







Bladel
Sniederslaan 4

Huurprijs:
€ 57.500,- /jaar

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  www.vostersonroerendgoed.nl
-  info@vostersonroerendgoed.nl



SPECIFICATIES

Plaats : Bladel
Postcode : 5531 EL
Straat : Sniederslaan 4

Prijs : € 57.500,- /jaar
Aanvaarding : In overleg
Bouwjaar : 2011

Type winkelruimte : Commerciële winkel



OMSCHRIJVING

Uitstekende winkelruimte te huur en te koop in het prestigieuze Marktstaete-complex, Bladel.

In het hart van Bladel, aan de levendige Sniederslaan, bieden wij een instapklare en ruim opgezette winkelruimte aan in het prestigieuze Marktstaete-complex. Dit moderne winkelpand, opgeleverd in 2011/2012, is volledig ingericht en direct klaar voor gebruik.

Ruime en flexibele winkelruimte

Met een bruto vloeroppervlak van maar liefst 480 m² biedt dit pand volop mogelijkheden voor diverse winkelconcepten. De royale indeling maakt flexibele gebruiksopties mogelijk, inclusief deelverhuur in overleg met andere huurders. De winkel beschikt o.a. over:

- Dubbele toegangsdeur en een breed front van 10 meter voor maximale zichtbaarheid
- Twee aparte bevoorradingsdeuren aan de achterzijde voor efficiënte logistiek
- Mogelijkheid tot productstalling en promotie op de straatzijde

Toplocatie in Bladel

Gelegen aan de hoofdwinkelstraat, de Sniederslaan met dagelijks veel winkelend publiek en een laag leegstands niveau. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op de omliggende terreinen. De winkelstraat kent een zeer divers winkelaanbod met onder andere: Kruitvat, Hema, Blokker, Xenos, Pearl, Livera, Globe, Takko, Intertoys, De Winstpakker, Tedi, Shoetime, Schoonenberg, Albert Hein, Jumbo, van Dal en nog veel meer nationale en lokale namen. Bladel is gelegen in het hart van 'de strategische driehoek' tussen Tilburg, Eindhoven en Turnhout. Hierdoor beschikt Bladel over een groot verzorgingsgebied. (40.000 inwoners) Dit in combinatie met een zeer prettig en toegankelijk ingedeelde winkelstraat maakt Bladel tot een ideale vestigingslocatie voor uw winkel.

Diverse mogelijkheden tot gebruik

Het pand is uitermate geschikt als winkelruimte of horecagelegenheid, maar er zijn nog meer gebruiken mogelijk. Het bestemmingsplan laat de volgende gebruiken toe:

- detailhandel;
- dienstverlenende bedrijvigheid;
- maatschappelijke voorzieningen;
- horecabedrijven in de categorieën 1 en 2;
- lichte bedrijvigheid genoemd onder milieucategorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels (op te vragen bij ons kantoor)
- praktijkruimte;

Beschikbaarheid

Te huur: 480 m² winkelruimte (deelverhuur bespreekbaar)

Te koop: Deze aantrekkelijke winkelruimte is tevens beschikbaar voor aankoop
Grijp deze kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie in Bladel! Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Voorwaarden

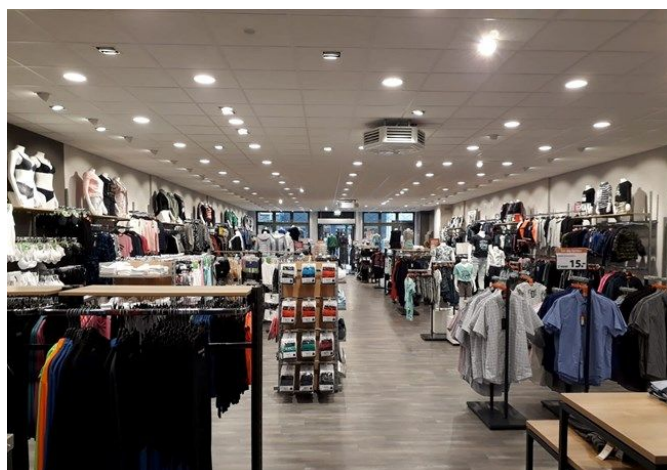
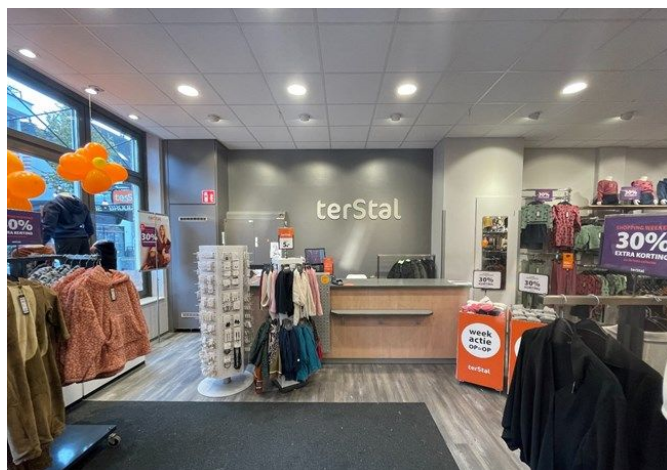
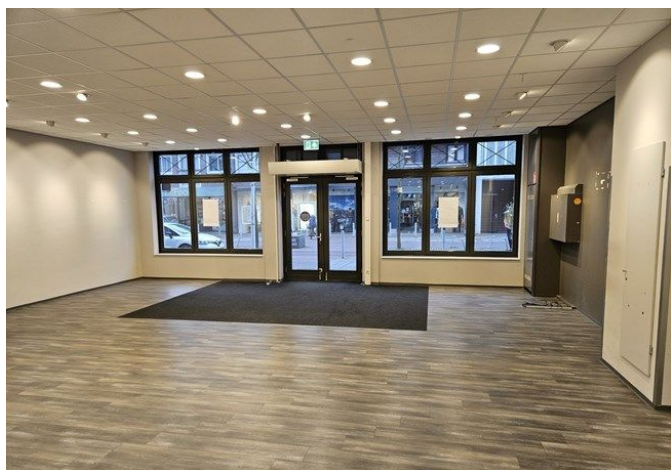
- Huurprijs: € 57.500,-- per jaar excl. BTW
- Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar optie
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Indexering: Jaarlijks
- Borg/bankgarantiesom: 1 maand huur ex. btw + servicekosten
- Servicekosten: € 550,- per maand
- Ingangsdatum: in overleg
- Oppervlakte: 480 m2 bvo
- Afwerking: met systeemplafond, verlichting, pantry, toiletgroep, meterkast.
- Huurcontract: R.O.Z. Model

Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen met 0497-381775.

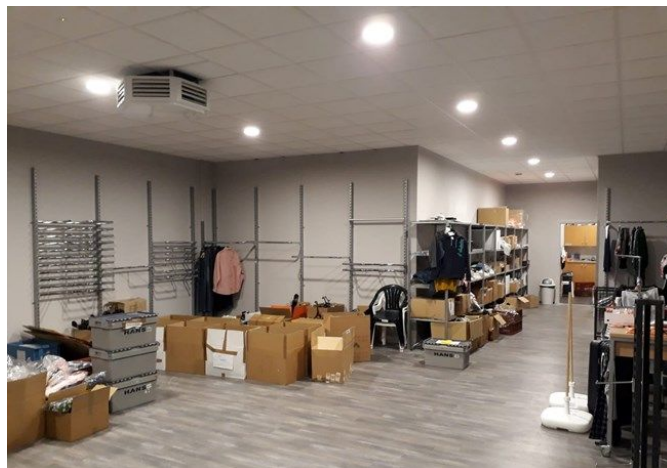
Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.



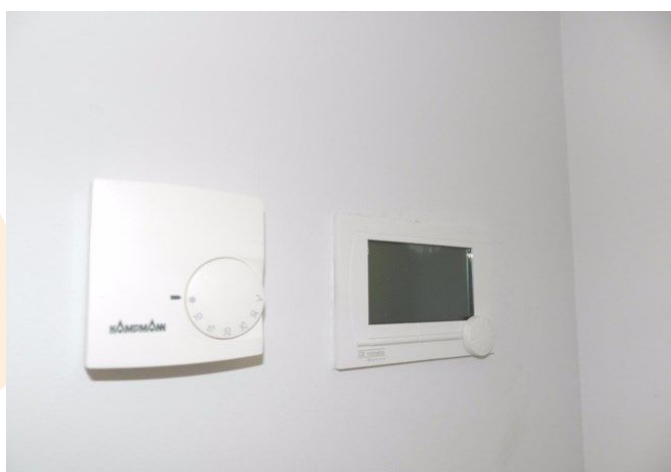
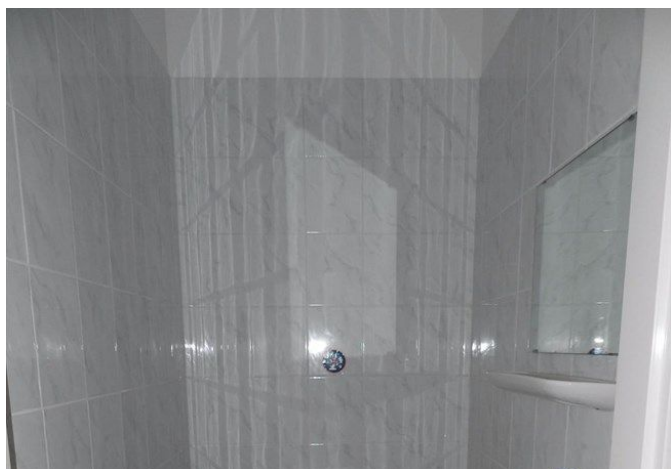
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



