



WINKELRUIMTE

PRINS HENDRIKSTRAAT 2 D
BODEGRAVEN



TE KOOP/TE HUUR
ca. 52 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 995,- p.m.

Koopsom

€ 165.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 52 m²

Bouwjaar

1925

Parkeerfaciliteiten

In de omgeving van de winkelruimten zijn verschillende parkeermogelijkheden.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau (verhuur):

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- betegelde vloer;
- afgewerkte wanden;
- afgewerkt plafond;
- led verlichting;
- meterkast;
- opslag aan de achterzijde;
- pantry unit;
- betegelde toiletruimte inclusief hangend toilet en fontein;
- airco unit ten behoeve van verwarmen en koelen.

Opleveringsniveau (verkoop):

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Energielabel

A +++, geldig tot 2033.



Algemeen

Het betreft hier een op goede locatie gelegen winkelruimte in het hartje centrum van Bodegraven. De winkelruimte beschikt over een pittoresk winkelpui en heeft een frontbreedte van circa 4,1 meter. In totaal beschikt de winkel over circa 52 m² vloeroppervlakte volledig gelegen op de begane grond.

De Prins Hendrikstraat is een bekende straat in Bodegraven, waar diverse winkels en horecagelegenheden te vinden zijn. Het is een levendige buurt met veel verkeer, waardoor de winkelruimte uitstekend gepositioneerd is voor wie zichtbaarheid en klantenstroom zoekt. Of u nu een startende ondernemer bent of een gevestigd bedrijf bent, deze ruimte biedt volop mogelijkheden.

In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere De Kruidvat, Zeeman, D-Reizen, Brood&Ko, Café Vrienden van de Hoeck en Restaurantje aan de Rijn.

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen in het centrum van de gemeente Bodegraven. Het winkelgebied is per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes en NS station Bodegraven. Het object is goed te bereiken via N11 (Leiden- Alphen aan den Rijn- Bodegraven). Via de N11 is de rijksweg A12 goed te bereiken. Parkeren is mogelijk in de omgeving (Q-park station Bodegraven en Kerkstraat).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkel- en maatschappelijke doeleinden. Tevens is publieksgerichte doeleinde alsmede eventuele daghoreca toegestaan.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 52 m², geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau (verhuur):

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- betegelde vloer;
- afgewerkte wanden;
- afgewerkt plafond;
- led verlichting;
- meterkast;
- opslag aan de achterzijde;
- pantry unit;
- betegelde toiletruimte inclusief hangend toilet en fontein;
- airco unit ten behoeve van verwarmen en koelen.

Opleveringsniveau (verkoop):

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Koopsom:

€ 165.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vereniging van eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren waarvoor jaarlijks een voorschot verschuldigd is.

Huurprijs:

€ 995,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

€ 45,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Huurder dient de meterstanden voor wat betreft gas, water en elektra op eigen naam te zetten. Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties zijn tevens voor rekening huurder.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Bodegraven

Sectie: C

Nummer: 8349

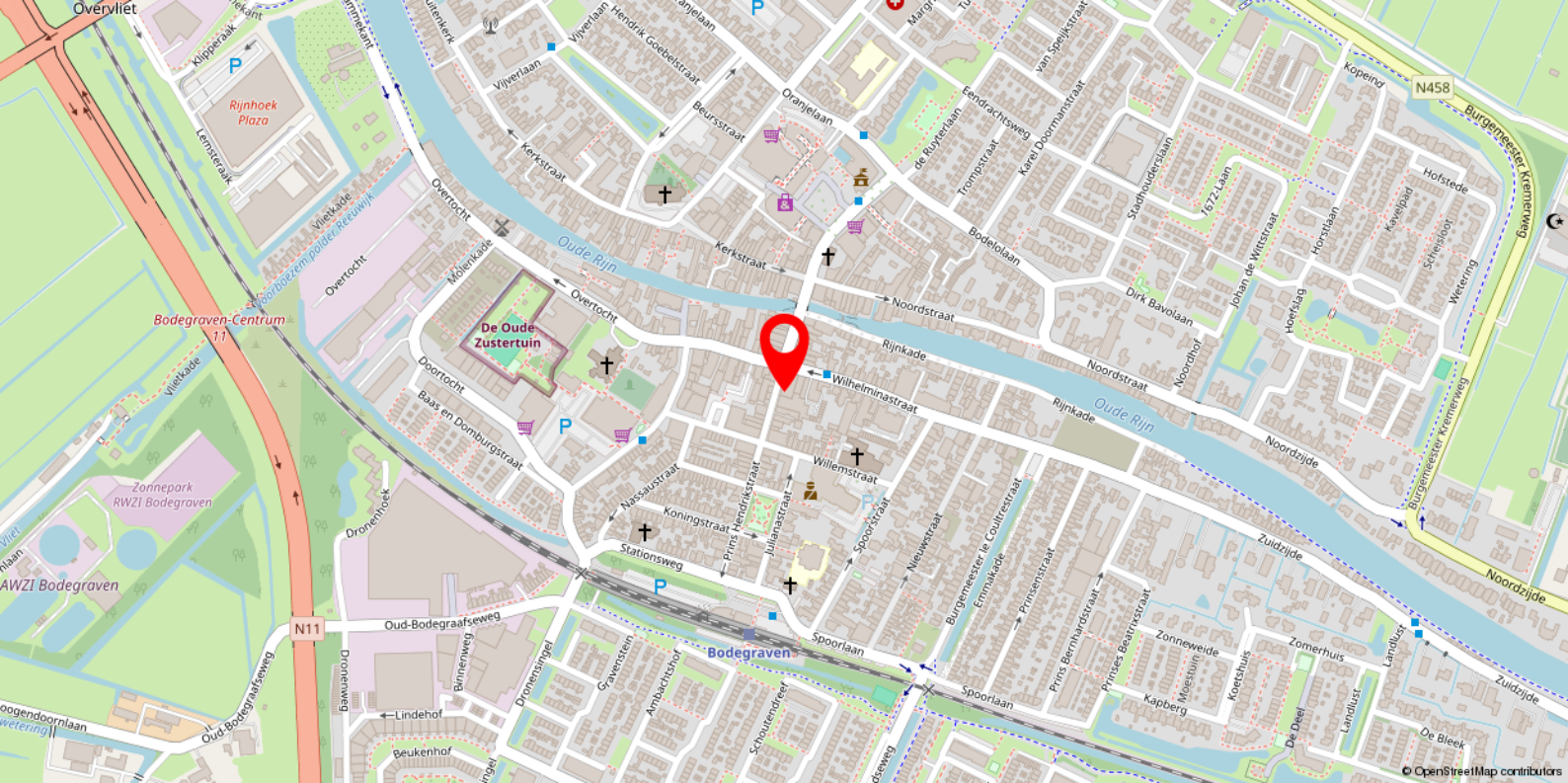
Index: A5

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst/ koopovereenkomst.



Locatie

Het winkelpand is gelegen in het centrum van de gemeente Bodegraven. Het winkelgebied is per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes en NS station Bodegraven. Het object is goed te bereiken via N11 (Leiden- Alphen aan den Rijn- Bodegraven). Via de N11 is de rijksweg A12 goed te bereiken.

