

Vosters

onroerend goed bv

Aan- & verkoop onroerend goed - Huur & verhuur onroerend goed

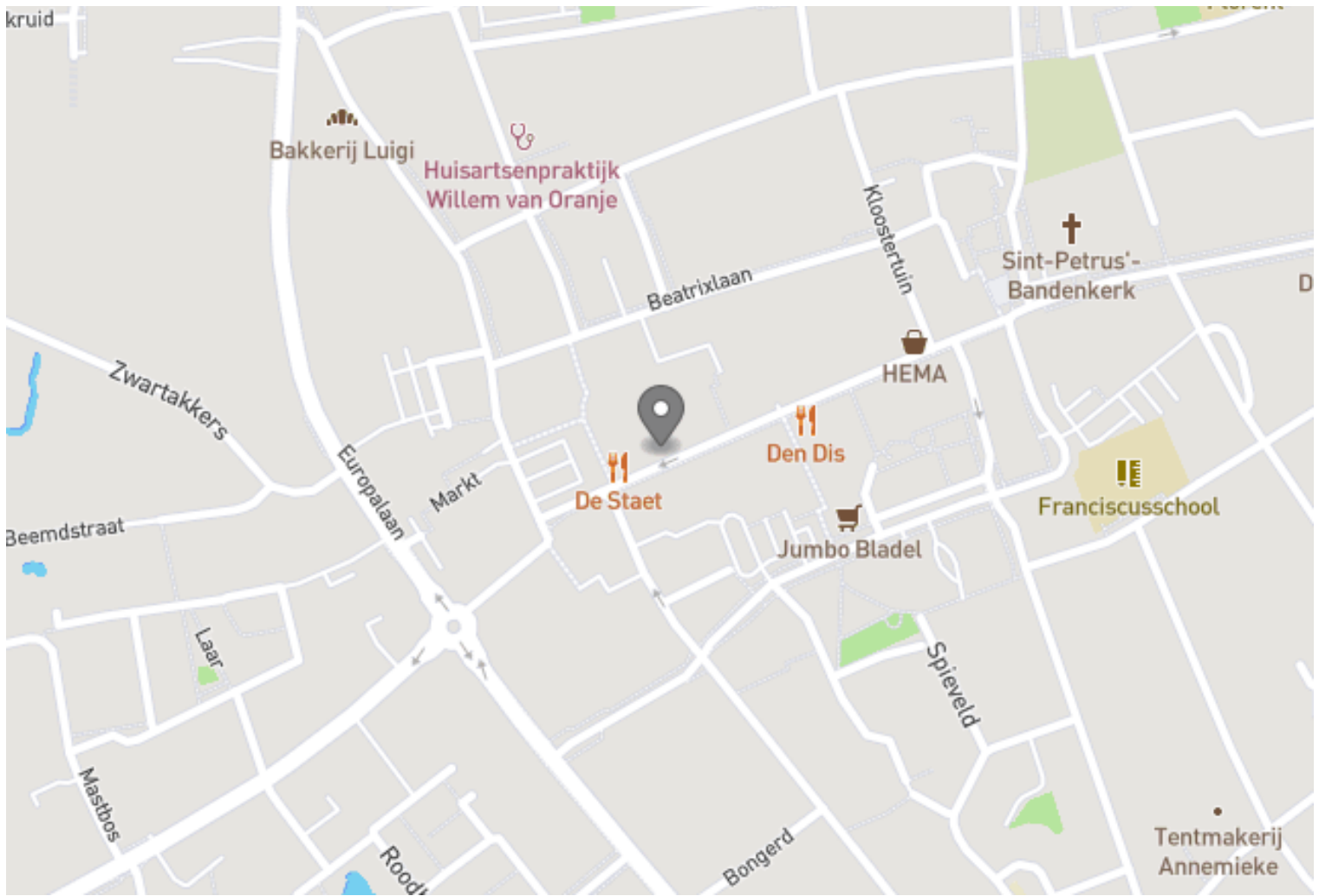
TE HUUR

Uitstekende winkelruimte te huur en te koop in het prestigieuze Marktstaete-complex, Bladel.



