

# Euverman



Grotestraat 179,  
Borne

Huurprijs: € 37.500,- per jaar

# Te huur

Borne, Grotestraat 179



Te huur: Een van de mooiste winkelruimtes van Borne! Het betreft een courante winkelruimte op A1 locatie in het centrum van Borne met vele mogelijkheden in overleg. In de directe omgeving zijn winkels zoals Bruna, Bibelot Damesmode, Bakker Bart, Leurink Mode, Hema en Kruidvat gesitueerd.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



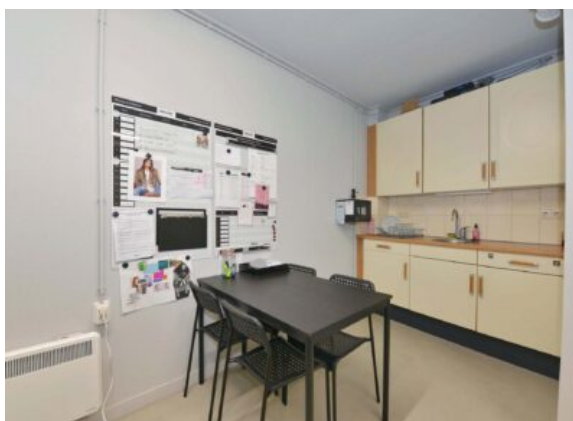
# Foto's en beeldmateriaal

Borne, Grotestraat 179



# Foto's en beeldmateriaal

Borne, Grotestraat 179



# Algemene informatie

Borne, Grotestraat 179

## Object omschrijving:

Te huur: Een van de mooiste winkelruimtes van Borne! Het betreft een courante winkelruimte op A1 locatie in het centrum van Borne met vele mogelijkheden in overleg. In de directe omgeving zijn winkels zoals Bruna, Bibelot Damesmode, Bakker Bart, Leurink Mode, Hema en Kruidvat gesitueerd.

## Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd voor "centrum-1" doeleinden. De voor "centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, horeca cat. 1a en dienstverlenende instelling en kantoren.

## Verhuurbaar vloeroppervlak:

Winkelruimte: totaal ca. 235 m<sup>2</sup>, in overleg behoren andere metrages tot de mogelijkheden.

Frontbreedte: ca. 9 meter

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

## Parkeervoorzieningen:

Parkeergelegenheid in het centrum van Borne is goed door de aanwezigheid van diverse parkeerplaatsen gelegen in een blauwe zone.

## Bereikbaarheid:

Het object is gesitueerd in het kernwinkelgebied van Borne. Het NS-station is op loopafstand gelegen.

## Huurcondities:

Huurprijs: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.







## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)