



Adres: Zuivelstraat 16, 4611 PJ Bergen op Zoom

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

TE HUUR:

Winkelruimte te huur gelegen in het stadscentrum van Bergen op Zoom.

Indeling:

Het object omvat een representatieve winkelruimte met verdieping.

Begane grond:

De indeling op begane grondniveau bestaat uit een grote winkelruimte met een frontbreedte van circa 10 meter met aan de achterzijde een kantine, toilet en een goederenlift. (totaal circa 295 m² VVO).

Eerste verdieping:

Middels een tweetal vaste trappen komt u terecht op de eerste verdieping, welke geschikt is als opslagruimte (totaal circa 285 m² VVO).

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het centrum van Bergen op Zoom, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

Parkeren:

In de directe omgeving zijn diverse betaalde voorzieningen, waaronder een parkeergarage.

Conditie:

Van toepassing zijn de gebruikelijke voorwaarden waaronder een standaard huur- overeenkomst model ROZ, jaarlijks indexering, deponering bankgarantie (3 maanden huurverplichting).

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie welke met zorg is samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door van Opstal Grosfeld Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 580 m²

In units vanaf: 580 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 295 m²

Frontbreedte: 1042 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Ter overname: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1600

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

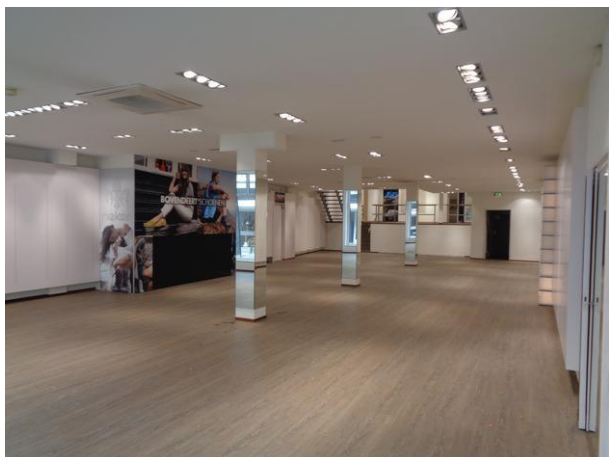
Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Locatiekaart



Foto's





Plattegrond

