

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

BURG. COLIJNSTRAAT 22 D

BOSKOOP



HUURPRIJS € 45.000 excl. BTW per jaar

**IN HET WINKELGEBIED VAN BOSKOOP BIEDEN WIJ DEZE NETTE ,
ZEER REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE TE HUUR AAN**

- Oppervlakte ca. 300 m2 BVO
- Gelegen op een A-lokatie, in de directe omgeving van oa. **“Zeeman” en supermarkt “Hoogvliet”**.
- Het winkelpand is gebouwd in 2009
- Frontbreedte van ruim 8 meter

Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22 D, 2771 GD Boskoop

ALGEMEEN

Representatieve winkelruimte gelegen in het centrum van Boskoop.
De winkelruimte grenst aan een plein waar elke zaterdag de markt plaats vindt.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van onder andere*:

- Plafond met verlichtingsarmaturen
- Nette linoleum vloer
- Koel-/verwarmingssysteem
- CV- installatie
- Meterkast met voldoende groepen
- Brandslang
- Pantry
- Toilet
- Paskamers
- Wandstellingen
- Toonbank
- Detectiepoorten

*De huurovereenkomst wordt op basis van casco aangegaan.

OPPERVLAKTE / LOCATIE

De winkelruimte heeft een totale bruto vloeroppervlakte van ca. 300 m² BVO (289 m² VVO) en een frontbreedte van circa 8 meter.
Zie plattegrondtekening voor de indeling.

BTW

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

HUURTERMIJN

5 jaren + 5 optie jaren. Ieder ander voorstel zal aan verhuurder voorgelegd worden.

HUURPRIJSBETALING

Per kwartaal vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer CPI, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen. De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

PARKEERGARAGE

Bijdrage ten behoeve van de parkeergarage zal bij huurder in rekening worden gebracht. Maandelijks bedraagt dit € 75,=.

Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22 D, 2771 GD Boskoop

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse vereniging van Makelaars

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22 D, 2771 GD Boskoop



Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22 E, 2771 GD Boskoop



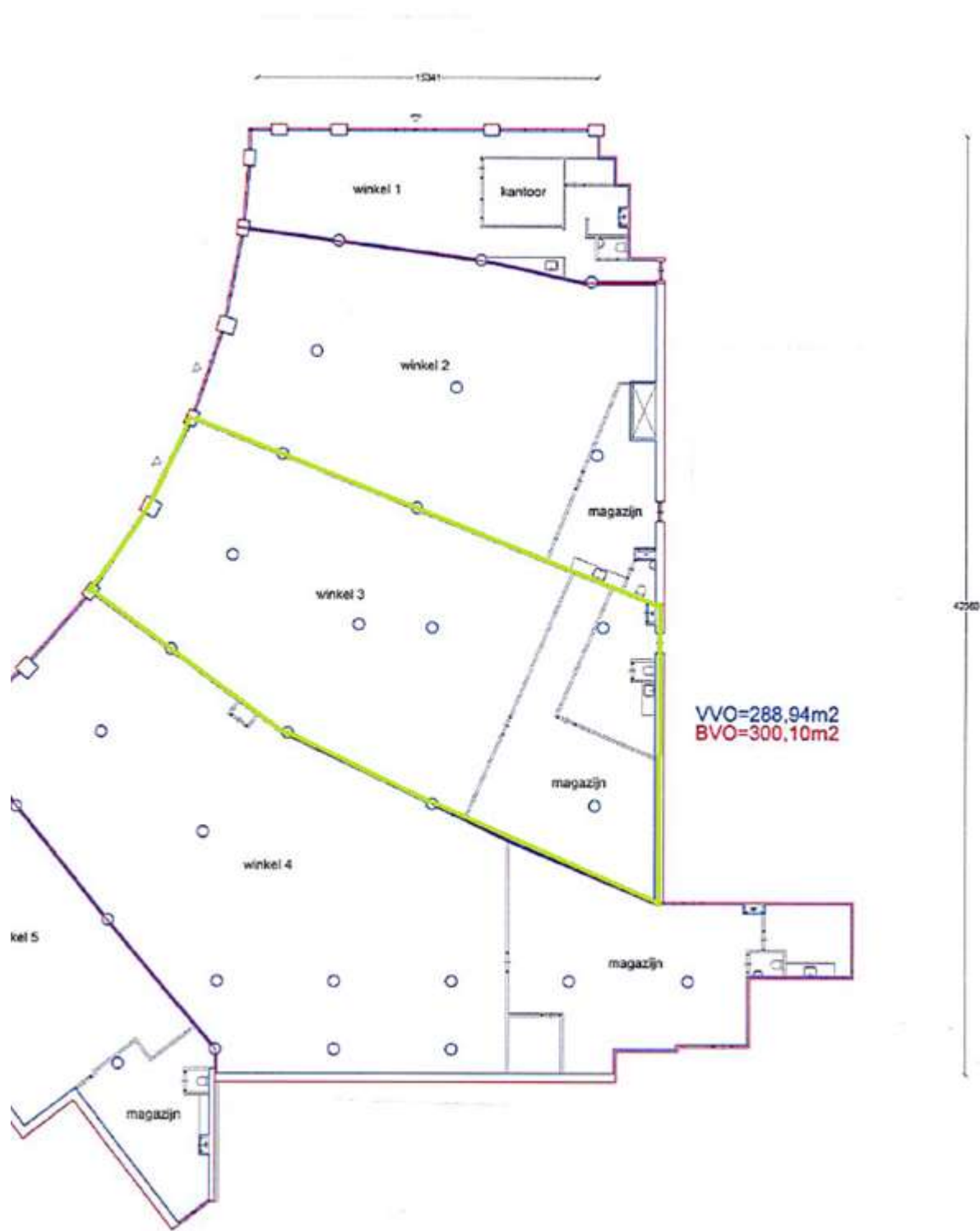
Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22 D, 2771 GD Boskoop



Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22D, 2771 GD Boskoop



Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22 D, 2771 GD Boskoop



Vervolg pandeninfo: Burg. Colijnstraat 22 D, 2771 GD Boskoop



Artikel 6 Centrum

- [6.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [6.2 Bouwregels](#)
- [6.3 Ontheffing van de gebruiksregels](#)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca;
- horeca in lichte vorm;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- cultuur en ontspanning;
- bovenwoningen;
- wegen, (fiets)paden en verblijfsgebied;
- (fietsen-)bergingen, ruimte voor op- en overslag, garages en of andere vergelijkbare en aan de hoofdfunctie ondergeschikte ruimtes met dien verstande dat deze ten minste 10m achter de voorgevel moeten zijn gelegen behoudens de toegang tot dergelijke ruimtes.

6.2 Bouwregels

Niet van toepassing

6.3 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaald in:

- artikel [6.1](#) ten einde horeca in zware vorm toe te staan, met dien verstande dat er geen onevenredige overlast voor de directe omgeving ontstaat;
- artikel [6.1](#) onder i ten einde (fietsen-)bergingen, ruimte voor op- en overslag, garages en of andere vergelijkbare en aan de hoofdfunctie ondergeschikte ruimtes direct aan de straatzijde toe te staan indien deze op een adequate wijze architectonisch is vormgegeven.