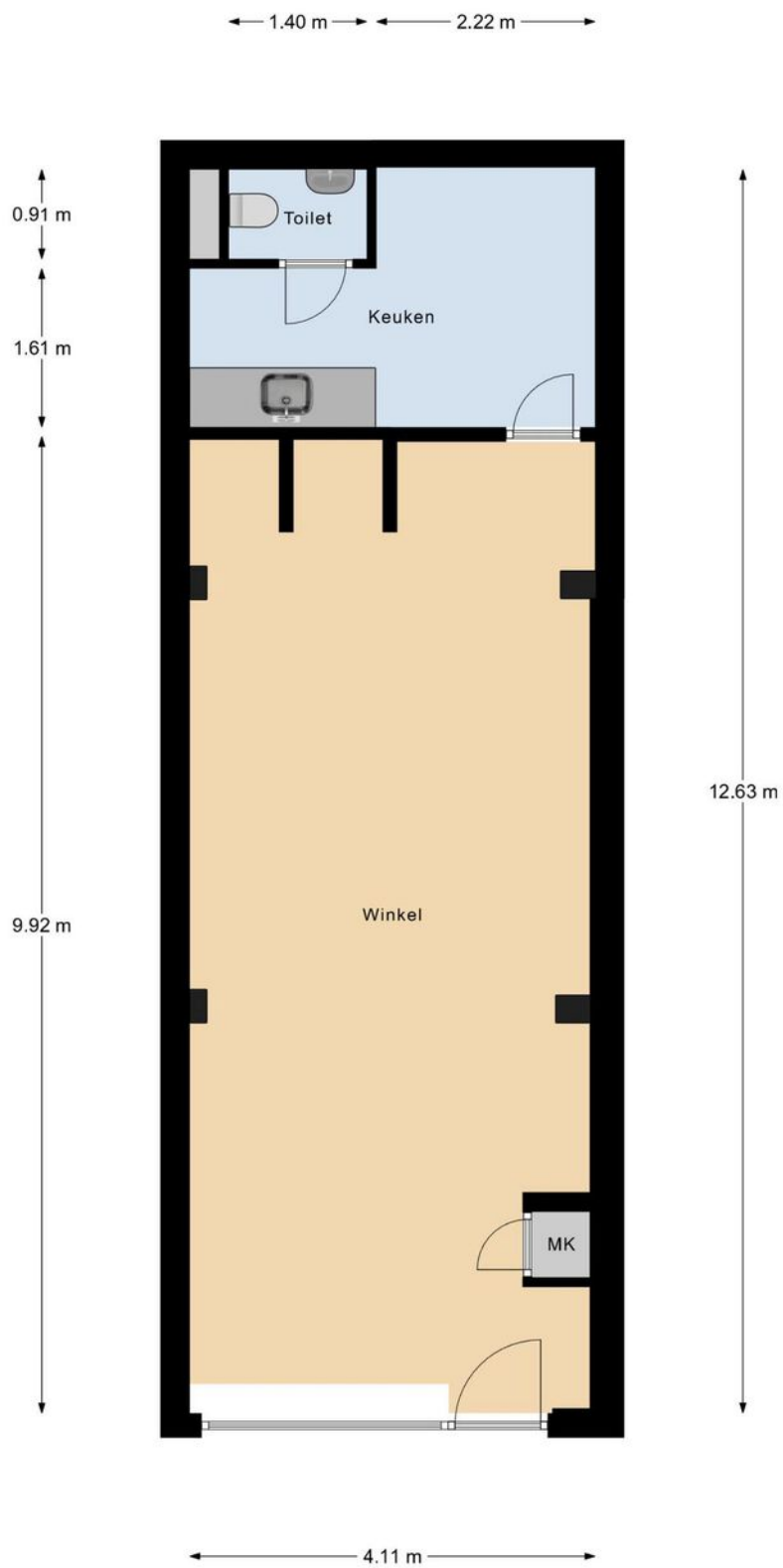






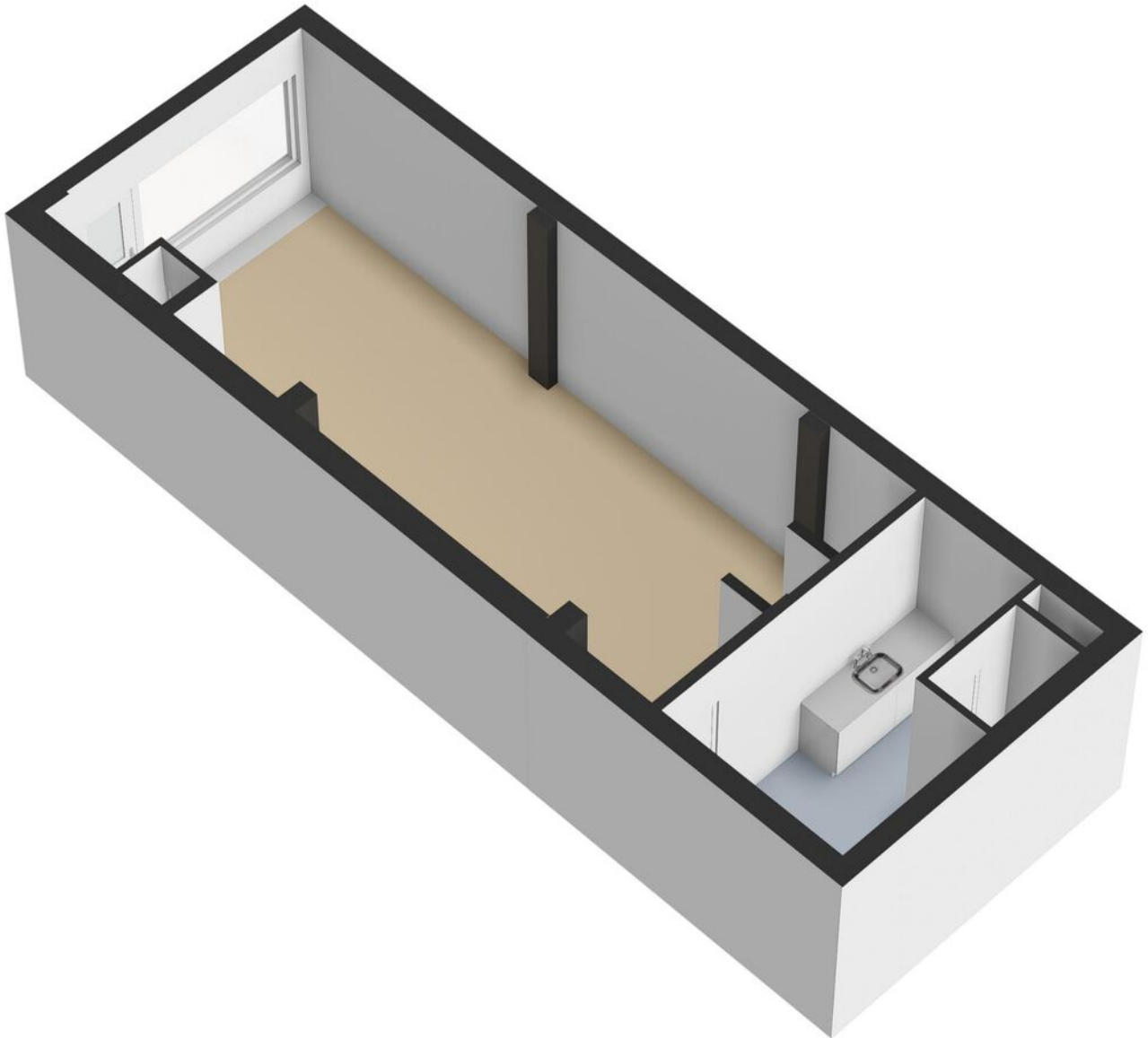


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700