

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Brugstraat 12, 2411 BN Bodegraven

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper
Huurprijs € 2.000,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Te huur/Te koop: circa 195 m² turn-key winkelruimte gelegen op uitstekende locatie in hartje centrum van de gemeente Bodegraven. De winkelruimte beschikt over een zeer hoog afwerkings- en opleveringsniveau waardoor de winkel nagenoeg zonder extra investeringen in gebruik kan worden genomen.

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen in het centrum van de gemeente Bodegraven midden in het winkelgebied. Het winkelgebied is zowel per auto als openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes en NS station van Bodegraven en de nabij gelegen rijksweg N11.

Huurprijs:

€ 24.000,- exclusief BTW voor de eerste periode. In dit bedrag is een korting verrekend, de bruto huur bedraagt € 48.000,- per jaar, exclusief BTW. Het is afhankelijk van het huurtermijn in welke mate de huurprijs oploopt tot de bruto huurprijs.

Koopprijs:

€ 475.000,- kosten koper en exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Oppervlakte:

De beschikbare ruimte is circa 195 m² BVO groot.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk in de nabij gelegen parkeergarage 'Raadhuisplein' (betaald).

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- Afgewerkte vloeren;
- Paskamers;
- Toonbank;
- Magazijn-/opslagruimte;
- Pantry;
- verlichting;
- opslagruimte met toilet

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Omzetbelasting:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding:

In overleg.



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar. Andere huurtermijnen zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurprijsbetaling:

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Zekerheidstelling (huur):

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 195 m²

In units vanaf: 195 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 180 m²

Frontbreedte: 890 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

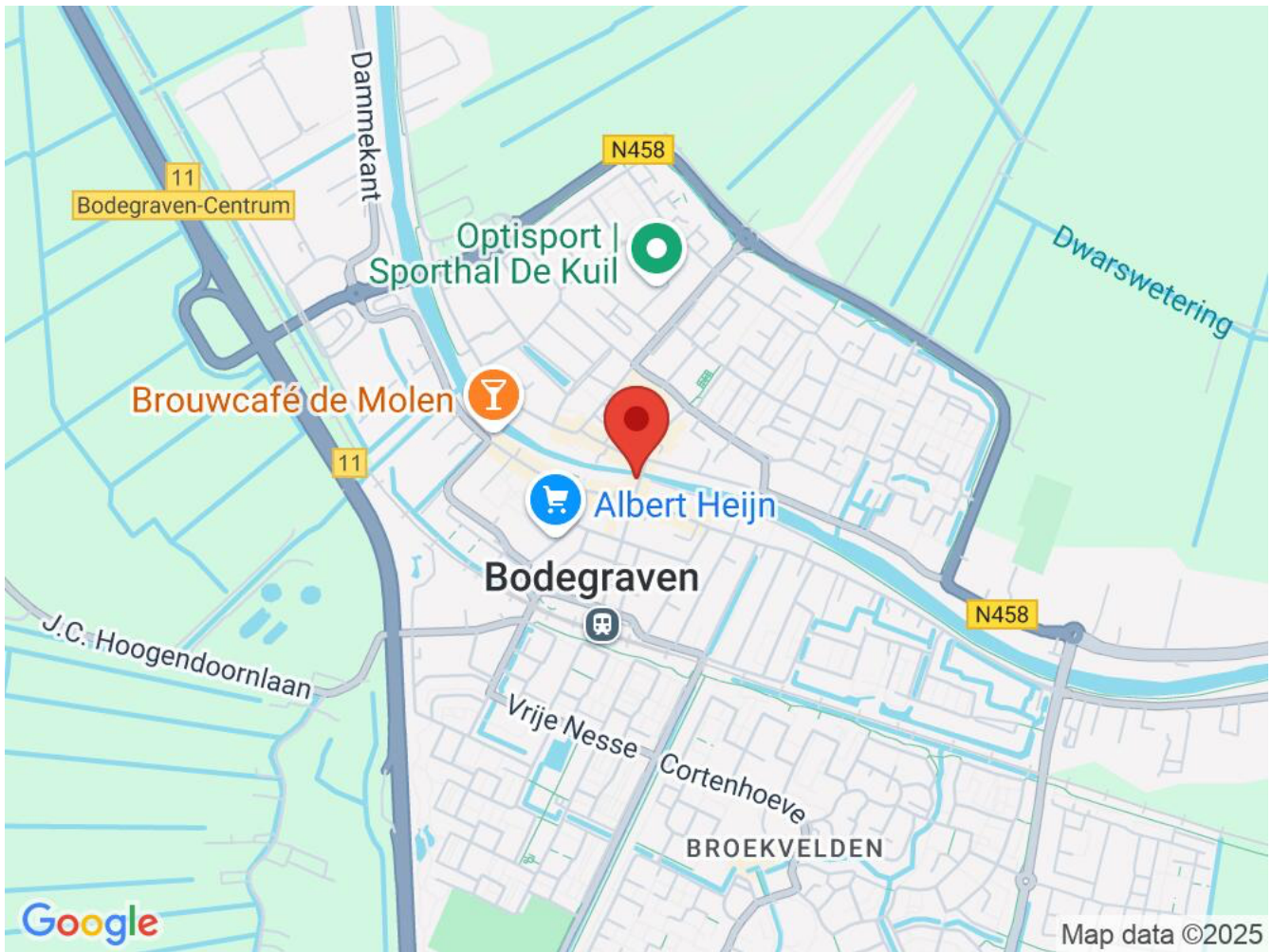


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



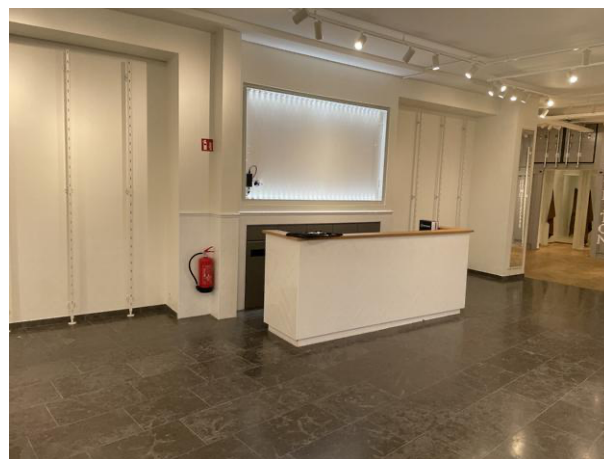
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl