



TE HUUR

**Mercuriusplein 53
Berlicum**

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Berlicum en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 114 m²



direct naast de Zeeman



voldoende gratis parkeer-voorzieningen

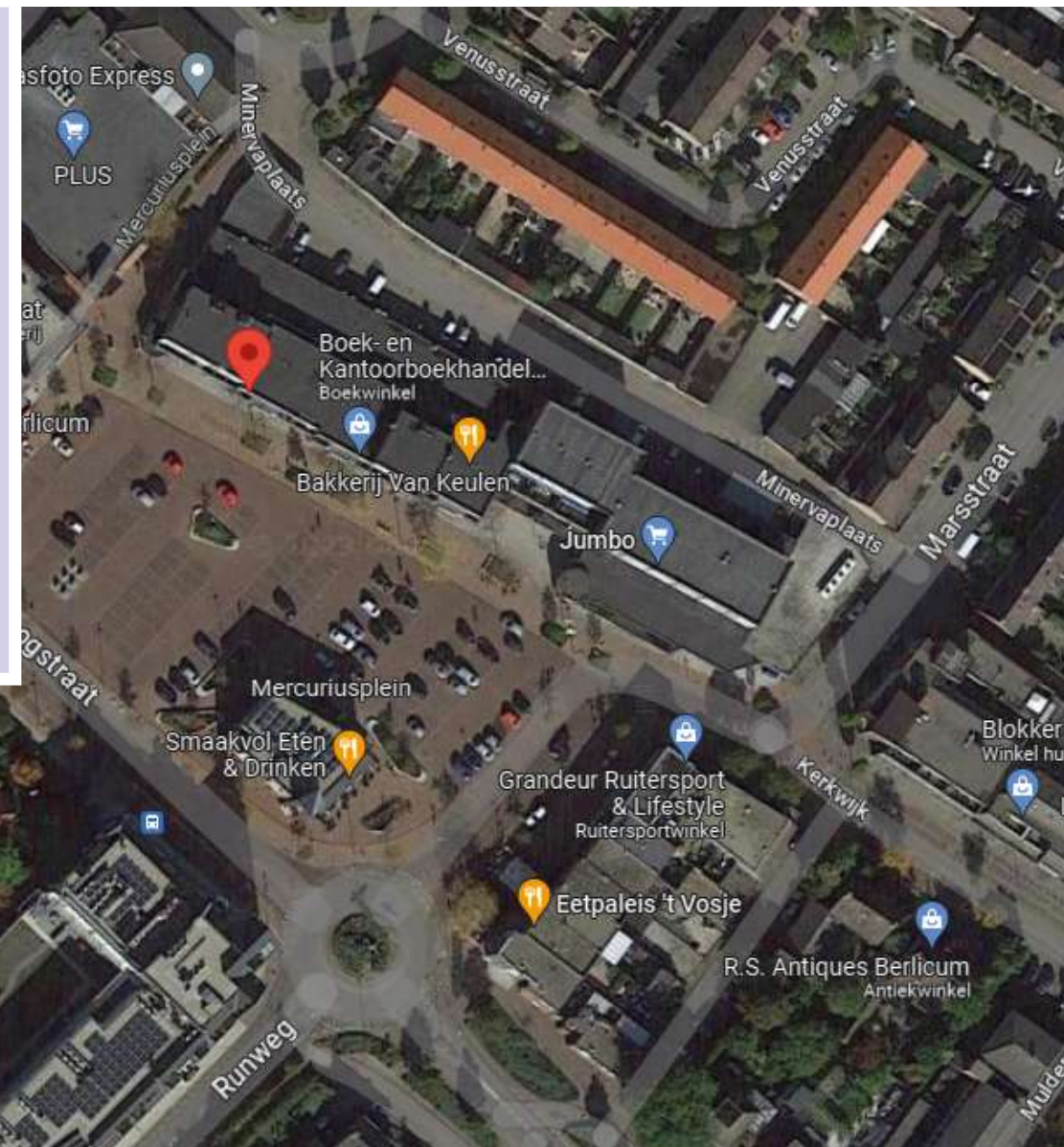


LOCATIE

Onderhavige commerciële ruimte maakt deel uit van het Mercuriusplein in Berlicum. Dit plein is het centrale dorpsplein en bestaat uit een diverse mix van lokale, alsmede landelijke ondernemers op het gebied van boodschappen, kleding en vers speciaalzaken. In de directe omgeving zijn namen gevestigd als Jumbo, Plus, Kruidvat, Zeeman, Hema, Shoeby en SNS Bank.

PARKEREN

Het Mercuriusplein biedt ruim voldoende gratis parkeervoorzieningen recht voor de deur.



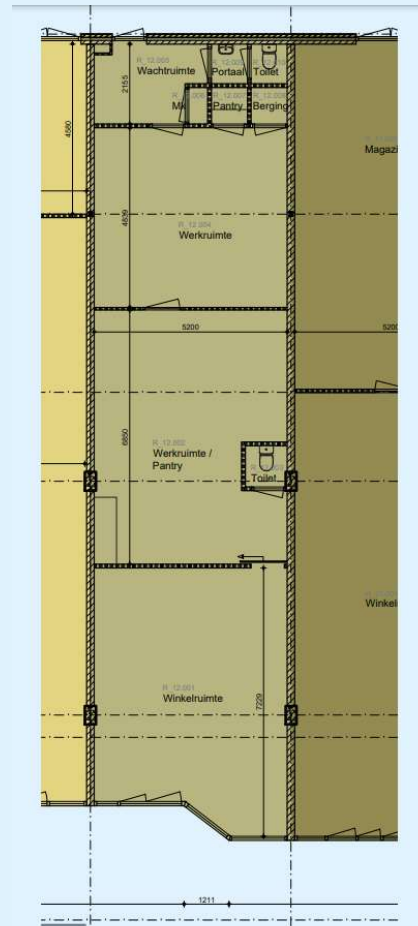
OBJECT & OPPERVLAKTE

Het betreft een winkelruimte ter grote van circa 114 m². De buurman aan de rechterzijde is de Zeeman en aan de linkerzijde bevindt zich een wijnhandel. Betreffende winkelruimte bevindt zich in de verbindende straat tussen twee supermarkten, de Plus en de Jumbo.

OPLEVERINGSNIVEAU

Deze winkelruimte wordt casco, doch huidige staat aan huurder opgeleverd.





PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 200,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

*Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.*

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL