

**Parallelweg 120 C
Beverwijk**



Te huur

Winkelpand gelegen op de Woonboulevard van Beverwijk in de directe nabijheid van publiektrekkers als BCC, Montel, Keukenconcurrent, Baby-Dump, Beter Bed, Bankstel-Gigant, Keuken Kampioen, Woonexpress, Jysk, Prenatal, Karwei en vele andere.

Locatie en bereikbaarheid

Gelegen op de Woonboulevard van Beverwijk. De Woonboulevard heeft een oppervlakte van 60.000 m² met elke maand een koopzondag! Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Goede ontsluiting naar Rijkswegen A9 en A22 alsmede de Provincialeweg N246 (Zaandam).

Oppervlakte

Totaal ca. 2.700 m² op de parterre.

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het aandeel in het totaal aantal parkeerplaatsen (ca. 164 parkeerplaatsen) is 15%, oftewel ca. 25 pp a € 415,-- p.p. excl. BTW per jaar.

Bestemming

Bestemmingsplan Haven De Pijp - Parallelweg, bestemming detailhandel (functieaanduiding specifieke vorm van detailhandel - woonbranche). Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk.

Opleveringsniveau

In huidige staat, doch verhuur geschiedt op casco basis.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Huurprijs

€ 75,-- per m² jaar excl. BTW.

Omzetbelasting

Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht zal een toeslag op de huurprijs gelden als compensatie op het BTW-verlies van verhuurder.

Servicekosten

n.v.t.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Huurovereenkomst

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling huur

Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur vermeerderd omzetbelasting.

Courtage

Brantjes Bedrijfsmakelaars treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Brantjes Bedrijfsmakelaars geen courtage verschuldigd.

Aanvaarding

In overleg.

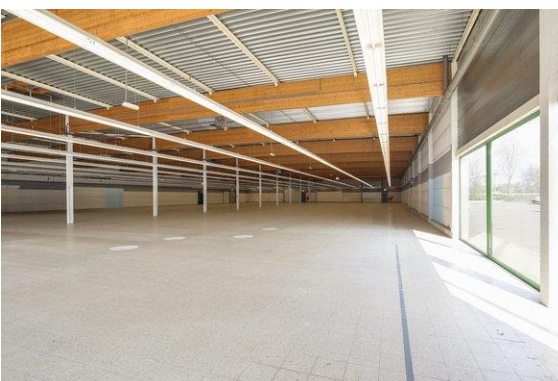
Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Brantjes

BEDRIJFSMAKELAARS



Brantjes Bedrijfsmakelaars
Deutzstraat 37
1961 NS, HEEMSKERK
Tel: 0251-241194
E-mail: heemskerk@brantjes.nl



