

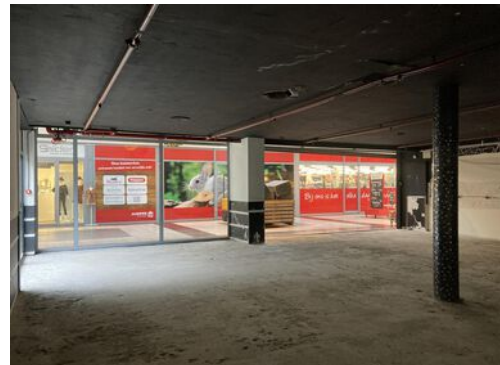
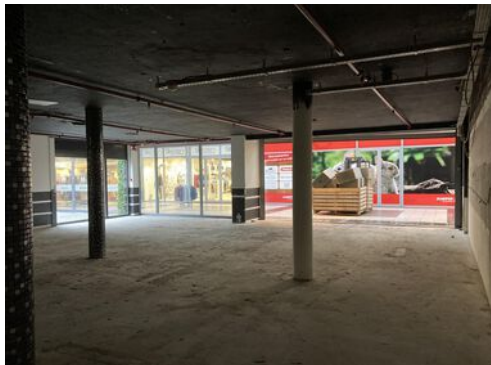
Wijkerbaan 1

(1945 SB) Beverwijk

Winkelruimte te huur



Ca. 187 m² BVO in winkelcentrum 'Wijkerbaan'



Kenmerken

Huurprijs:	Op aanvraag
Verkoopoppervlakte:	Ca. 187 m ² BVO
Frontbreedte:	Ca. 16 meter
Servicekosten:	€ 17,50 per m ² BVO per jaar excl. BTW
Promotiekosten:	€ 3,- per m ² BVO per jaar excl. BTW
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1964 conform de BAG vieweer van het Kadaster. In 2012 is het winkelcentrum volledig gerenoveerd.
Aanvaarding:	Kan per direct
Huurtermijn:	Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.



Wijkerbaan 1

(1945 SB) Beverwijk



Gelegen in het drukbezochte winkelcentrum "Wijkerbaan" met toonaangevende winkels bieden wij een winkelruimte van maar liefst 187 m² BVO aan voor de verhuur. De winkelruimte heeft een frontbreedte van ca. 16 m¹ en is tevens voorzien van een magazijnruimte aan de achterzijde van de winkel en een loopdeur naar het achtergelegen parkeerterrein t.b.v. bevoorrading van de winkel.

Parkeren

Er is volop gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum en op het parkeerdek.

Omschrijving

Winkelcentrum Wijkerbaan is het modernste winkelcentrum van Beverwijk en Heemskerk. In 2012 is het volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe entrees en een parkeerdek. Consumenten kunnen in Wijkerbaan terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar ook voor 'fun shopping' dankzij het brede aanbod aan winkels. Van grote ketens tot zelfstandige winkeliers. Van Albert Heijn, Aldi en Wibra tot apotheek, kledingwinkel, bakker en kapsalon. Wijkerbaan heeft een groot verzorgingsgebied. De combinatie van publiekstrekkingen en kwalitatief hoogwaardige lokale winkeliers doet het goed. Ook de bereikbaarheid en de goede gratis parkeergelegenheid worden gewaardeerd.

Servicekosten

€ 17,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

De promotiekosten bedragen € 3,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De promotiekosten lopen via de winkeliersvereniging. Tevens wordt Huurder zelf contractant van de Nutsvoorzieningen.

Inhoudsbeschrijving

De winkelruimte bevindt zich in het winkelcentrum. Entree aan de voorzijde naar de riante winkelruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een klein magazijn met toilet en een loopdeur naar buiten t.b.v. bevoorrading.

Opleveringsniveau

Leeg en ontruimd. De winkel wordt als casco verhuurd.

Installaties

Alle aanwezige installaties/voorzieningen neemt Huurder om niet over en behoren niet tot het gehuurde.

Bereikbaarheid

Winkelcentrum Wijkerbaan ligt tussen Beverwijk en Heemskerk en is uitstekend bereikbaar met het OV, de fiets én de auto.

Bestemming

Bij de gemeente Beverwijk valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Woongebied Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "o.a. detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, horeca t/m cat. 2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

1964 conform de BAG viewer van het Kadaster. In 2012 is het winkelcentrum volledig gerenoveerd.

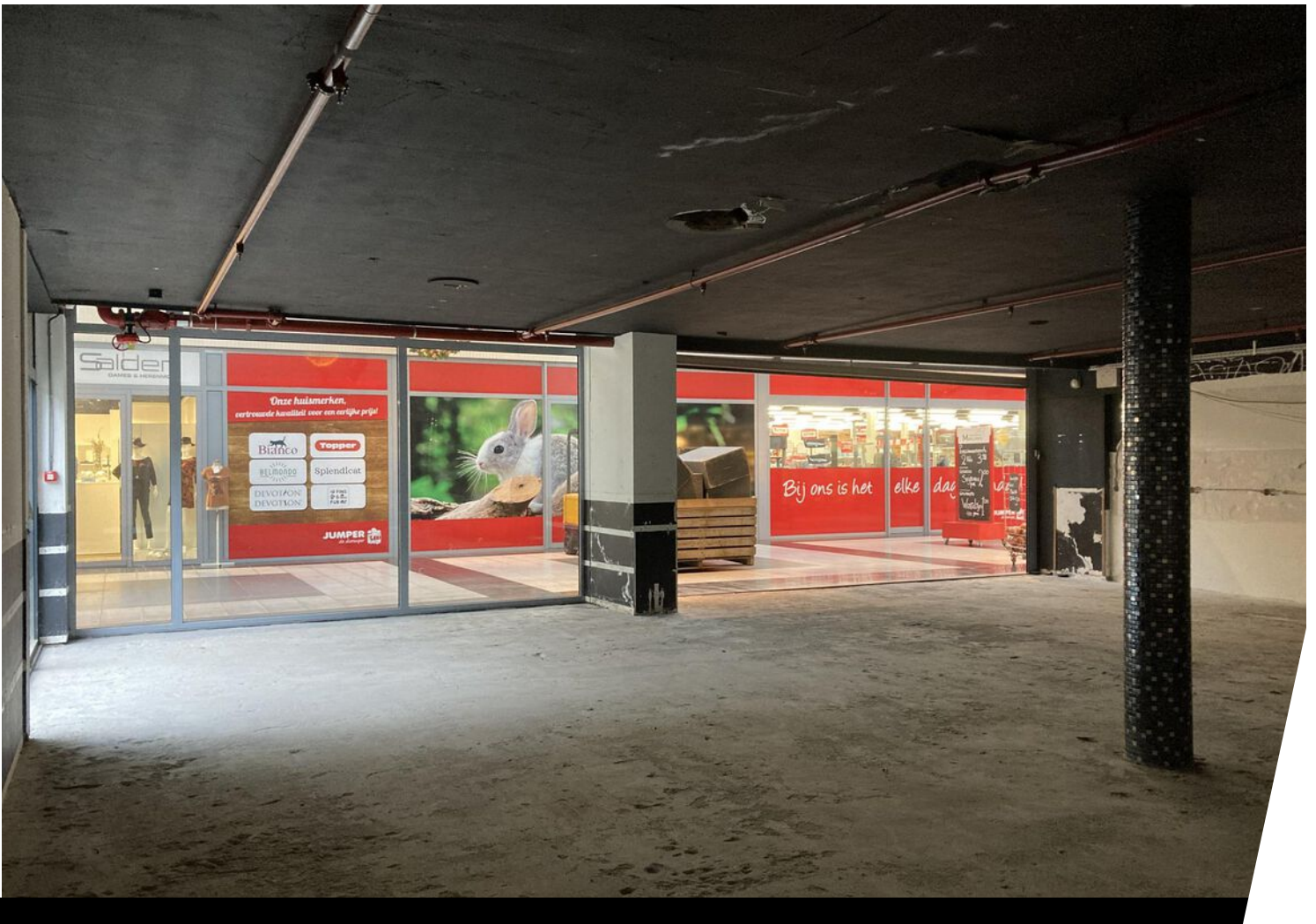
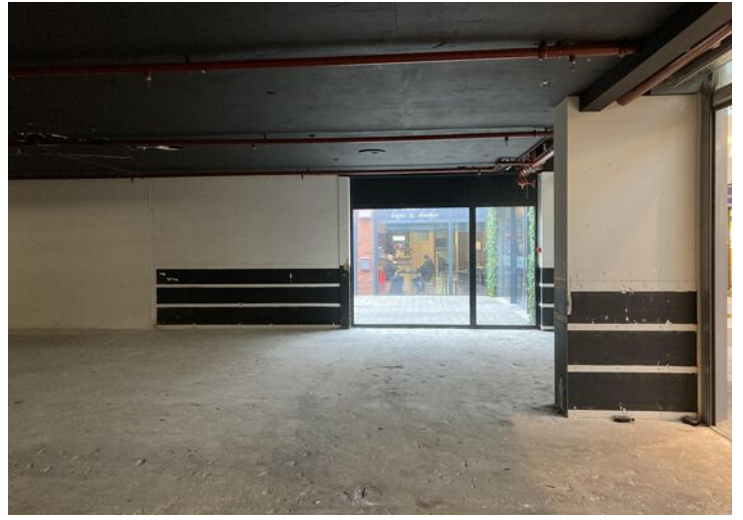
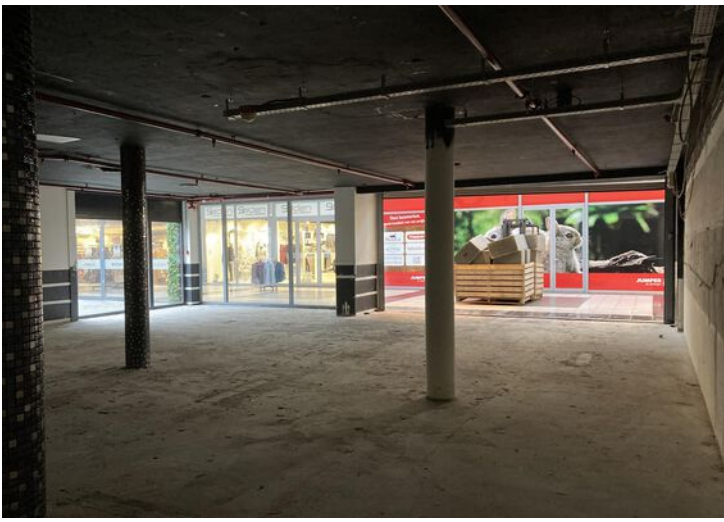
Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel C beschikbaar.

Voorbehoud

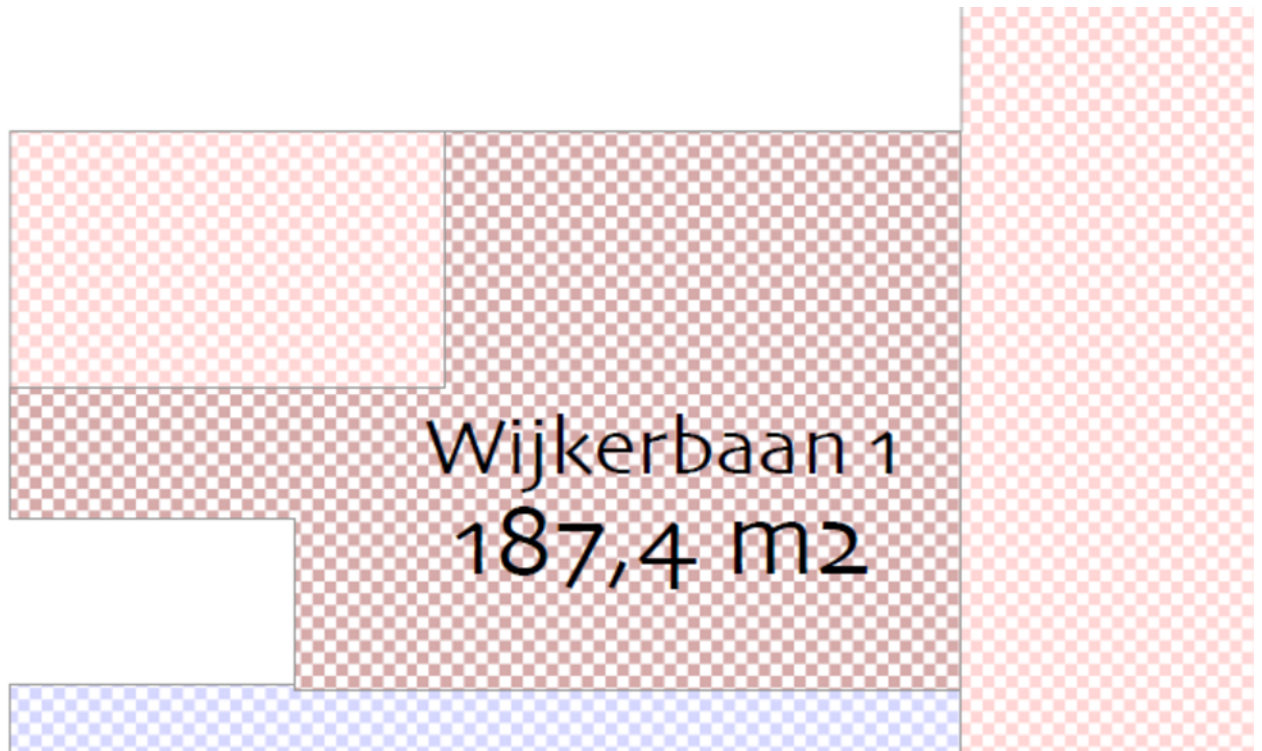
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





