



TE HUUR

Hof 120
Bergeijk

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Bergeijk en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 244 m²



**nabij HEMA, Zeeman,
Kruidvat, Blokker en Bruna**



7 meter front

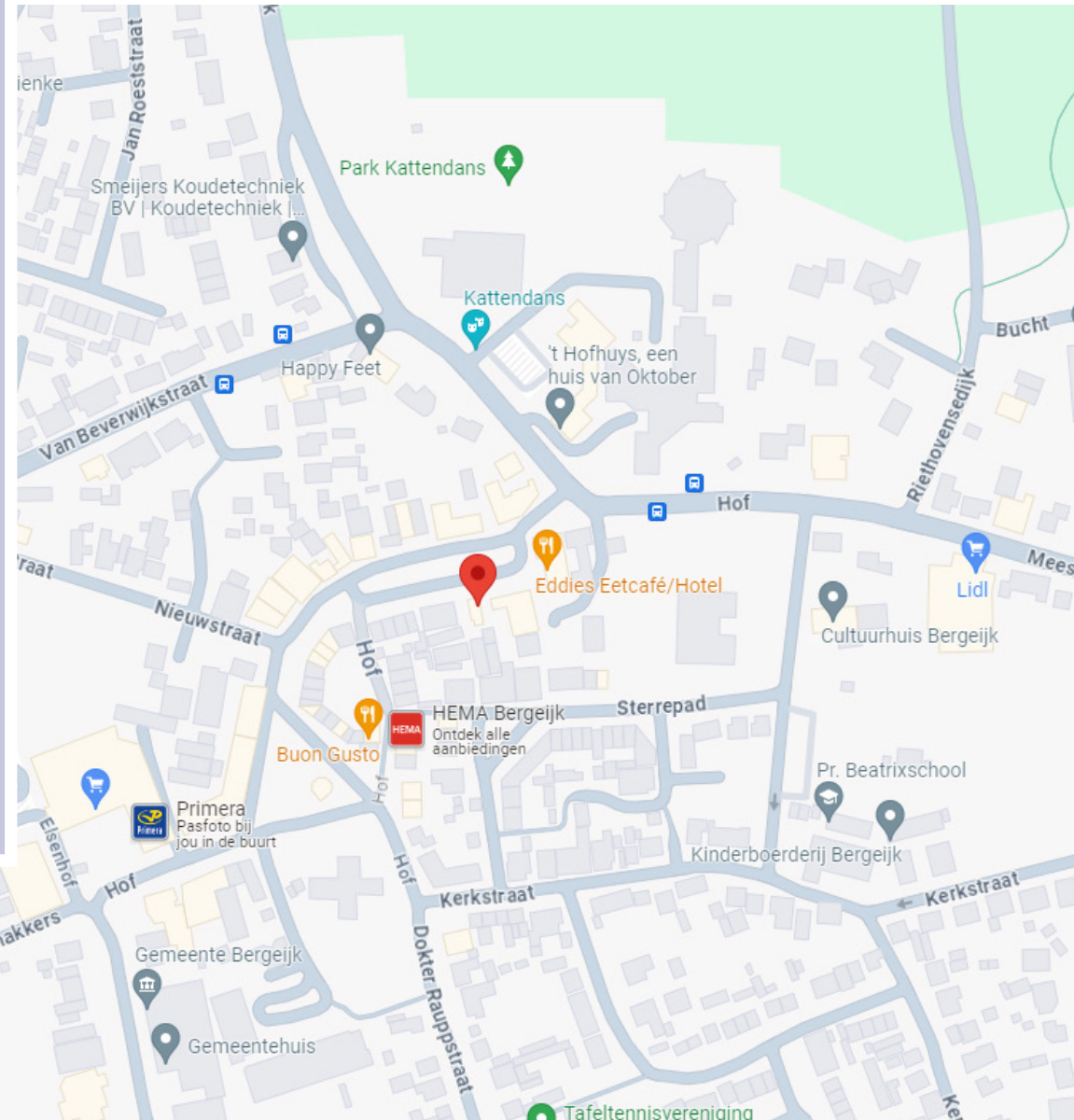


LOCATIE

De gemeente Groot Bergeijk bestaat uit de deelgemeenten, Bergeijk, Luyksgestel, 't Loo, Weebosch, Riethoven en Westerhoven. Het totaal aantal inwoners bedraagt totaal circa 20.000. Naast dit primaire verzorgingsgebied komen, door de aanwezigheid van de vier grote supermarkten (Albert Heijn, Jumbo, Lidl en Aldi) in combinatie met de uitstekend bereikbare en voldoende gratis parkeerplaatsen, veel extra consumenten uit het overige Kempengebied en het Belgische achterland naar het centrum van Bergeijk. Binnenkort opent de nieuwe AH haar deuren direct naast onderhavige locatie. AH verhuist vanaf de Burgemeester Magneestraat. Tevens zijn er vestigingen van onder andere HEMA, Zeeman, Kruidvat, Blokker, Bruna en Primera en overige landelijke filiaalbedrijven in de directe nabijheid gesitueerd.

PARKEREN

Vóór de winkelruimte is een groot parkeerterrein gelegen waar de consument gratis kan parkeren.



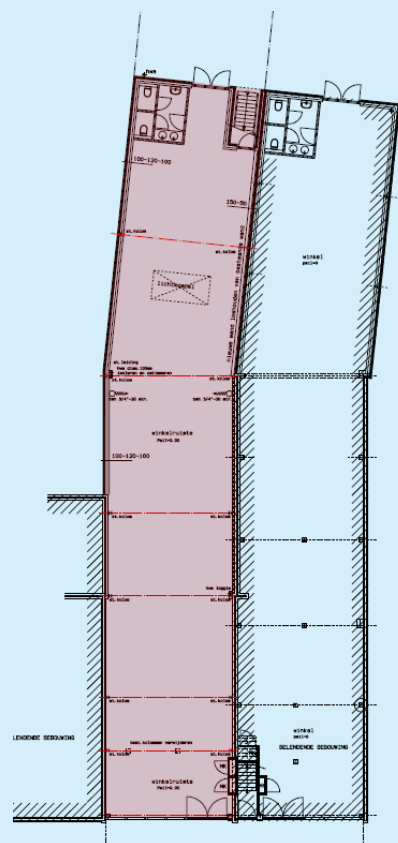


OBJECT & OPPERVLAKTE

De winkelruimte is gelegen naast het Zeeman-filiaal, midden in het centrum van Bergeijk. Het front bedraagt circa 7 meter.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief pui met entreepartij, toilet, pantry, c.v.-installatie, meterkast en huidige vloer-, wand- en plafondafwerking.



— begane grond —
gewijzigd P=0.00

PLATTEGROND
Begane grond



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 32.000 per jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL