

Uitstekende winkelruimte aan doorgaande weg in het centrum van Bergeijk!

# Burgemeester Magneestraat 37 Bergeijk



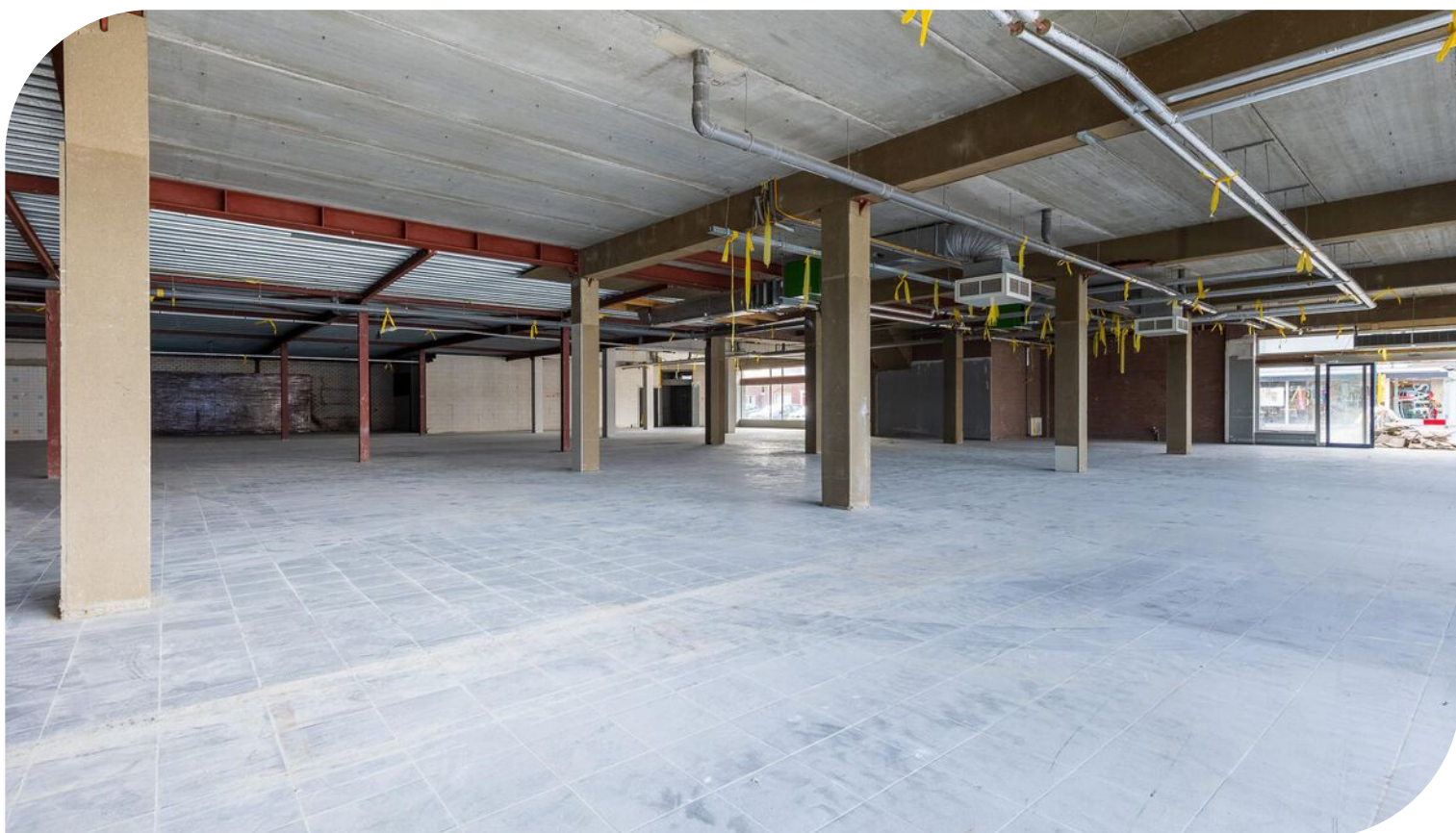
Ca 1.350 m<sup>2</sup> winkelruimte - op de begane grond

Units vanaf 450 m<sup>2</sup>

**TE HUUR**

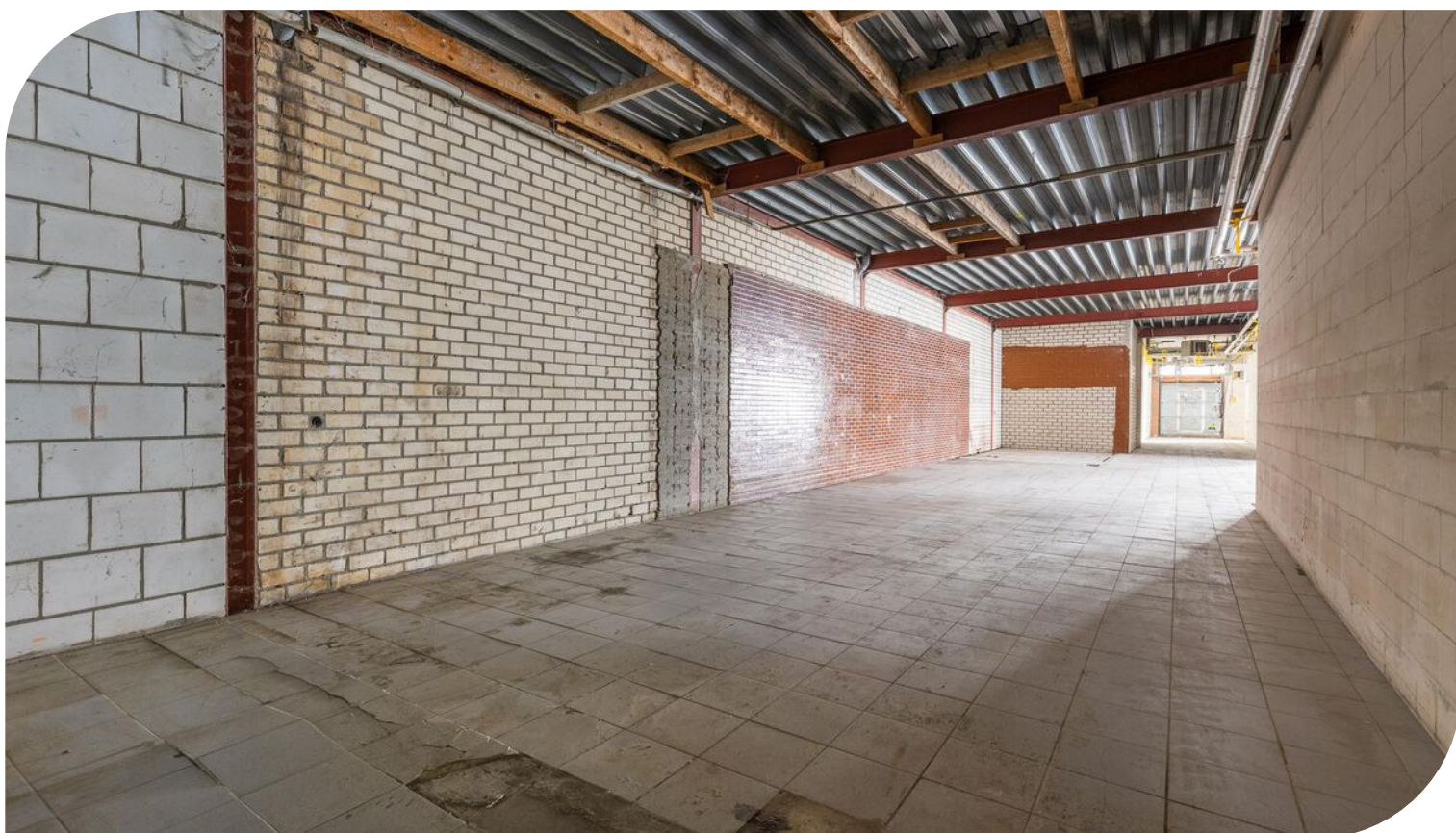
