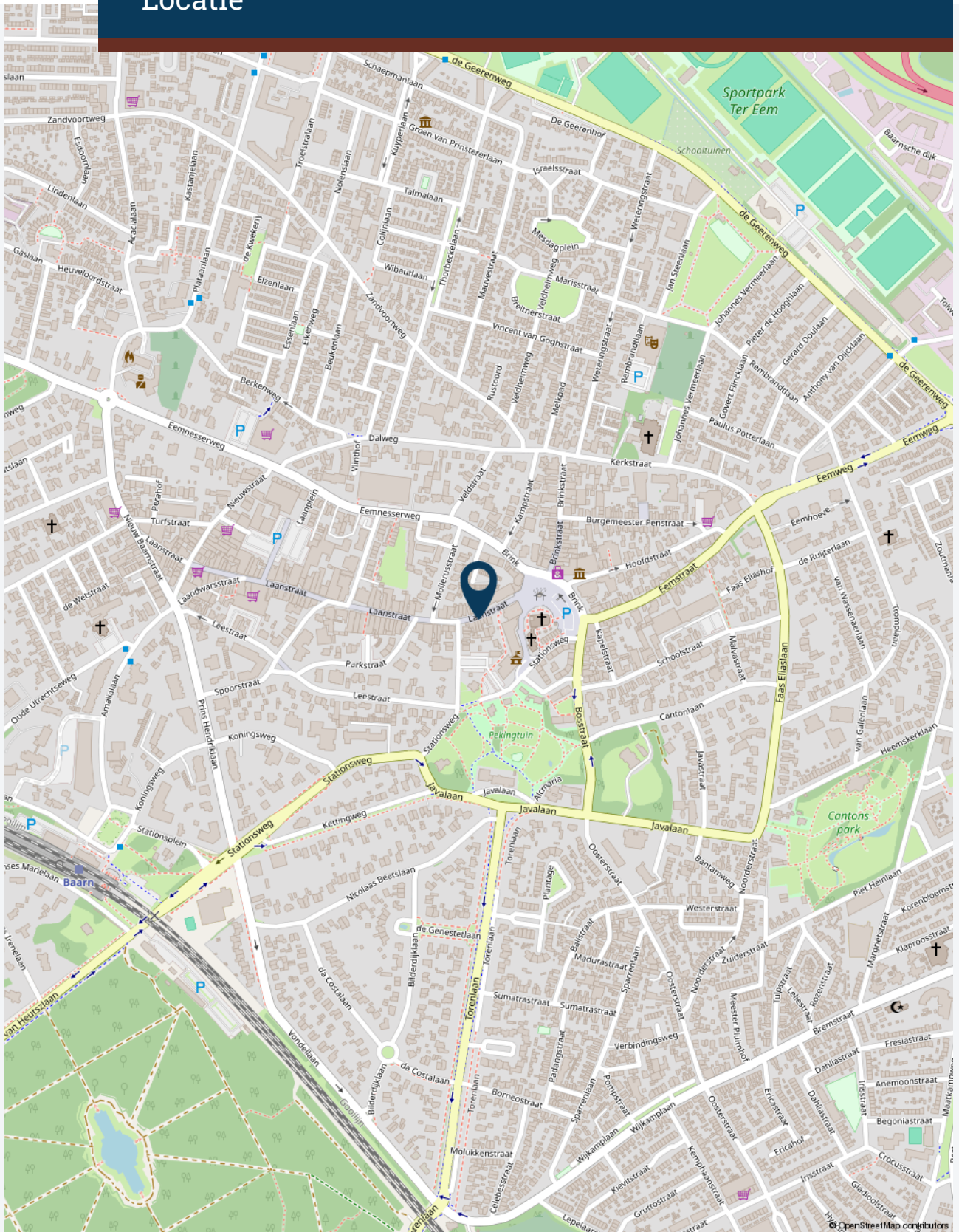


Energie label

Niet van toepassing. Het object is een monument.

