

Winkelruimte in het Centrum van Best!

# Hoofdstraat 2 B Best



Ca 312 m<sup>2</sup> winkelruimte - op de begane grond

**TE KOOP / TE HUUR**

# TE KOOP / TE HUUR

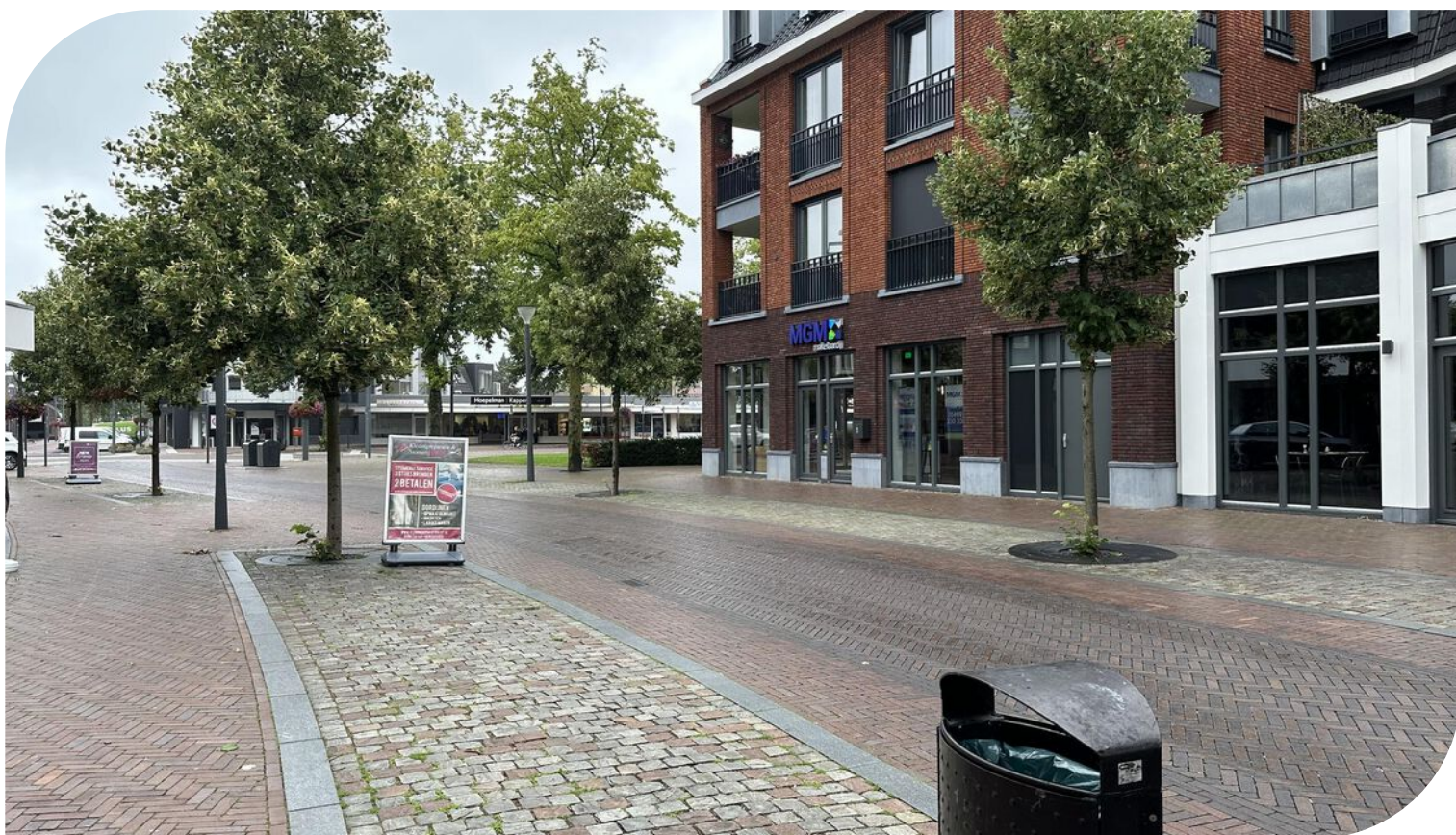
Hoofdstraat 2 B te Best (5683 AL)