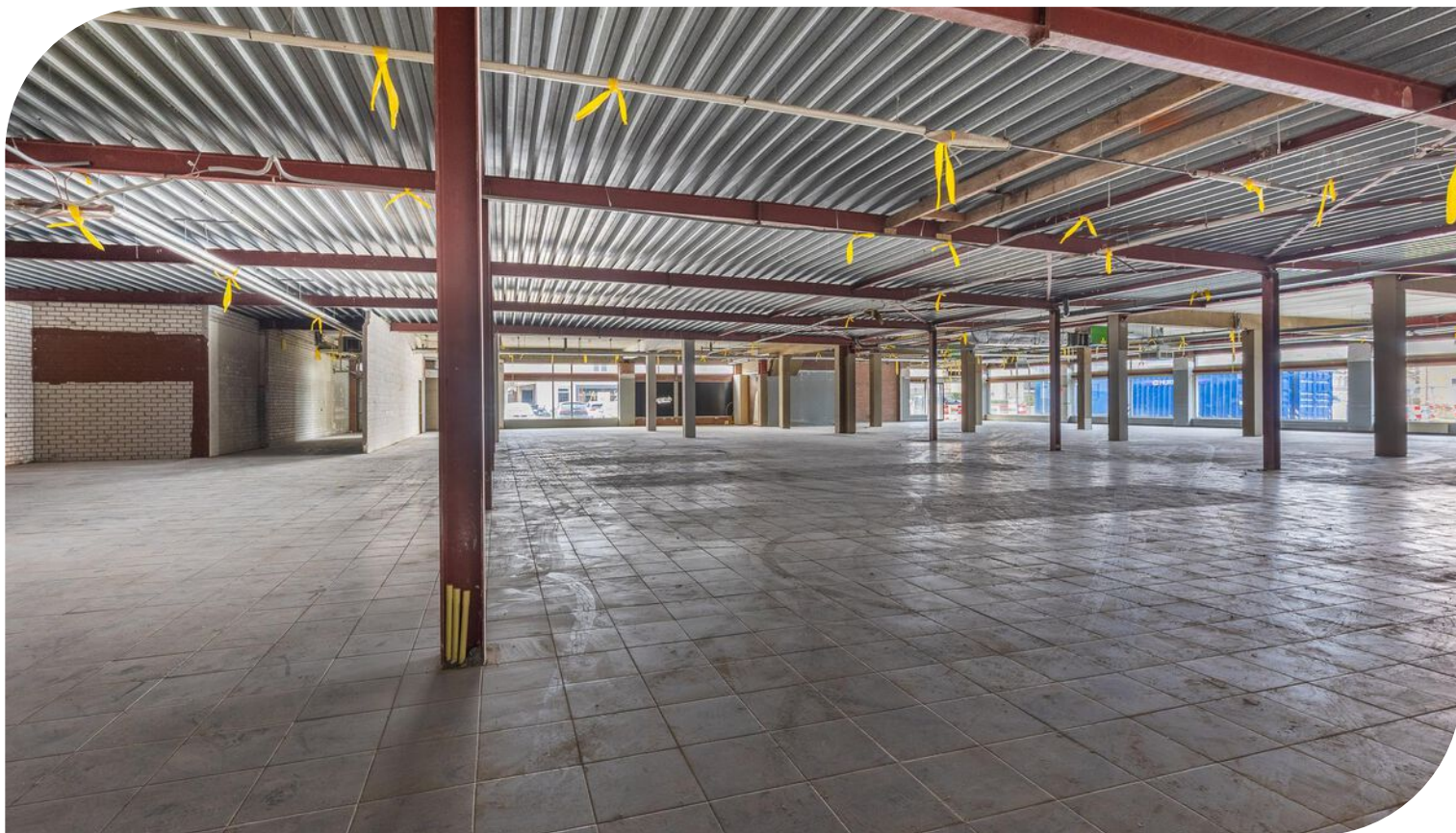
# TE HUUR

Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk (5571 HB)



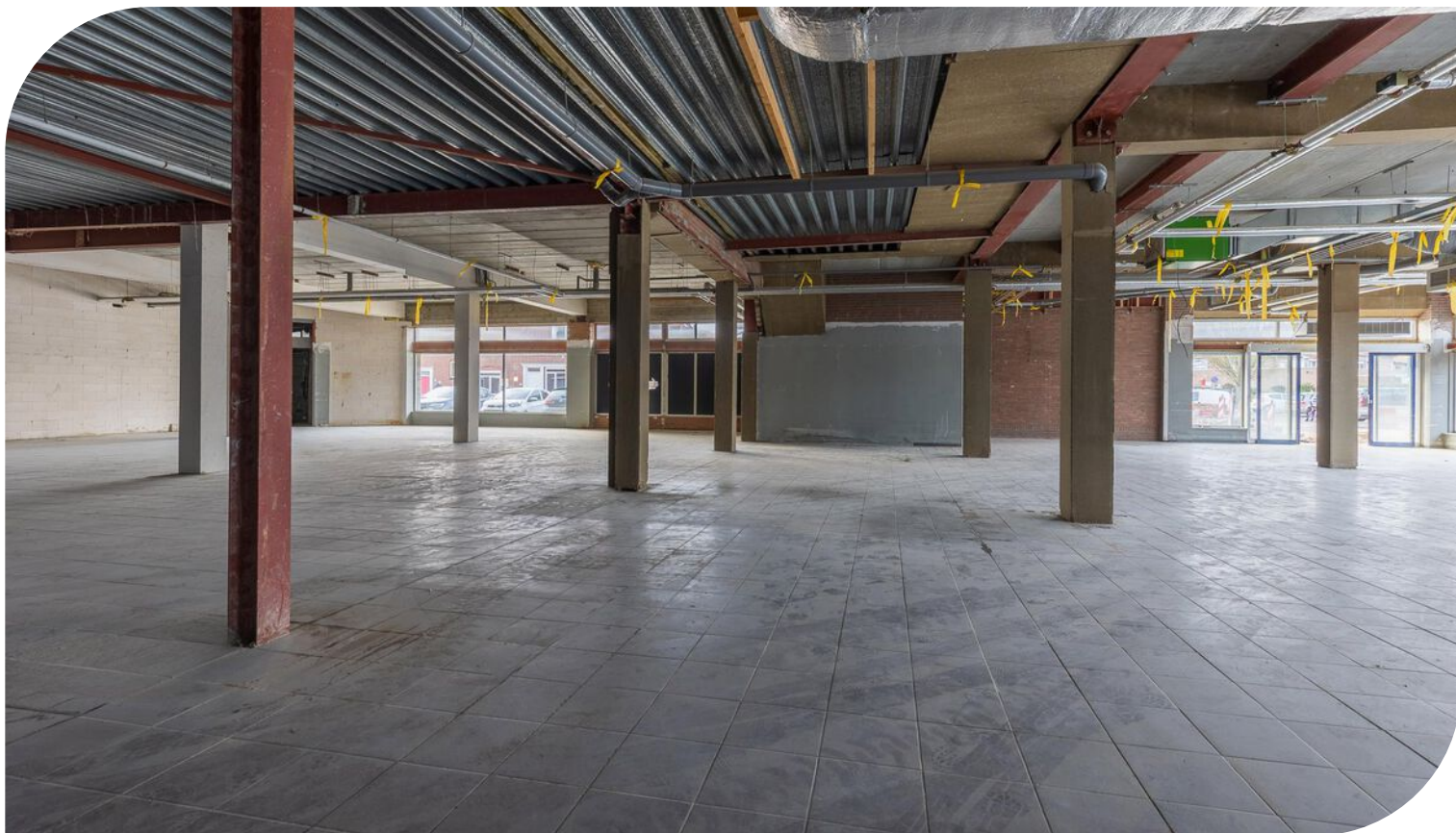
# TE HUUR

Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk (5571 HB)



# TE HUUR

Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk (5571 HB)



## Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden winkelruimte met magazijn in dit winkelpand aan de Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk, is gelegen in het centrum van Bergeijk. Deze winkel gelegen in het bruisende centrum van Bergeijk, bevindt zich in een veelzijdige en toegankelijke omgeving. Met diverse winkels, horecagelegenheden en zorginstellingen op loopafstand, is deze locatie ideaal voor zowel bewoners als ondernemers. De uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer maakt het een strategische plek voor uiteenlopende doeleinden.

### Bereikbaarheid:

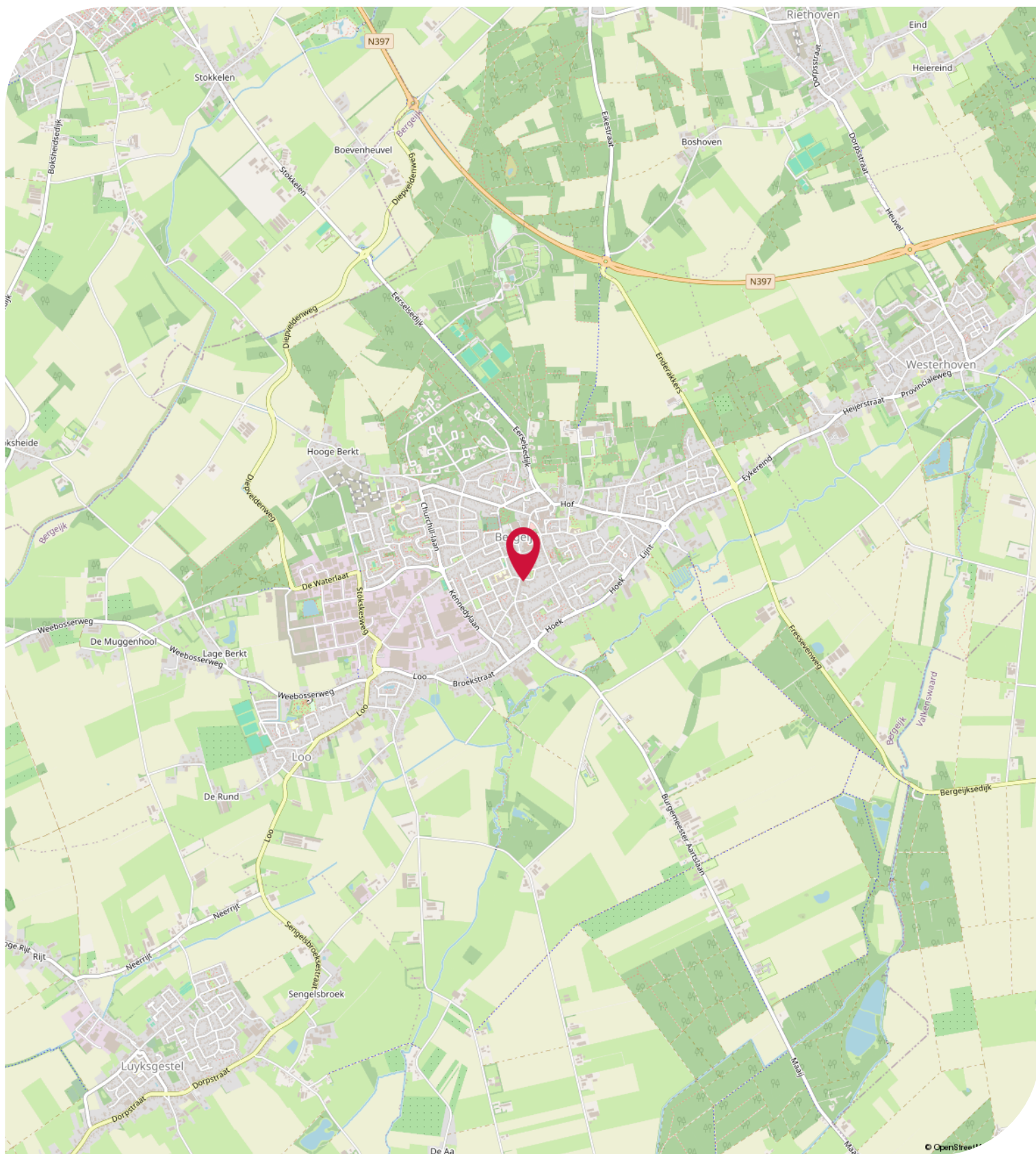
Het winkelpand aan de Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vanuit omliggende plaatsen zoals Eersel, Valkenswaard en Veldhoven is het centrum eenvoudig te bereiken via regionale wegen. Er is voldoende parkeergelegenheid in en rondom het winkelpand, wat het aantrekkelijk maakt voor bezoekers en winkelend publiek. Daarnaast zorgen diverse busverbindingen voor een goede aansluiting op het openbaar vervoer, met verbindingen richting onder andere Eindhoven en de omliggende dorpen.



TE HUUR

Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk (5571 HB)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.350 m<sup>2</sup> winkelruimte - op de begane grond - units vanaf 450 m<sup>2</sup>

### Parkeergelegenheid:

25 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de achterzijde aan de Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk, aanvullend openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor de winkelruimte.

### Opleveringsniveau winkelruimte:

- aluminium kozijnen voorzien van enkele beglazing
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- verwarming middels radiatoren + gasheaters

### Aanvaarding:

Per direct.