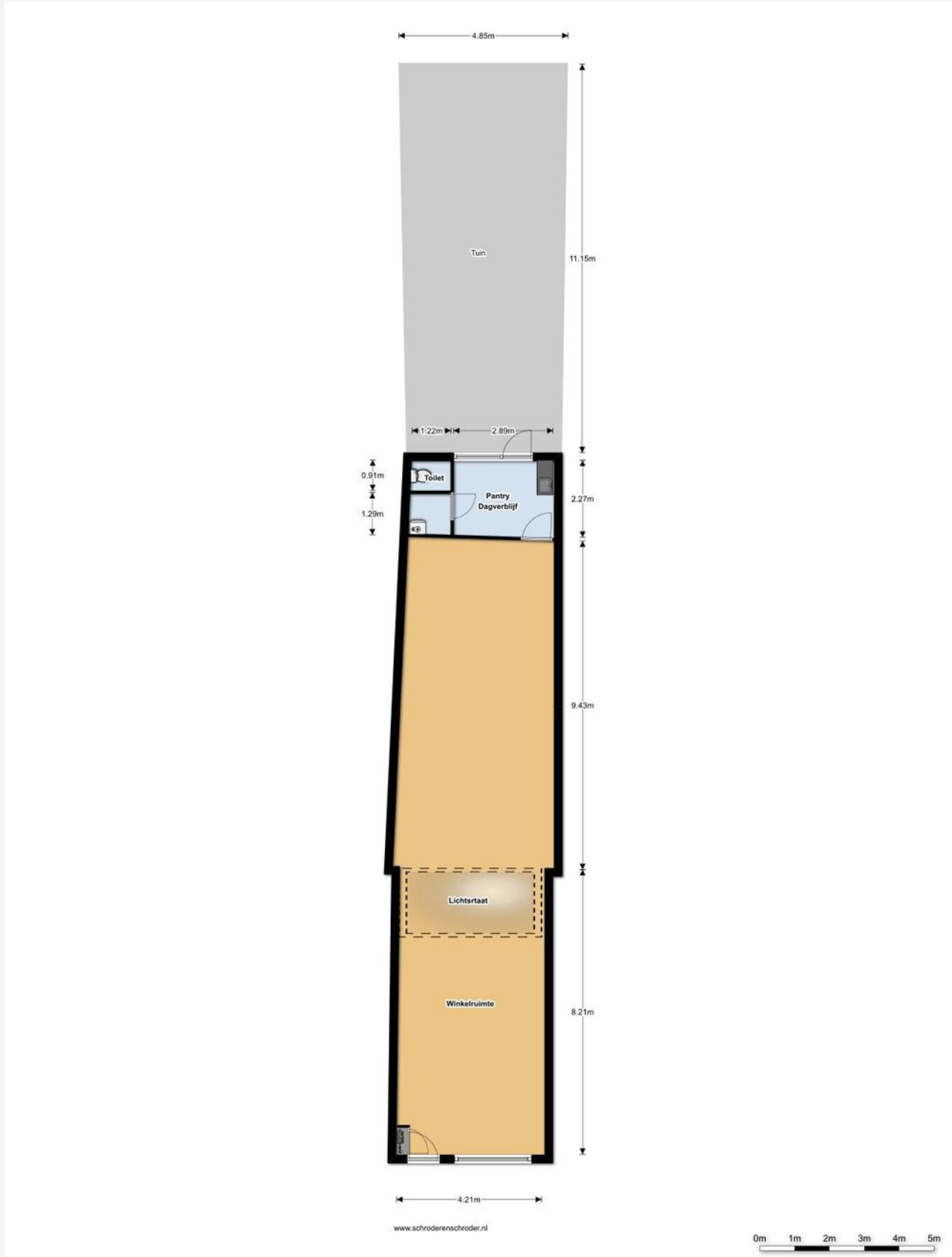


Locatie





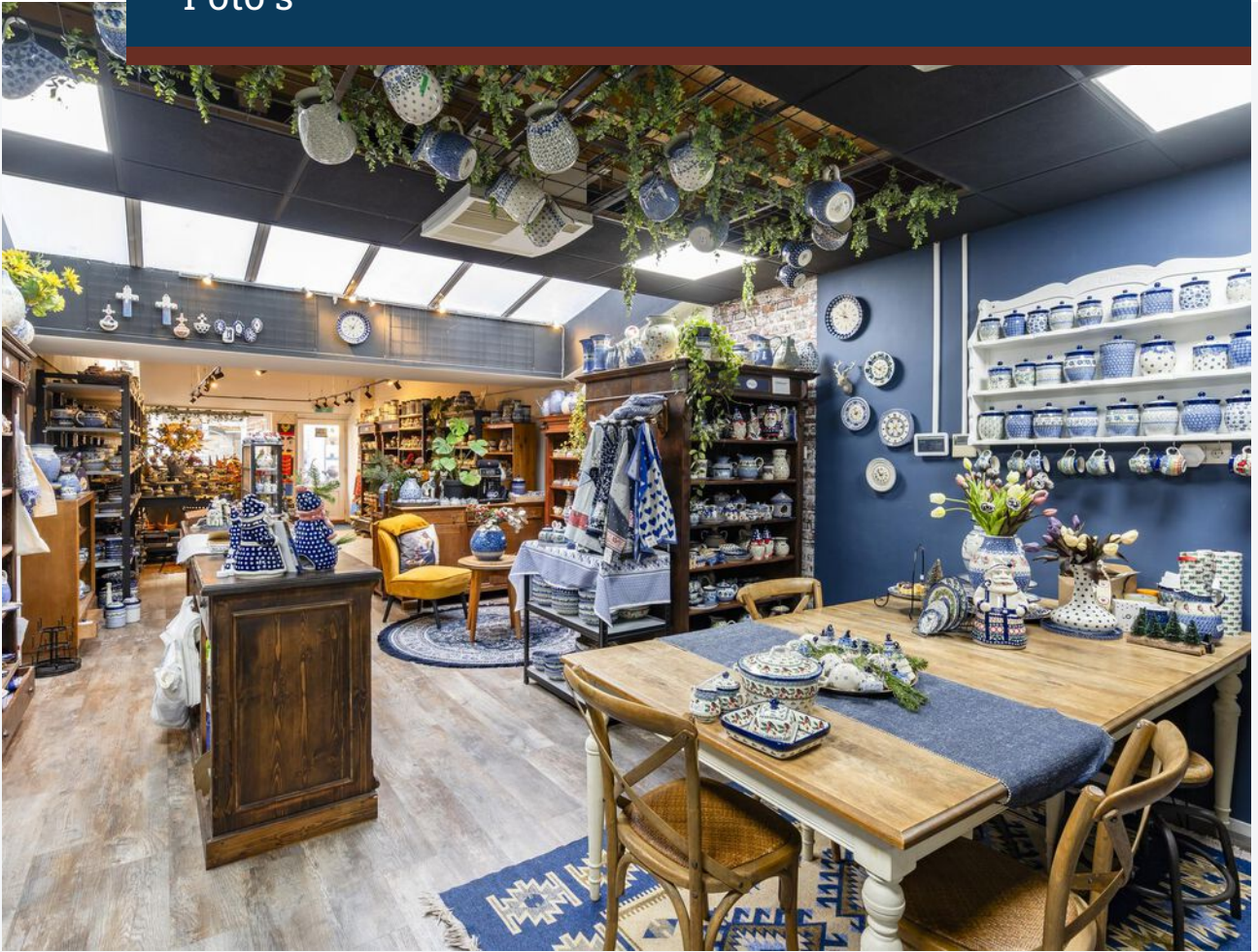
Plattegrond(en)







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