# TE KOOP / TE HUUR

Hoofdstraat 2 B te Best (5683 AL)





# TE KOOP / TE HUUR

Hoofdstraat 2 B te Best (5683 AL)





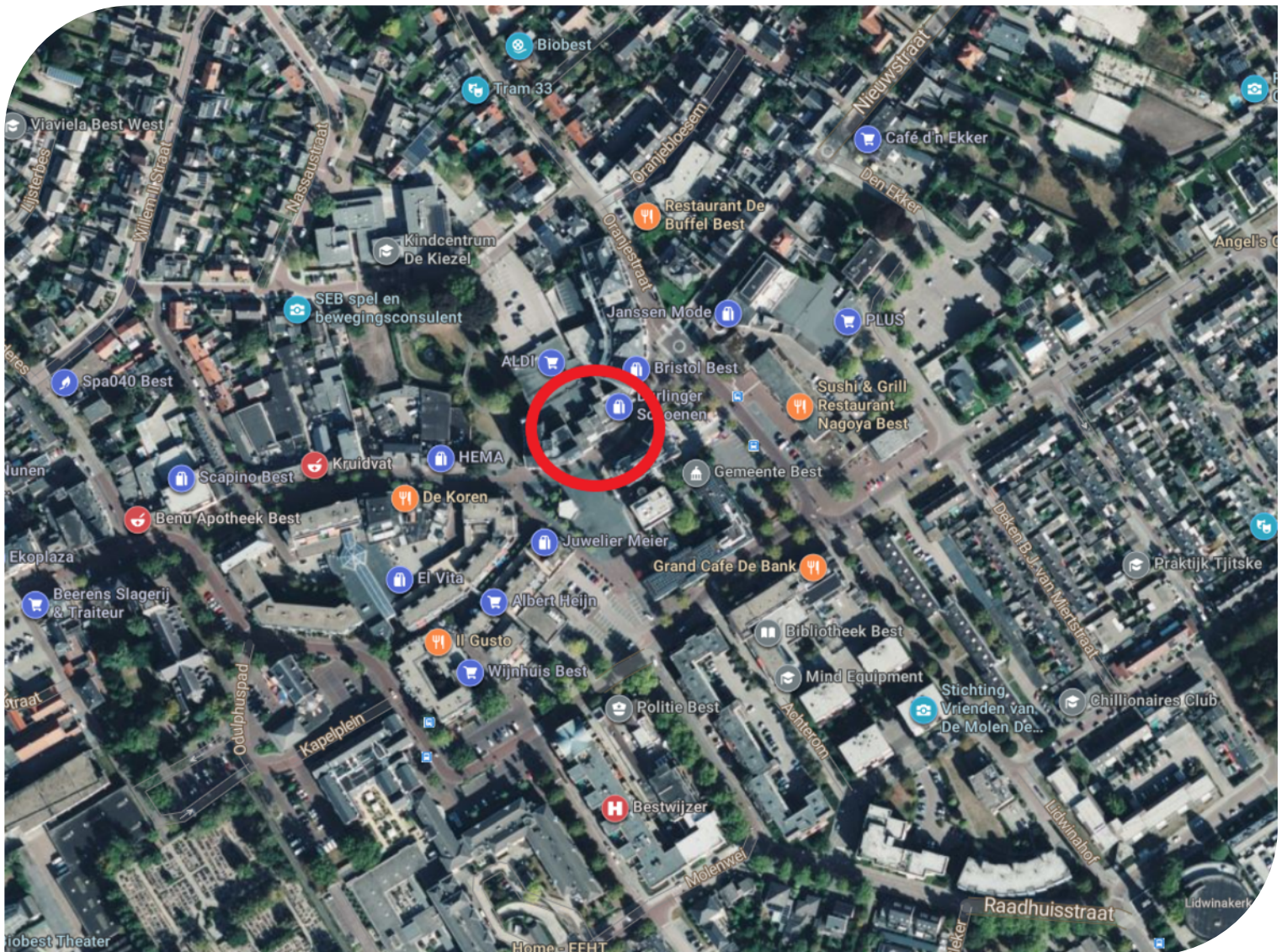
# Locatiegegevens

## Locatie:

De te huur / te koop aangeboden winkelruimte gelegen aan de Hoofdstraat 2B te Best, is gelegen in hartje Centrum van