### Kadastrale gegevens Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk:

Gemeente: Bergeijk

Sectie: B

Perceelnummer: 2640 + 2641 + 2642

Oppervlakte: 601 + 516 + 686 m<sup>2</sup> (geheel perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkelpand aan de Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1994

## Huurgegevens

**Aanvangshuurprijs:**

€ 180.000,00 per jaar.

**Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

**Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

**Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

**Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

**Huurindexering:**

De huurprijs van dit winkelpand aan de Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

**Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

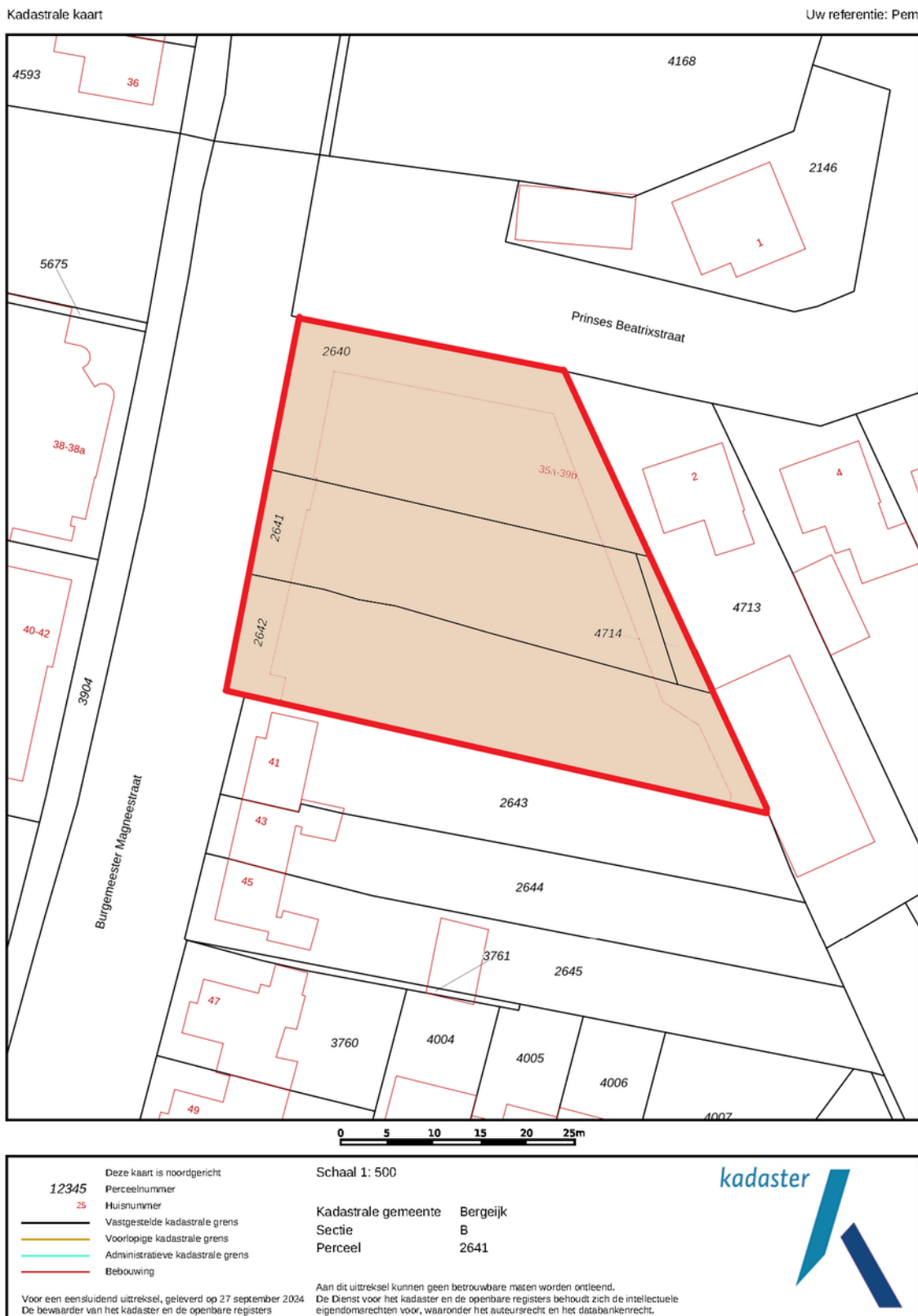
**Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte met magazijnruimte welke te huur is in dit vrijstaande winkelpand aan de Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze winkelruimte met magazijn in dit winkelpand aan de Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk.



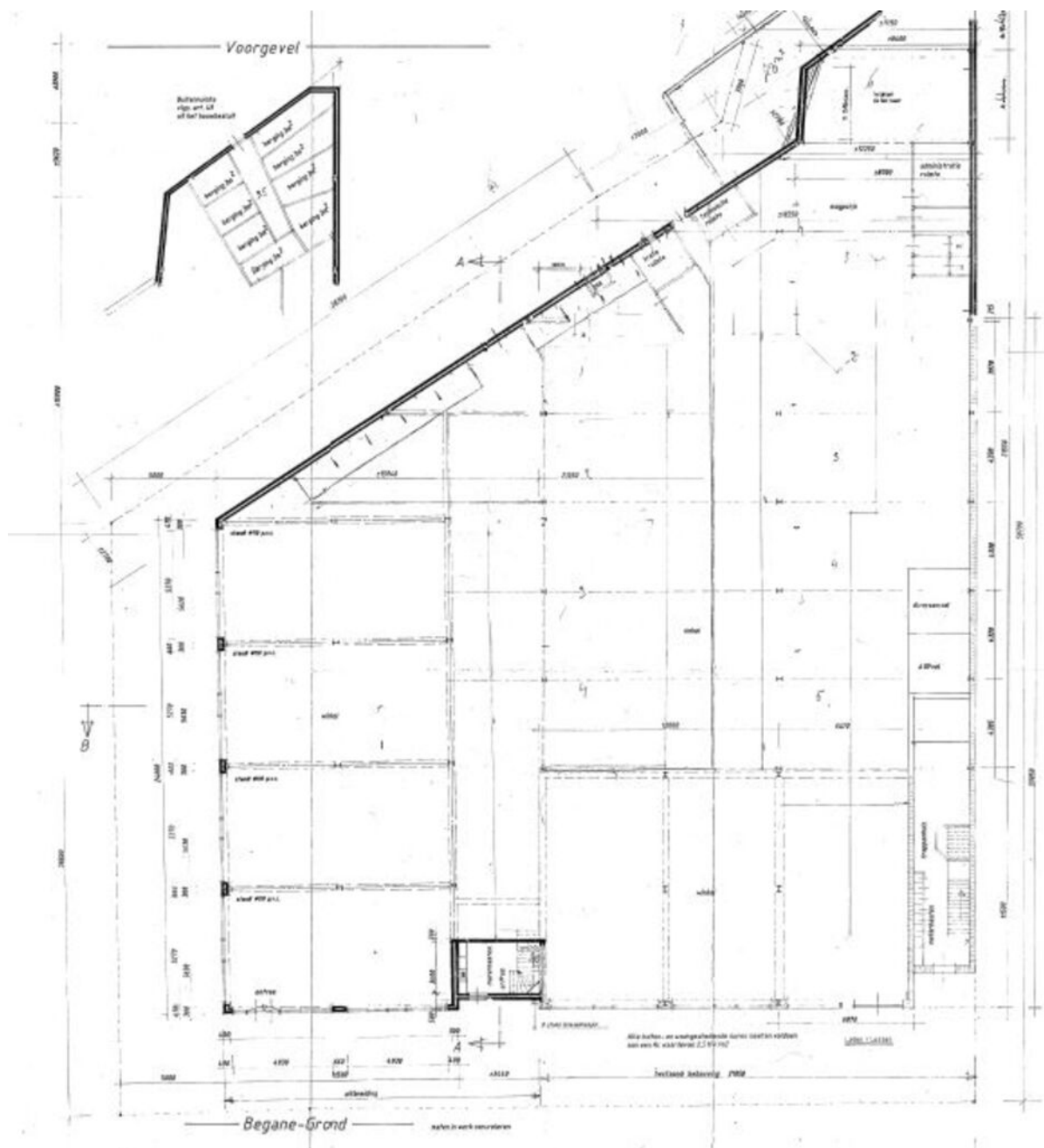
# Kadastrale Kaart



TE HUUR

Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk (5571 HB)

# Plattegrond



TE HUUR

Burgemeester Magneestraat 37 te Bergeijk (5571 HB)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Maurice Schäfer  
**Telefoon:** +31 (0)6 15 90 47 03  
**E-mail:** [maurice@bossers-fitters.nl](mailto:maurice@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.