



**119**

**HOLLEWEG**

**(4623 XC)  
BERGEN OP ZOOM**

# KENMERKEN



**VLOEROPPERVLAKTE**  
86 M<sup>2</sup> VVO



**WINKELLOCATIE**  
WINKELCENTRUM "DE GAGEL"



**FRONTBREEDTE**  
5 METER



**HOOFDFUNCTIE**  
DETAILHANDEL



**PERCELOPPERVLAKTE**  
95 M<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATS**  
GRATIS PARKEERGELEGENHEID IN DE  
DIRECTE OMGEVING



**VERKOOP/VERHUUR**

HUURPRIJS: € 15.000,- PER JAAR  
€ 1.250,- PER MAAND



Ondernemers opgelet! In het winkelcentrum "De Gagel" in Bergen op Zoom gelegen commerciële ruimte die een tal van mogelijkheden biedt.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt als casco verhuurd en opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen
- Betegelde vloer
- Gedateerde Pantry
- Gedateerd Toilet
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen

# ALGEMENE INFORMATIE



## HUURPRIJS

€ 15.000,- PER JAAR  
€ 1.250,- PER MAAND

## VLOEROPPERVLAKTE

HET BESCHIKBARE WINKEL VLOEROPPERVLAK  
BEDRAAGT 86 M2 BVO MET EEN TOTALE  
FRONTBREEDTE VAN CIRCA 5 METER.

## BEREIKBAARHEID

LOCATIE IS UITSTEKEND BEREIKBAAR ZOWEL  
MET DE AUTO ALS MET HET OPENBAAR VERVOER.

## INDELING

HET GEHEEL IS OP DE BEGANE GROND  
GESITUEERD

# HUURINFORMATIE

## BTW

Uitgangspunt is een zonder BTW belaste huurprijs.

## Huurtermijn

In de basis heeft verhuurder een voorkeur voor een huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn echter bespreekbaar.

## Opzegtermijn

12 maanden, bij een reguliere huurperiode

## Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

## Huurindexatie

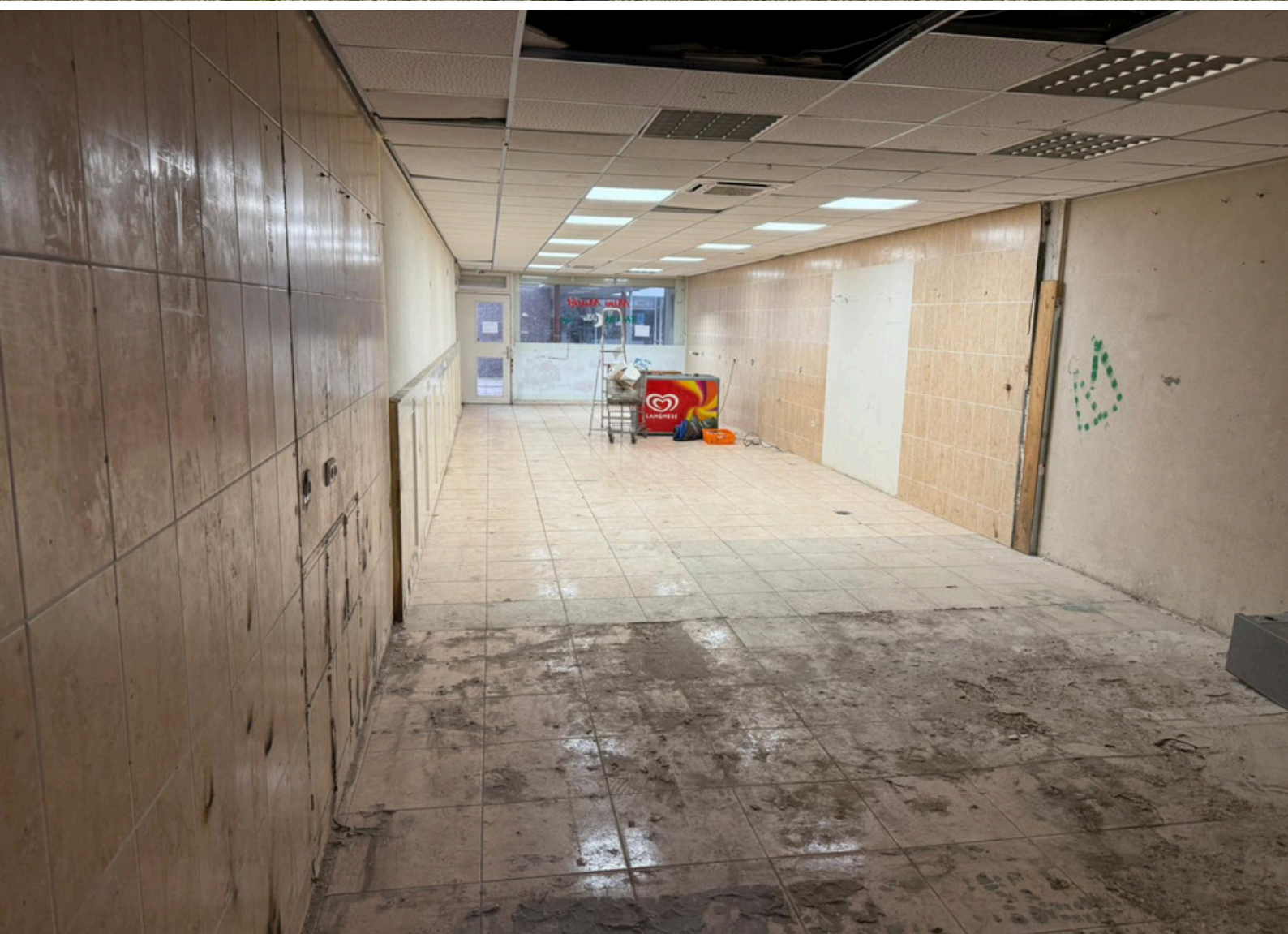
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

## Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.









**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK  
DAT DEZE WINKEL EEN  
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS  
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN  
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Secctie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5680	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

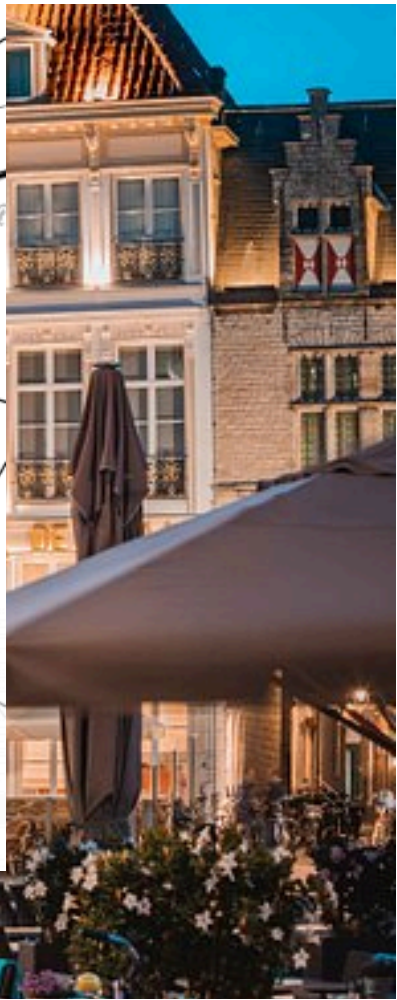
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# BERGEN OP ZOOM

*Historisch, sfeervol en gastvrij.*

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.









**ROBBIE KUIPERS**  
PARTNER

085 020 13 90  
0636295397  
robbie@buuron-kuipers.nl

**JOYCE DE GROOT**  
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90  
0636501774  
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

**MEER WETEN?**

*Wij beantwoorden graag alle vragen!*



# BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER  
085 020 13 90



E-MAILADRES  
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE  
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM  
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN  
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



### Nieuwbouw store

Wouwsestraat 17  
4611 PK  
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64  
4651 GD  
Steenbergen



**BUURON & KUIPERS**

**makelaars**

