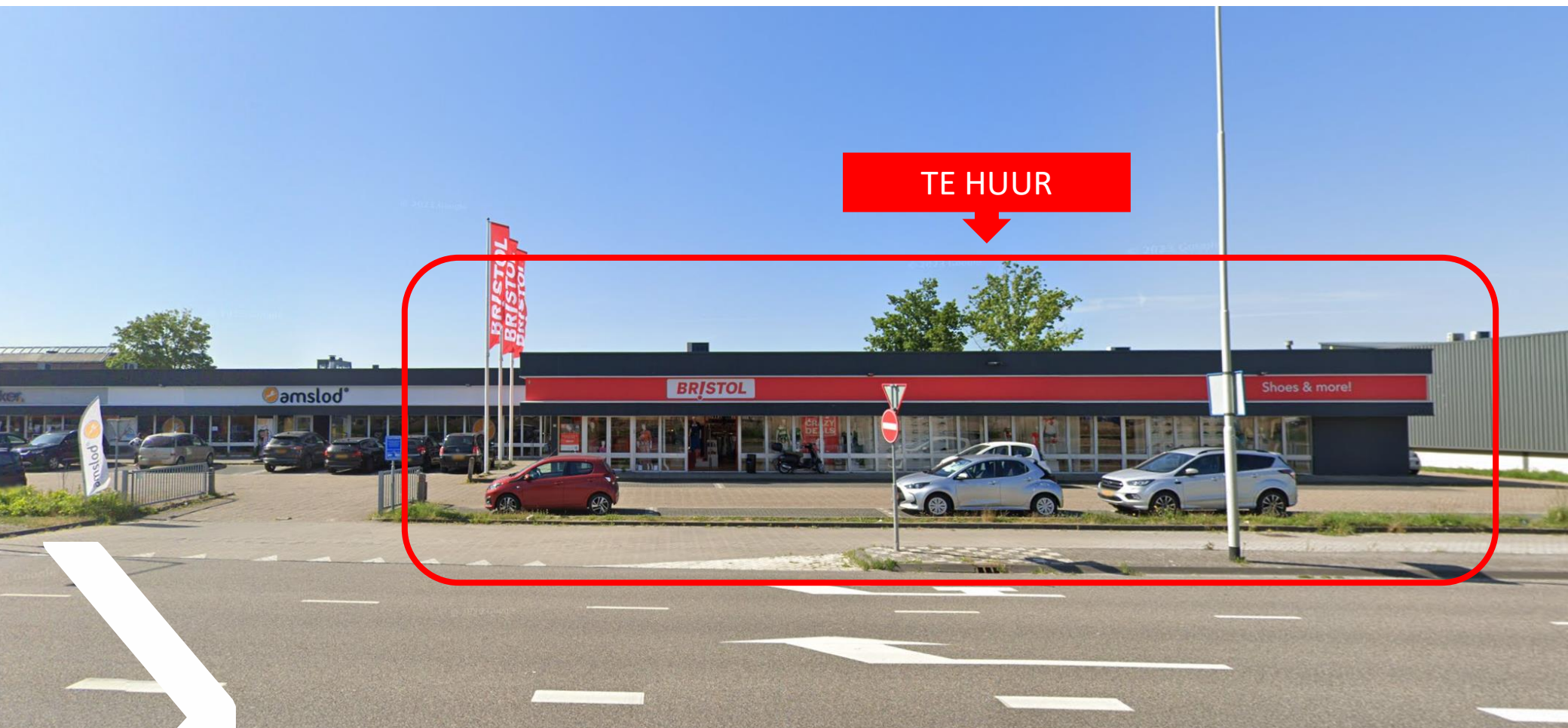


TE HUUR



Verhuurbrochure

Bergen op Zoom – Van Konijnenburgweg 63

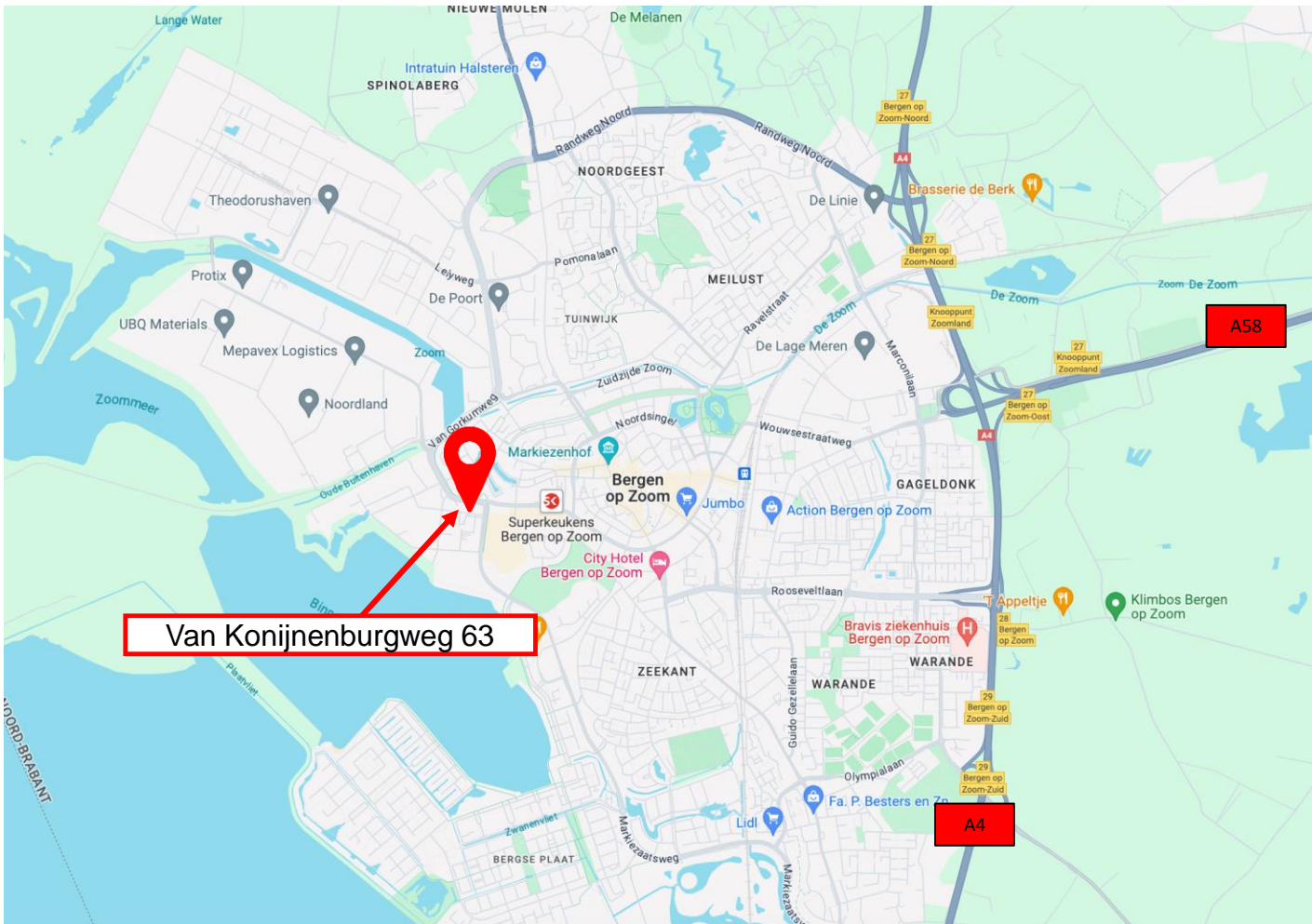
> Algemene informatie

BERGEN OP ZOOM – VAN KONIJNENBURGWEG

- > De beschikbare winkelruimte is gelegen aan de doorgaande weg 'Van Konijnenburgweg' in een complex samen met Amslod Fietsen, Parket en Laminaatwinkel en Blokker.
- > Goede bereikbaarheid door ligging op de kruising van de doorgaande wegen Markiezaatsweg en Van Konijnenburgweg.
- > De ligging van de winkellocatie aan de Van Konijnenburgweg zorgt voor een goede zichtlocatie aan een doorgaande weg met veel traffic.
- > Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur en 7 dagen per week geopend.
- > In de nabije omgeving zijn meerdere retailers en andere partijen gevestigd, zoals Swiss Sense, Tuinmeubelshop, Superkeukens, Stella Fietsen, ToyChamp, Electro World, Praxis, Leen Bakker, Sports World, Keuken. Kampioen, Albert Heijn, Media Markt en Basic-Fit.



Locatie



> Plattegrond – directe omgeving



> Objectinformatie

TE HUUR – VAN KONIJNENBURGWEG 63

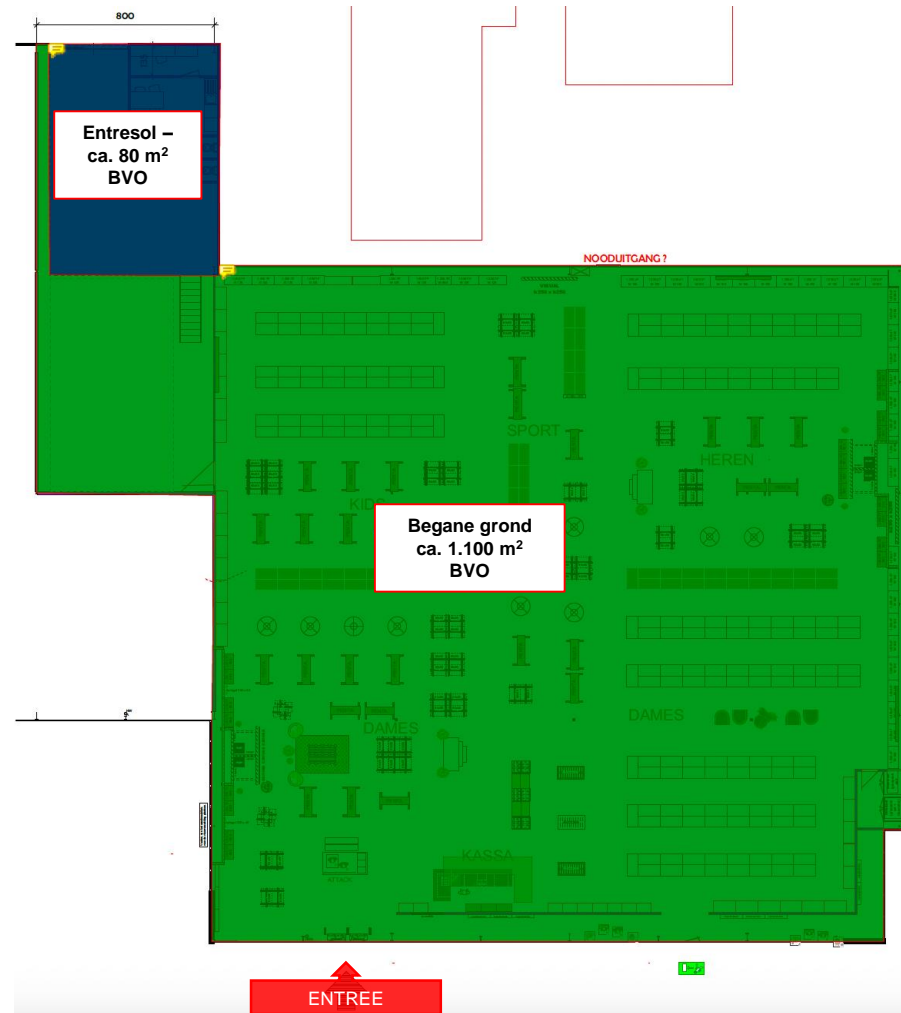
Winkelunit	Totaal ca. 1.180 m ² BVO op de begane grond, waarvan ca. 80 m ² BVO op de entresol.
Vrije hoogte	Ca. 3,5 m tot onderkant spant.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	Huurprijs op aanvraag.
Huurtermijn	10 jaar telkens te verlengen met 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Voorschot servicekosten	€ 147,50 excl. BTW per maand t.b.v.: <ul style="list-style-type: none">> Vastrecht en verbruik elektra ten behoeve van verlichting buitenterrein/parkeerterrein;> Schoonhouden en sneeuw- en ijsvrij maken van algemene buitenruimten, waaronder buitenterrein/parkeerterrein;> Onderhoud hekwerken en groenvoorzieningen van buitenterrein/parkeerterrein;> Schoonhouden gevels en daken;> Administratiekosten 5%
Promotiekosten	n.v.t.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

> Objectinformatie

TE HUUR - VAN KONIJNENBURGWEG 63

Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het object wordt casco verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">• Voorbehoud definitieve goedkeuring directie verhuurder.• In 2022 nieuwe warmtepomp geplaatst (unit is dus van het gas af).

> Plattegrond – begane grond



Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.