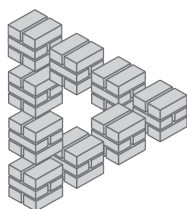


Kerksingel 3  
Berkel en Rodenrijs



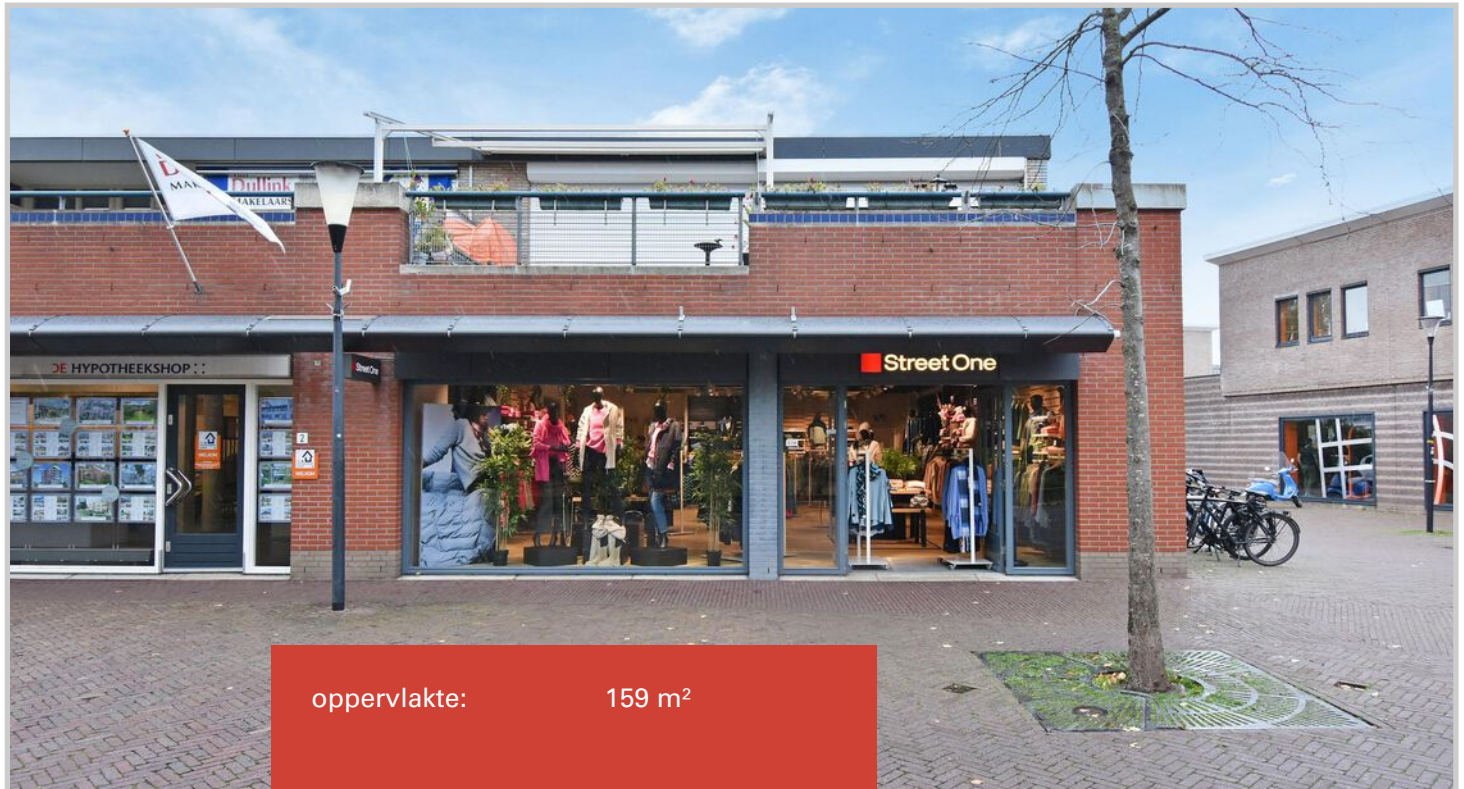
Huurprijs € 39.000 per jaar

van  
**Dullink**  
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | [info@vandullink.nl](mailto:info@vandullink.nl)  
[www.vandullink.nl](http://www.vandullink.nl)

# Kenmerken & specificaties



oppervlakte: 159 m<sup>2</sup>

Representatieve winkelruimte in de attractieve dorpskern van Berkel en Rodenrijs met een ruim aanbod van food en non-food detailhandel en diverse horeca gelegenheden zoals Muller&Co en Verboon Wijnbar. Publiekstrekkingen als Hoogvliet, Kruidvat, Action en Basic-Fit liggen om de hoek.

In het centrum kunt u enkele uren gratis parkeren (blauwe zone) op diverse parkeerterreinen. Iedere woensdag is er een druk bezochte weekmarkt voor de deur.

De winkel is circa 15,34m diep, 8,50m breed en 3,47 hoog en beschikt over een magazijn (27m<sup>2</sup>) met toilet/pantry en zij-ingang.

Huurcondities:

Huurtermijn : 5+5 jaar.  
Opleveringsniveau : Casco.  
Huuringsdatum : In overleg.  
Energie label : Energie label A.

Huurcontract : Conform ROZ-model 2012.  
Waarborg : Ter grootte van 3 maanden huur.  
Huurprijs herziening : Jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS.  
Voorbehoud : Positief kredietinformatie rapport ter beoordeling en goedkeuring verhuurder.











# Plattegrond





# Locatie op de kaart