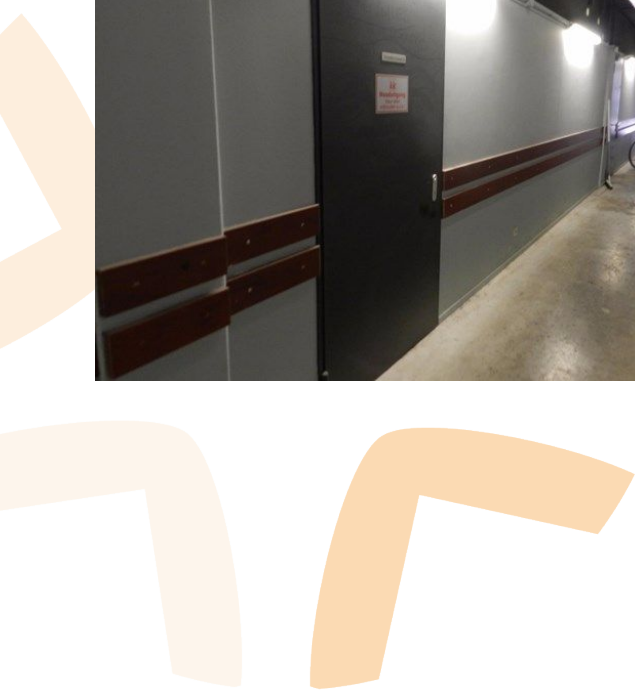
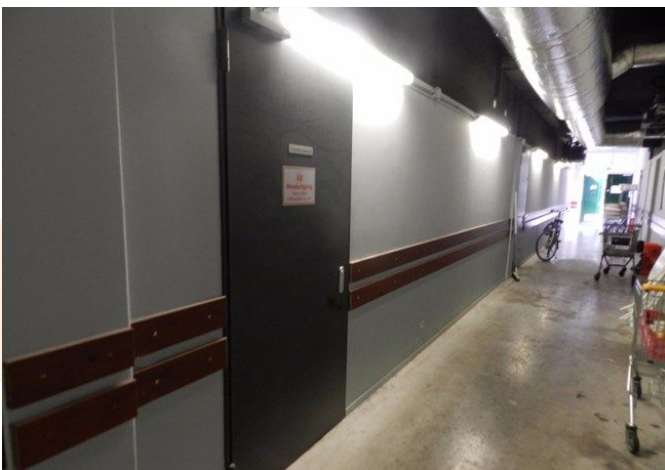
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