Best. Deze ruimte is eventueel geschikt voor zowel kantoorhuisvesting als voor winkelruimte. In de directe omgeving zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: Durlinger Schoenen, Restaurant de Buffel, Albert Heijn, Blokker en de Hema.

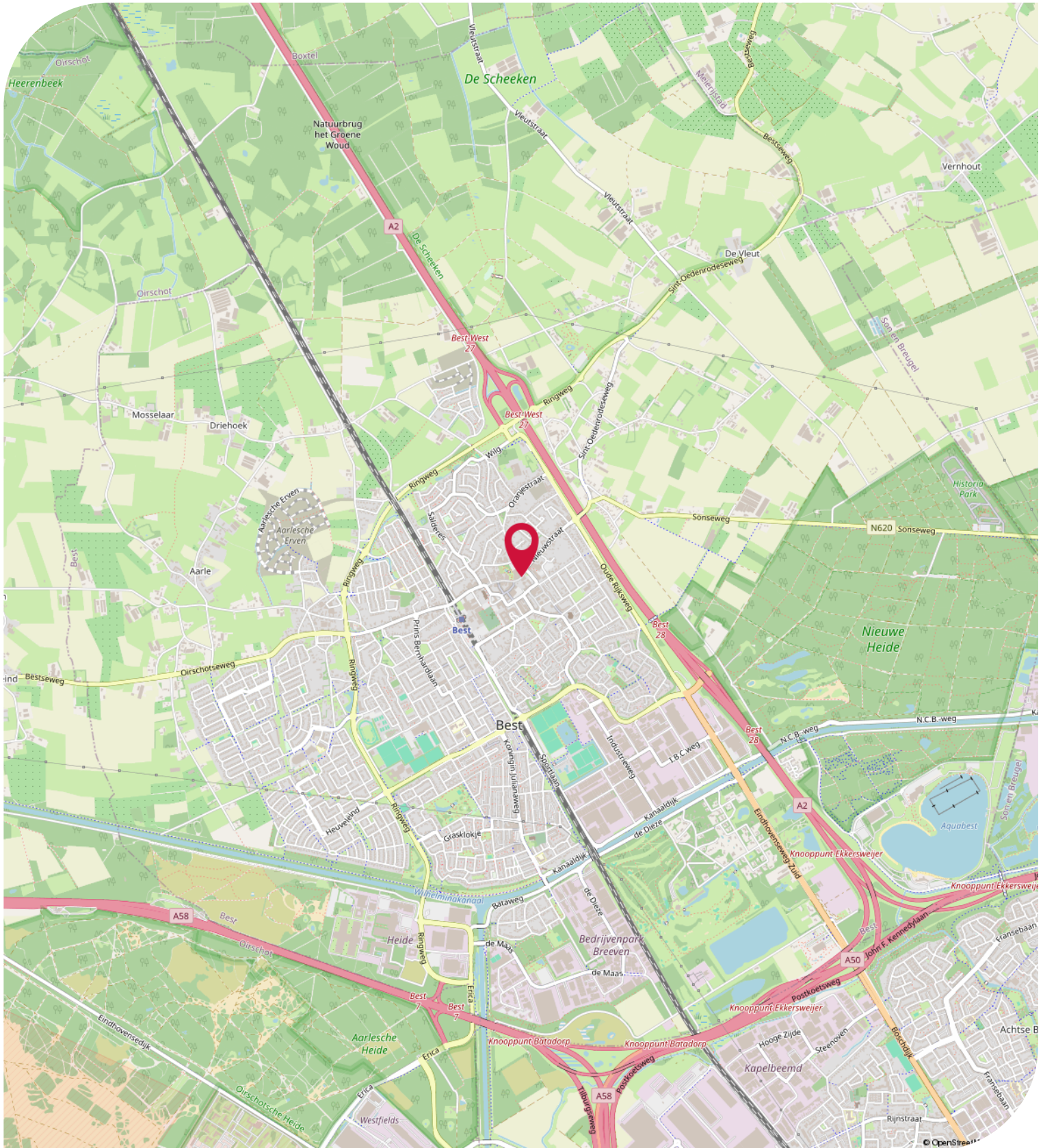
## Bereikbaarheid:

Het Centrum van Best is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A2/N2 en de hoofdinvallsweg naar Eindhoven, de Boschdijk, waardoor de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. De op- en afrit van de A2/N2 en de snelweg A58 bevinden zich op slechts enkele minuten afstand met de auto. Op loopafstand bevindt zich een bushalte naar Station Best en het Centrum van Eindhoven.





# Bereikbaarheid



# Objectgegevens

## Beschikbare oppervlakte voor de verhuur / verkoop:

Circa 312 m<sup>2</sup> winkelruimte - begane grond

## Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende openbare parkeerplaatsen (blauwe zone) beschikbaar gelegen in de directe omgeving van het bedrijfsobject gelegen aan de Hoofdstraat 2B te Best.

## Opleveringsniveau winkelruimte:

- ruwe plafondafwerking
- daglichttoetreding middels ruime raampartijen
- houten kozijnen
- brandblusvoorzieningen
- toilet
- pantry
- loopdeur aan de voorzijde van de winkelruimte

## Aanvaarding:

Per direct.

## Energie label:

De winkelruimte beschikt over het gunstige energielabel A welke geldig is tot 24-01-2030. Hiermee voldoet het winkelpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

## Kadastrale gegevens Hoofdstraat 2B te Best:

Gemeente: Best

Sectie: H

Perceelnummer: 5086, A18

Oppervlakte: 312 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

## Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkelpand aan de Hoofdstraat 2B te Best is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

## Bouwjaar:

1976

# Koopgegevens

**Koopsom:**

€ 700.000,00 Kosten Koper.

**Notaris:**

Door koper nader te bepalen.

**Zekerheidsstelling:**

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

**B.T.W.:**

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

**Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte aan de Hoofdstraat 2B te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van de winkelruimte aan de Hoofdstraat 2B te Best.



# Huurgegevens

**Aanvangshuurprijs:**

€ 48.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Voorschot servicekosten:**

Niet van toepassing.

**Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren.

**Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

**Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

**Huurindexering:**

De huurprijs van dit winkelpand aan de Hoofdstraat 2B te Best zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

**B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurcontract:**

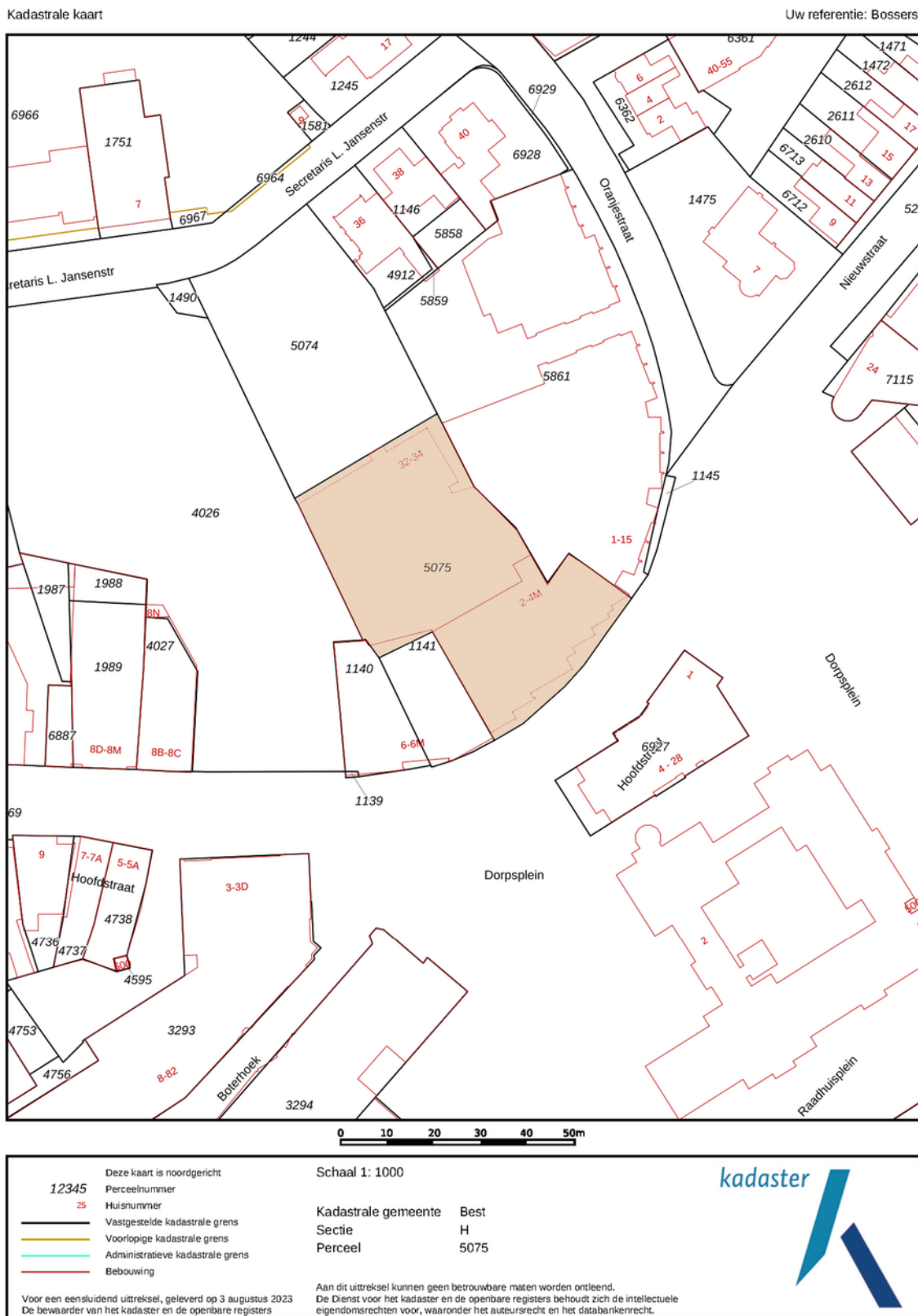
R.O.Z.-model, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

**Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte aan de Hoofdstraat 2B te Best, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