📍 Sniederslaan 4
5531 EL Bladel

Huuprijs: € 57.500 /jaar



Uitstekende winkelruimte te huur en te koop in het prestigieuze Marktstaete-complex, Bladel.

In het hart van Bladel, aan de levendige Sniederslaan, bieden wij een instapklare en ruim opgezette winkelruimte aan in het prestigieuze Marktstaete-complex. Dit moderne winkelpand, opgeleverd in 2011/2012, is volledig ingericht en direct klaar voor gebruik.

Ruime en flexibele winkelruimte

Met een bruto vloeroppervlak van maar liefst 480 m² biedt dit pand volop mogelijkheden voor diverse winkelconcepten. De royale indeling maakt flexibele gebruiksopties mogelijk, inclusief deilverhuur in overleg met andere huurders. De winkel beschikt o.a. over:

- Dubbele toegangsdeur en een breed front van 10 meter voor maximale zichtbaarheid
- Twee aparte bevoorradingsdeuren aan de achterzijde voor efficiënte logistiek
- Mogelijkheid tot productstalling en promotie op de straatzijde

Toplocatie in Bladel

Gelegen aan de hoofdwinkelstraat, de Sniederslaan met dagelijks veel winkelend publiek en een laag leegstands niveau. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op de omliggende terreinen. De winkelstraat kent een zeer divers winkelaanbod met onder andere: Kruitvat, Hema, Blokker, Xenos, Pearl, Livera, Globe, Takko, Intertoys, De Winstpakker, Tedi, Shoetime, Schoonenberg, Albert Hein, Jumbo, van Dal en nog veel meer nationale en lokale namen.

Bladel is gelegen in het hart van 'de strategische driehoek' tussen Tilburg, Eindhoven en Turnhout. Hierdoor beschikt Bladel over een groot verzorgingsgebied. (40.000 inwoners) Dit in combinatie met een zeer prettig en toegankelijk ingedeelde winkelstraat maakt Bladel tot een ideale vestigingslocatie voor uw winkel.

Diverse mogelijkheden tot gebruik

Het pand is uitermate geschikt als winkelruimte of horecagelegenheid, maar er zijn nog meer gebruiken mogelijk. Het bestemmingsplan laat de volgende gebruiken toe:

- detailhandel;
- dienstverlenende bedrijvigheid;
- maatschappelijke voorzieningen;
- horecabedrijven in de categorieën 1 en 2;
- lichte bedrijvigheid genoemd onder milieucategorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels (op te vragen bij ons kantoor)
- praktijkruimte;

Beschikbaarheid

Te huur: 480 m² winkelruimte (deilverhuur bespreekbaar)

Te koop: Deze aantrekkelijke winkelruimte is tevens beschikbaar voor aankoop

Grijp deze kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie in Bladel! Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Voorwaarden

- Huurprijs: € 57.500,-- per jaar excl. BTW
- Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar optie
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Indexering: Jaarlijks
- Borg/bankgarantiesom: 1 maand huur ex. btw + servicekosten

