



BOLSWARD | Appelmarkt 14

€ 1.950 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 185 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 99 m²
Voorzieningen: magazijnruimte, pantry/
kantine, toilet
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 325 cm
Welstandsklasse: A1
Bouwjaar: 1829
Parkeerplaatsen: Voldoende
parkeergelegenheid in de nabije
omgeving



Winkelruimte te huur in Bolsward!

Representatieve winkelruimte met een totaaloppervlakte van van ca. 185 m², waarvan ca. 99 m² winkelvloeroppervlakte en een opslagruimte van ca. 65 m². Daarnaast beschikt de winkel nog over ca. 20 m² pantry/kantine voorzien van toilet. De frontbreedte bedraagt 325 cm.

Het pand is gelegen aan een aftakking van de stadsgracht, nabij o.a. HEMA, de Sake Store, Etos, Pearl Opticiens, Kruidvat en Cecil.

Ligging:

Bolsward is de zesde stad van de Elfsteden en heeft een historisch verleden. Het gezellige winkelcentrum met haar historie en architectuur is een absolute aanrader voor een dagje winkelen, een rondvaart door de stadsgrachten, een wandeling over de vestingsmuren langs de monumentale panden of genieten op één van de terrasjes die de stad rijk is.

Bolsward heeft een centrale ligging aan de A7 en is tevens goed bereikbaar per openbaar vervoer.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ambachtelijke bedrijven;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, niet zijnde zakelijke dienstverlening;
- d. horecabedrijven categorie 1;
- e. horecabedrijven categorie 2;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. bedrijven onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van:

1. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
2. risicovolle inrichtingen;
3. vuurwerkbedrijven voor:
 - a. professioneel vuurwerk;
 - b. de vervaardiging of assemblage van consumentenvuurwerk;

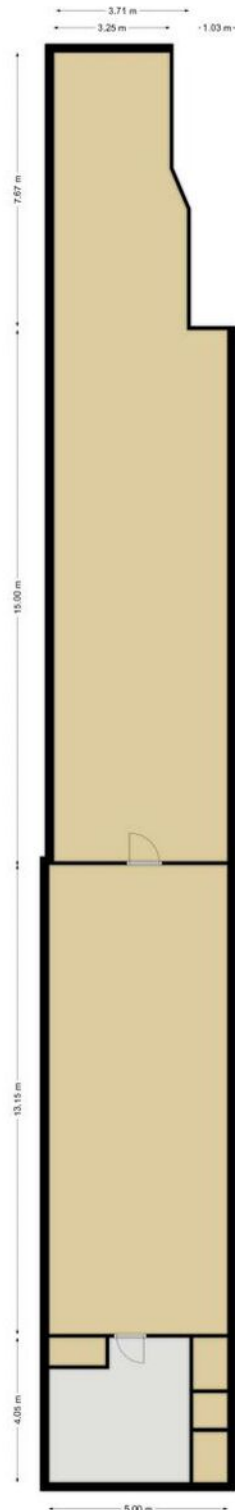
Huurprijs € 1.950,- per maand, excl. btw.





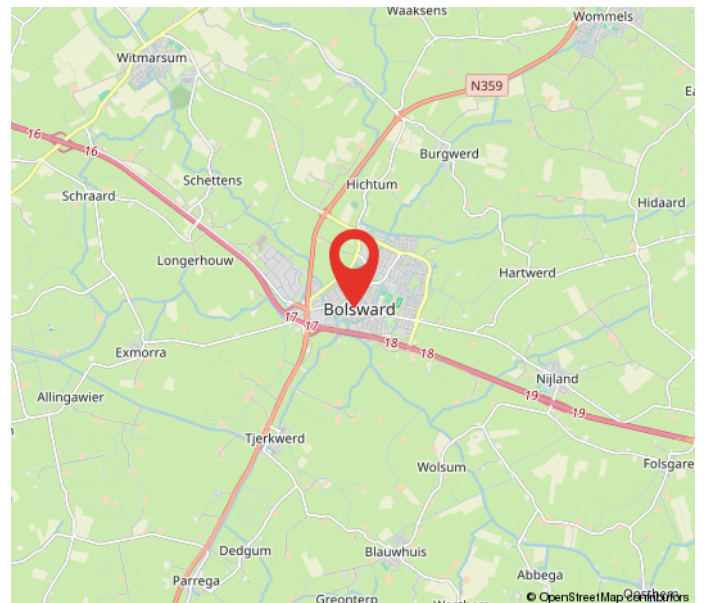
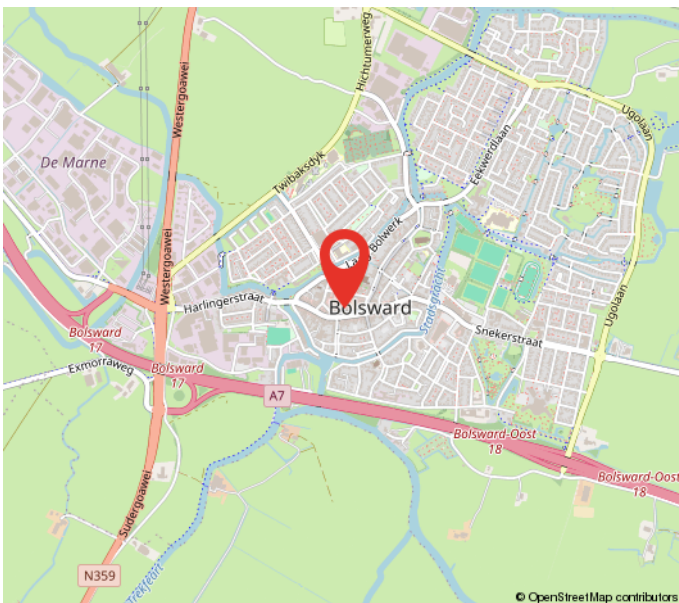
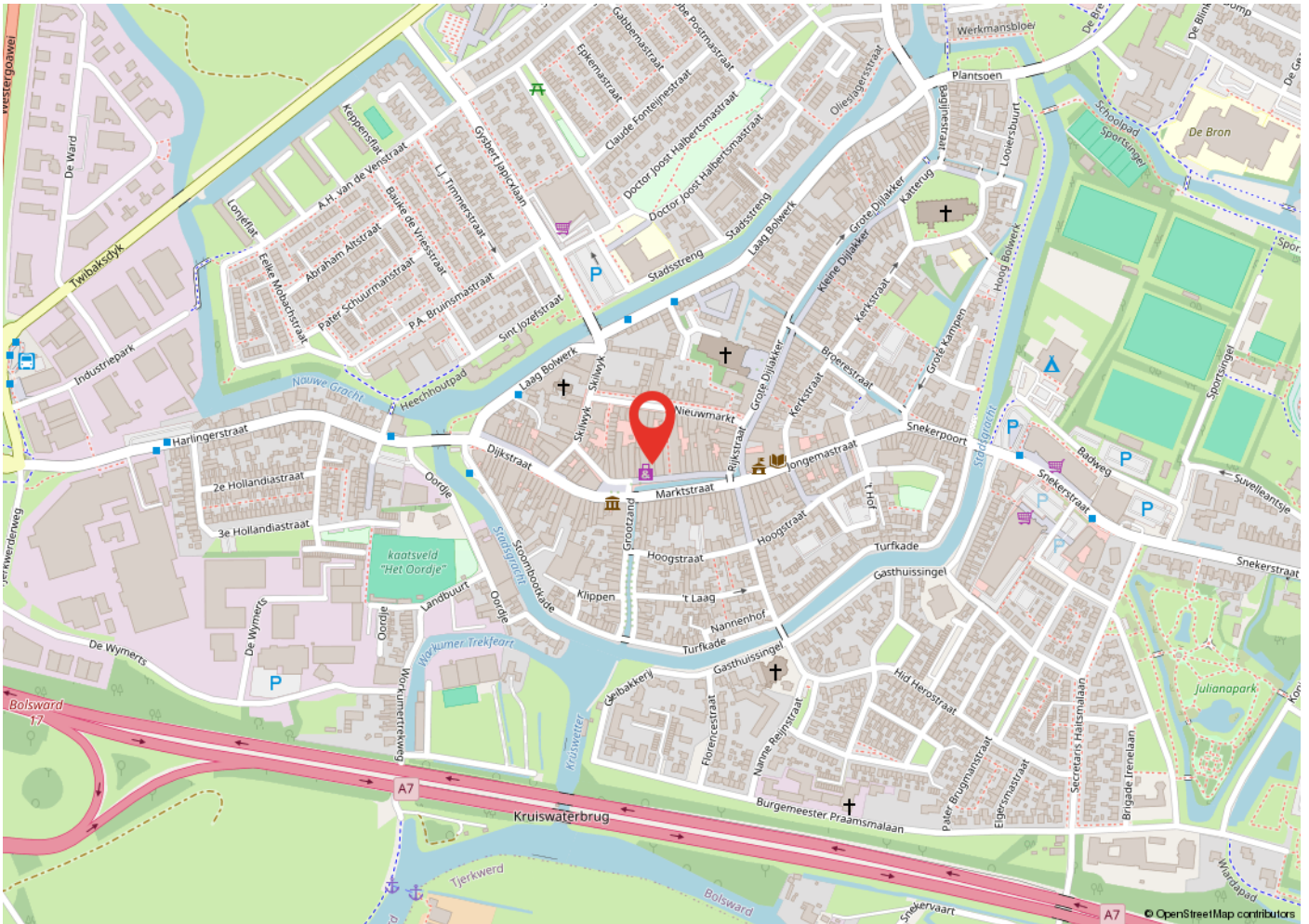


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Appelmarkt 14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bolsward	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4432	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.