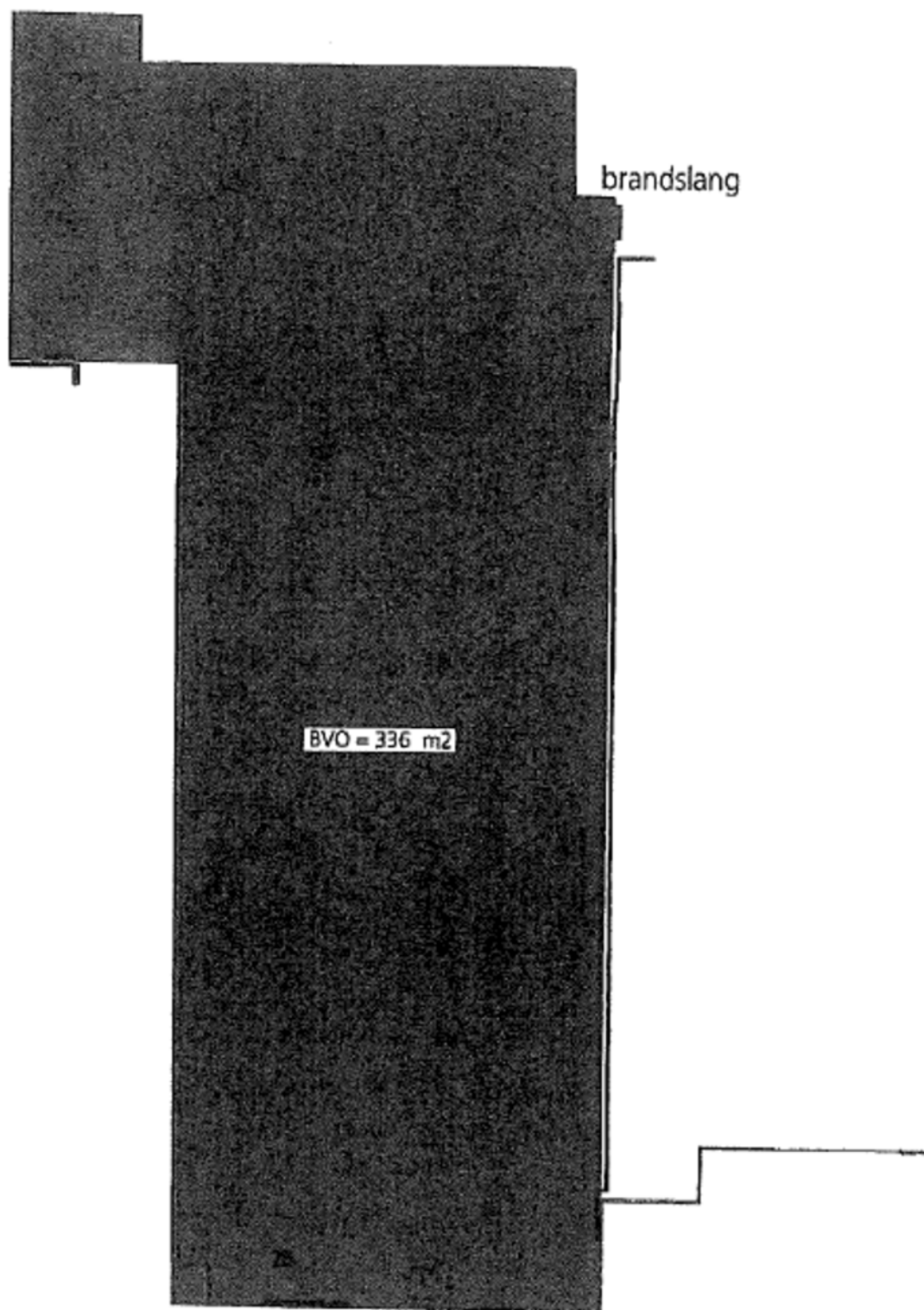
Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de winkelruimte aan de Hoofdstraat 2B te Best.

# Kadastrale Kaart






## Plattegrond - Begane grond



# Energielabel - A

5683AL 2 B 	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0753010000000627
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	<b>A</b>
EI	0,21
EI forfaitair	0,21
Registratiedatum	10-02-2020
Opnamedatum	24-01-2020
Geldig tot	24-01-2030
Ingetrokken	-



TE KOOP / TE HUUR

Hoofdstraat 2 B te Best (5683 AL)

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** Pim van der Werff  
**Telefoon:** +31 (0)6 39 66 91 60  
**E-mail:** [pim@bossers-fitters.nl](mailto:pim@bossers-fitters.nl)

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.