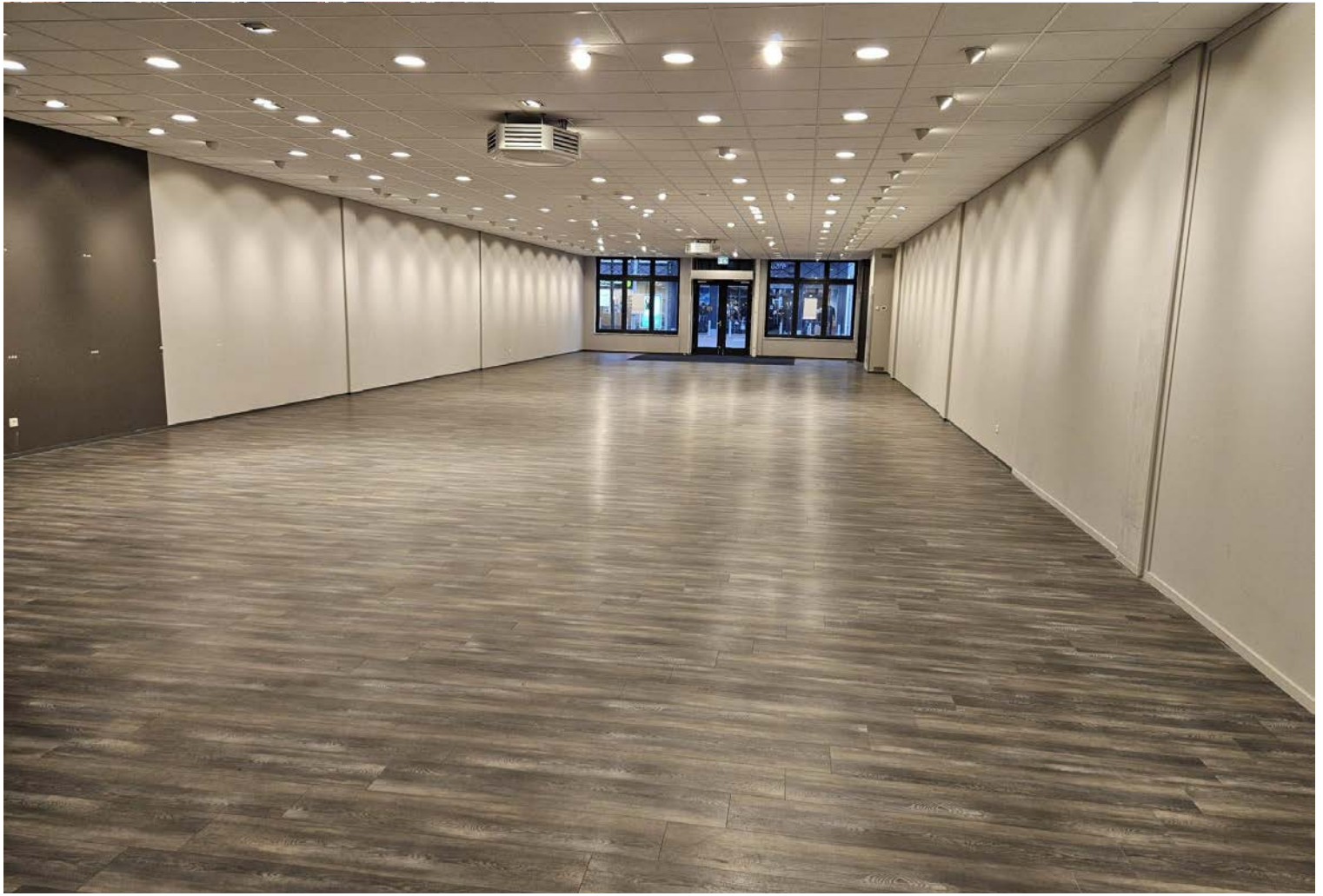
- Exclusief servicekosten
- Ingangsdatum: in overleg
- Oppervlakte: 480 m2 bvo
- Afwerking: met systeemplafond, verlichting, pantry, toiletgroep, meterkast.
- Huurcontract: R.O.Z. Model

Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen op 0497-381775. Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.











Algemeen

Huuprijs

€ 57.500 /jaar

Type

Commerciële winkel

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

2011

Ligging

Omgeving

Kadastrale gemeente

Bladel

Oppervlakte

0 ha 4 a 80 ca

















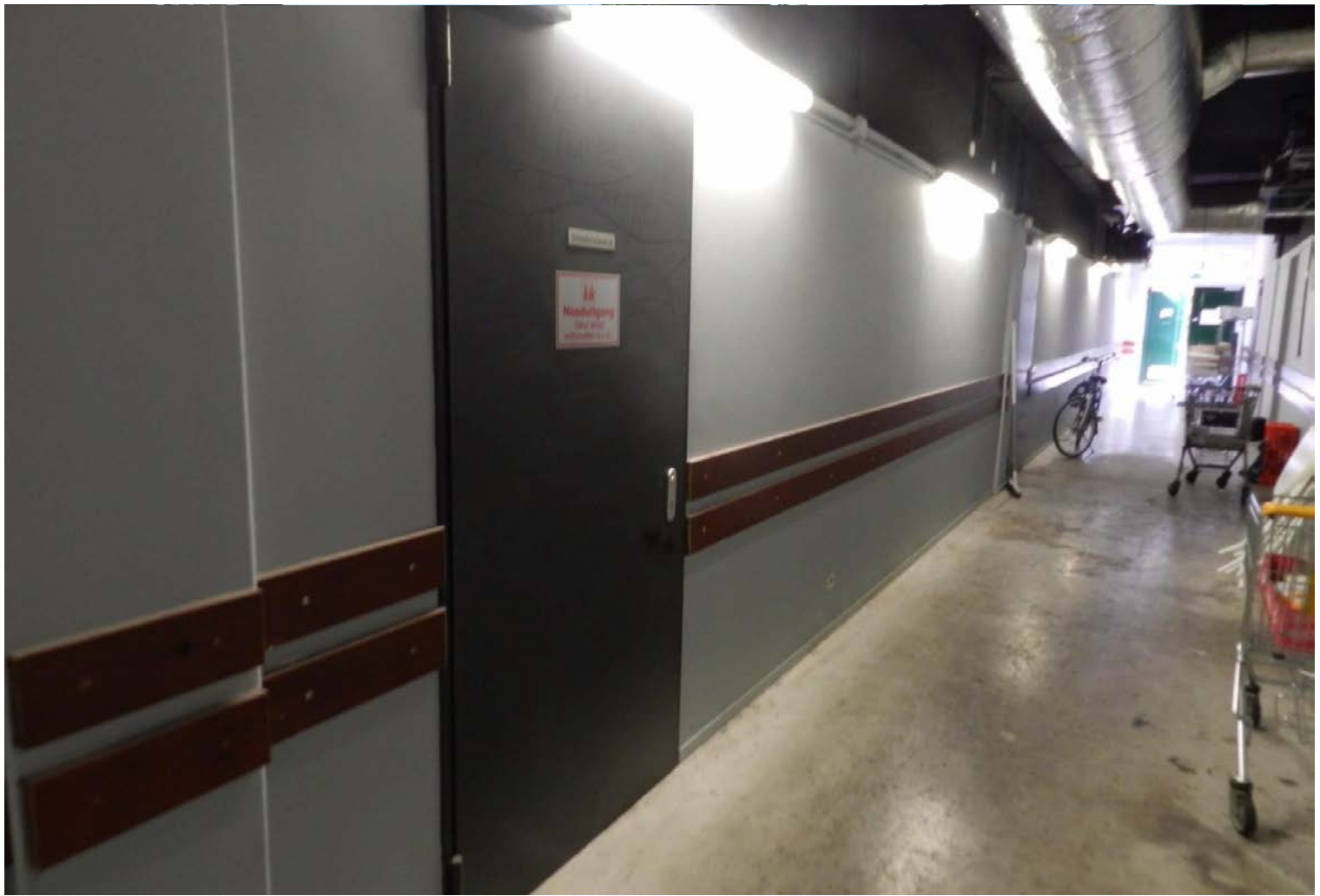


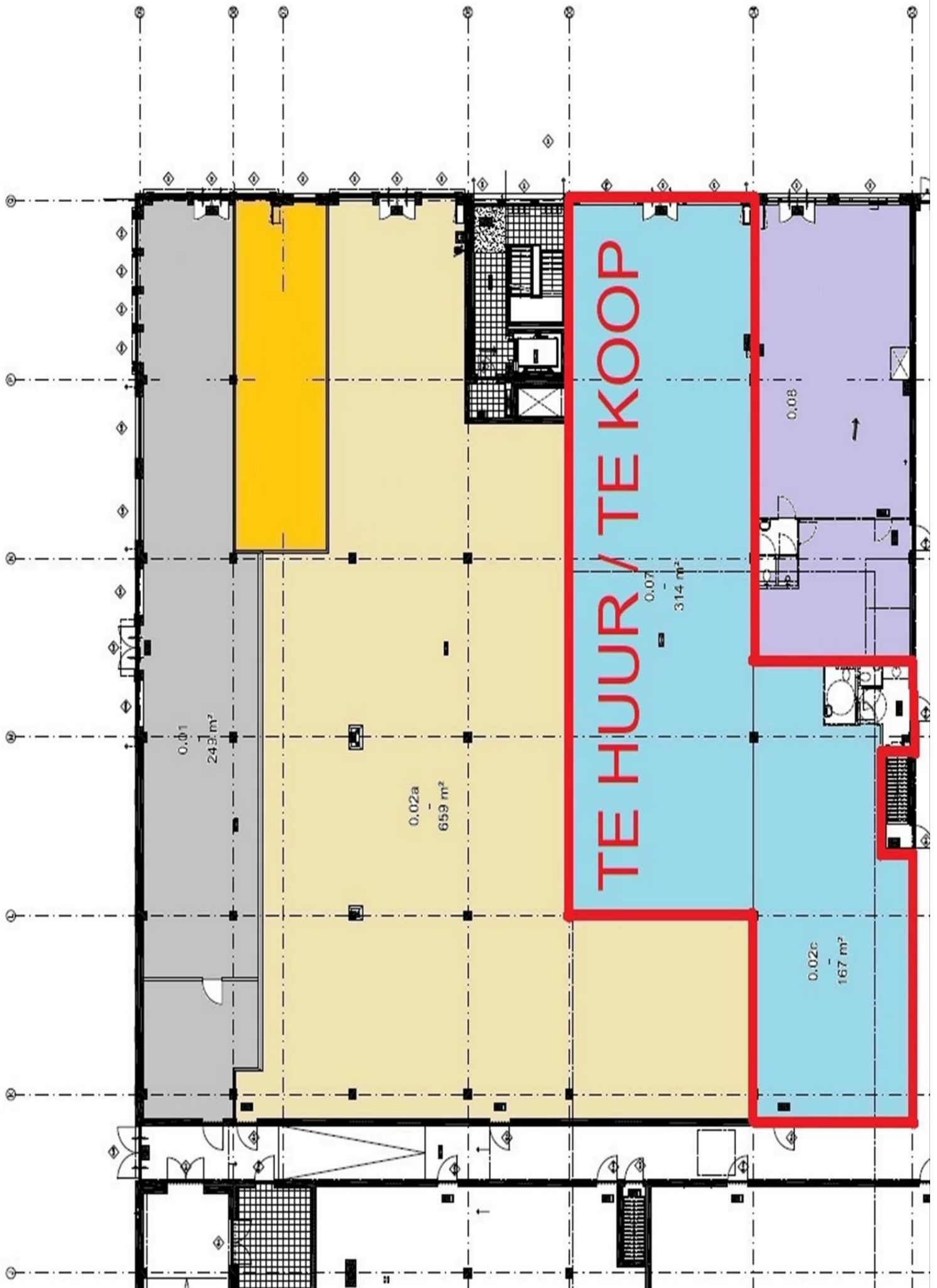












Onze succesvolle aanpak in een notendop

Onze makelaars werken in het gebied waar zij zelf wonen en kennen het gebied én de mensen zodoende door en door.



Mensen-mensen, laagdrempelig benaderbaar en makkelijk te begrijpen.



Wij zijn goed bereikbaar via ons eigen mobiel nummer, ook in de avonden en weekenden!



Een betrokken sparringpartner, van de eerste ontmoeting tot aan de sleuteloverhandiging.



Waarmee wij jou van dienst kunnen zijn



Waardebepaling

Veel mensen zijn geïnteresseerd wat hun woning waard is. Soms uit interesse, maar veel vaker omdat men plannen heeft een andere woning te kopen. Om welke reden de waardebepaling dan ook gewenst is, wij kunnen u hierbij helpen! Allereerst, een waardebepaling is maatwerk en er is geen geautomatiseerd programma voor. Het vergt onderzoek vanuit onze kant en wij doen het net even wat anders dan de rest, een beetje persoonlijker!

Verkoop

Natuurlijk is het een grote beslissing om te verhuizen en ja het is een 'heel gedoe' om uw woning te verkopen. Daarom is het van belang om een deskundige en ervaren makelaar aan uw zijde te hebben die weet hoe het werkt, die de lokale markt kent en die hier volop contacten heeft liggen. Die zorgt dat u de juiste prijs krijgt voor uw woning en weet hoe dat juridisch feilloos op papier gezet moet worden. Vosters Onroerend Goed is al meer dan 35 jaar een begrip in de Kempen. Wij kennen de markt, de woningen, spreken de taal van de mensen en slaan een brug tussen kopers en verkopers. Gedurende het verkooptraject adviseren wij u en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in samenspraak met u, wat er geregeld moet worden. Wij ontzorgen u van A tot Z en nemen waar nodig het initiatief, maar alles in overleg en houden u volledig op de hoogte. Wij zorgen dat u tijdens het hele aan- of verkooptraject precies weet waar u aan toe bent. Met als doel 'de beste deal' voor u te sluiten!





Aankoop

U heeft plannen om een nieuwe woning te kopen en komt bij uw eerste bezichtiging in contact met de verkopende makelaar die de verkoper begeleidt! Deze verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper. Welke deskundige behartigt uw belangen bij de aankoop van een woning? Wie stelt kritische vragen over de woning, over de constructie en het onderhoud? Wat is de verkoopprocedure? Weet u waar u op moet letten of kijkt u vooral met een 'bewonersblik'? Met een aankoopmakelaar staat u niet alleen.

Verhuur

Als u plannen heeft om een woning of bedrijfsgebouw te huren of te verhuren kunnen wij u hier mee van dienst zijn. Met een grote eigen vastgoedportefeuille en de vele contacten met professionele verhuurders durven wij ons de grootste verhuurder van De Kempen te noemen. Met huur en verhuur hebben wij zodoende een jarenlange ervaring zodat we elke situatie al wel een keer mee hebben gemaakt en u daarmee optimaal kunnen adviseren.



Taxatie

Als u een woning aankoopt en u gebruikt daarvoor een financiering bij de bank dan heeft u een taxatierapport nodig. De bank zal u dan vragen om een NWWI taxatie. Dat is een gevalideerd rapport waarmee de waarde van het onderpand voor de bank bepaald wordt. Het is belangrijk dat u daar een erkend en bekwaam taxateur voor kiest. Vosters Onroerend Goed taxeert voor alle banken en in de wijde omstreken van de Kempen. Omdat wij zelf veel woningen verkopen hebben wij een uitstekend zicht op de recente ontwikkelingen in de markt. Het is vanzelfsprekend dat bij aankoop of (her)financiering van een woning een taxatie nodig is. Maar denkt u ook eens aan taxatie bij successie of schenking, echtscheiding of waardebepaling voor de fiscus.

Notities

Vosters Onroerend Goed BV is een groot makelaarskantoor gevestigd in Bladel met een kernactiviteit in de Brabantse Kempen. Gedurende de afgelopen 35 jaar hebben wij woningen, appartementen, kavels grond, winkels en bedrijfsgebouwen aangekocht, verkocht en verhuurd.

Door de jaren heen is het team van Vosters Onroerend Goed flink gegroeid. Met een projectontwikkelaar, 5 lokaal gewortelde makelaars en een actieve administratieve en commerciële ondersteuning kunnen wij elke klus aan.

Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9.2! Waarom zou u ons niet opbellen met uw woonvraag?

Vosters 
onroerend goed bv

Aan- & verkoop onroerend goed - Huur & verhuur onroerend goed

Markt 5-A / 5531 BA Bladel
+31(0)497-381775 / info@vostersonroerendgoed.nl
www.vostersonroerendgoed.nl