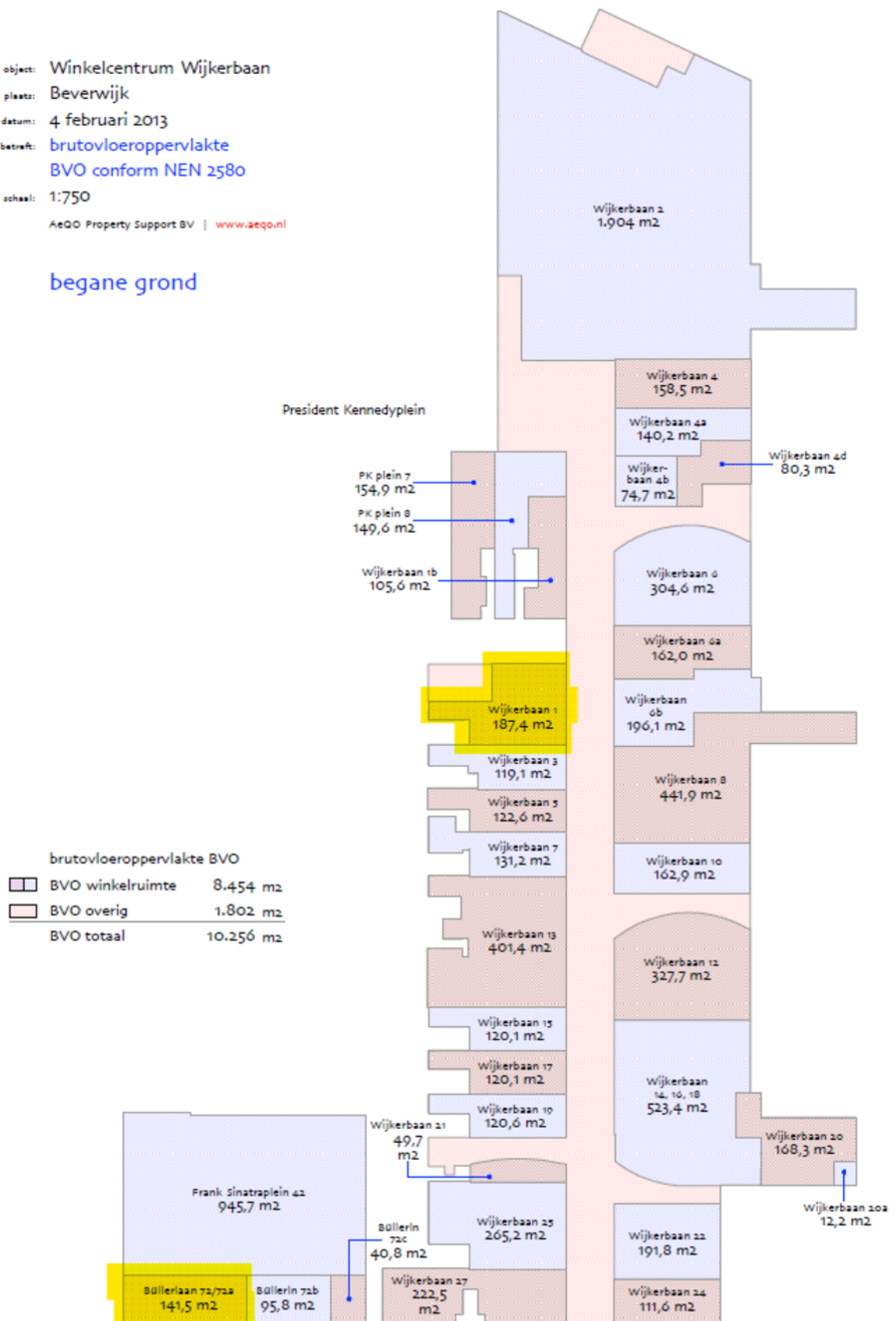
Plattegrond



Plattegrond

object: Winkelcentrum Wijkerbaan
 plaats: Beverwijk
 datum: 4 februari 2013
 betreft: brutovloeroppervlakte
 BVO conform NEN 2580
 schaal: 1:750
 AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

begane grond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wijkbaan 1

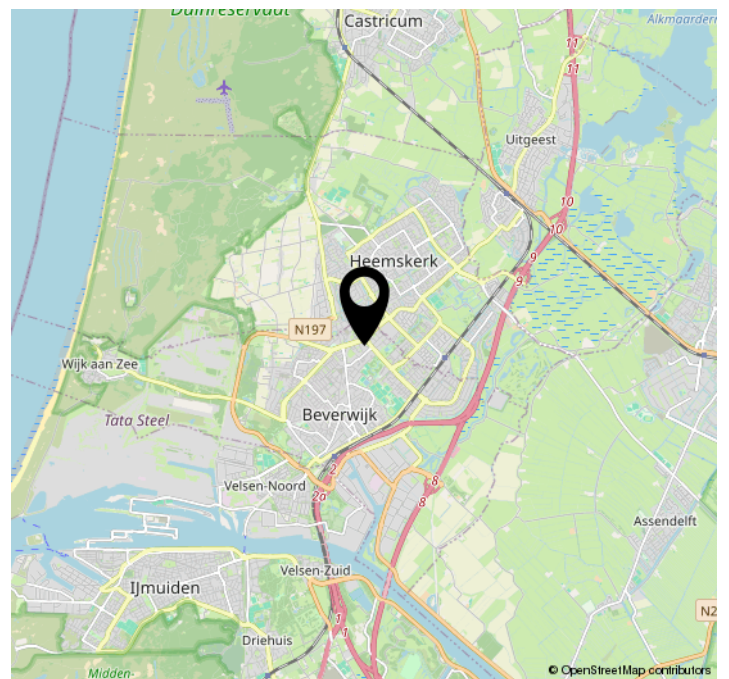
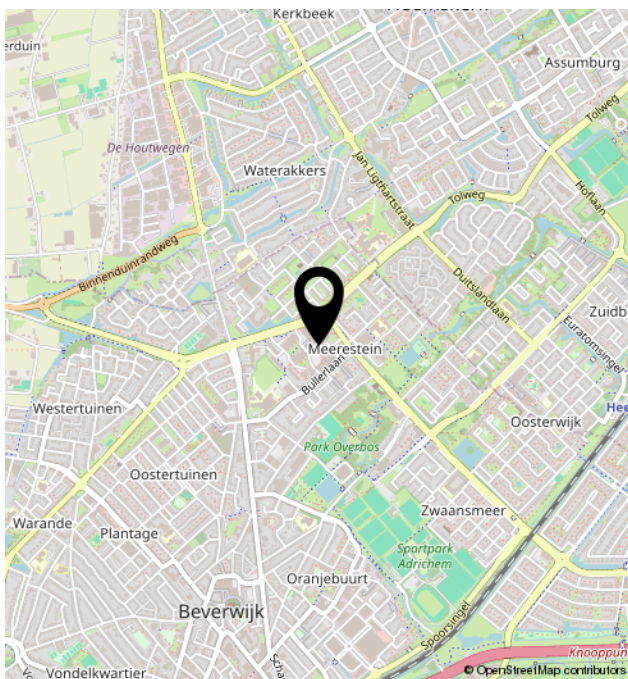
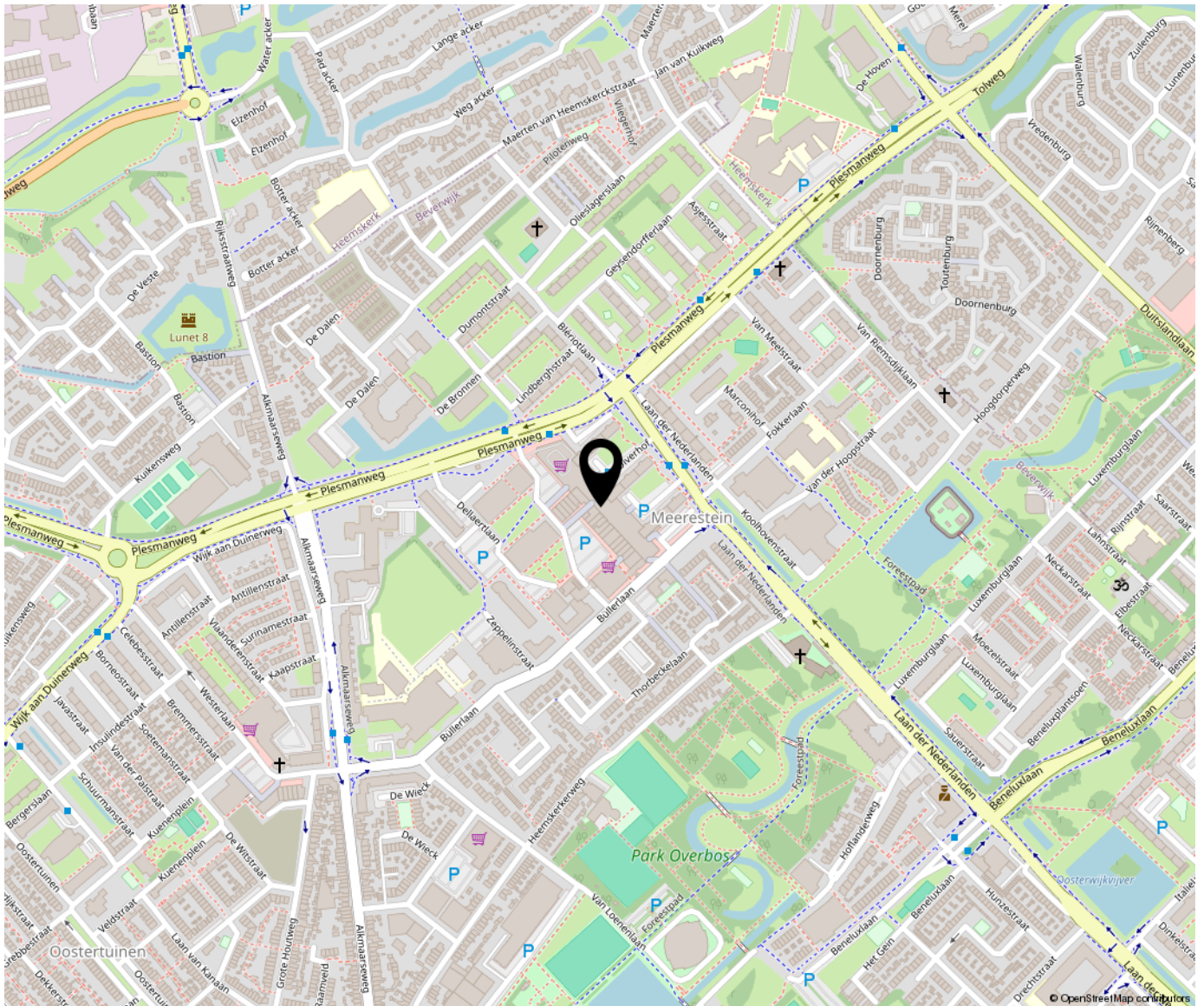


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6767</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 60 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Freek de Miranda, Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders en Marit Stork.