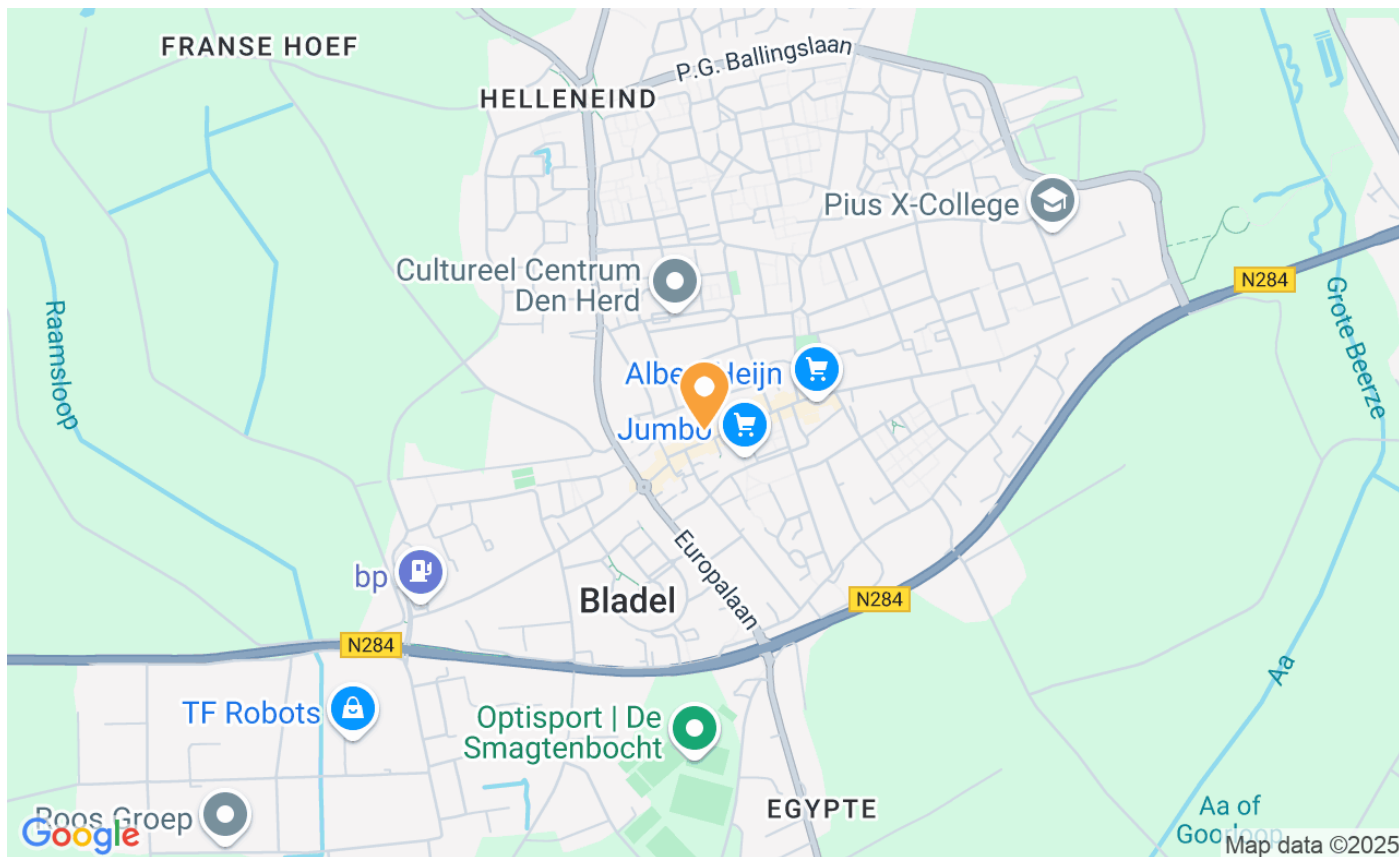
FOTOGALERIJ



PLATTEGRONDEN



LOCATIE



DISCLAIMER

Bezichtiging

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende gelegenheid. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bij voorbaat dank.

Financiering

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden. Ons kantoor kan u hierbij ook adviseren.

Onderzoeksplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar tegenover staat dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die voor u van belang zijn. Daartoe behoort o.a. het inwinnen van informatie bij de gemeente en het bestuderen van de door ons aangeboden informatie. Daarnaast gaan wij ervan uit dat u ook uw financiële mogelijkheden bestudeerd. Verder kunt u bij ons op kantoor de volgende stukken inzien

- inlichtingenformulier met roerende zakenlijst
- eigendomsbewijs
- kadastraal uittreksel

Onderhandelingen

De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Vosters Onroerend Goed BV. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Vosters Onroerend Goed BV. Bij het uitbrengen van een bod zijn ook de volgende zaken van belang: datum van aanvaarding, eventueel overname roerende zaken. Opgemerkt dient te worden dat een koper niet automatisch ontbindende voorwaarde voor financiering en bouwkundige keuring krijgt. Dit dient uitdrukkelijk bij de onderhandelingen vermeld te worden.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Waarborgsom





Tenzij anders overeengekomen wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom.

CONTACT

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV
Gecertificeerd register makelaar en taxateur

-  Markt 5A, 5531 BA BLADEL
-  0497-381775
-  www.vostersonroerendgoed.nl
-  info@vostersonroerendgoed.nl

RMT nummer: 07.121.3298
BIV nummer: 207419

Vosters 
onroerend goed bv

Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.