

Te Huur



Hoogkoorpassage 3, Boxmeer

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

Objectadres	: Hoogkooypassage 3 Boxmeer
Oppervlakte	: 71 m ²
Opleveringsniveau en voorzieningen	:
Bouwjaar	: 1991
Energielabel	:
Kadastrale info	: Sectie: D/perceel: 6934 Oppervlakte: m ²
Huurtermijn	: Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
Huurbetaling	: Per maand vooruit.
Huurgarantie	: Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
Huurindexatie	: Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks "alle huishoudens" basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
Huurprijs	: € 1.325,- p.m.
Bijzonderheden	: Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
Nadere informatie en/of bezichtiging	: Luc Beumer Vastgoed Terracottastraat 59 6515 DD NIJMEGEN Tel: 024 - 2 602 602 Internet: www.lucbeumervastgoed.nl E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Winkelruimte (ca. 71 m²) met afgewerkte vloer, pantry en toilet. Het pand heeft een mooie ligging op een uitstekende locatie aan het plein waar o.a. de Hema gelegen is, ZUSS brasserie (met terras) en Hemels voor Kinderen en onderdeel van het centrum van Boxmeer.

In de nabijheid zijn tevens een Albert Heijn (80 m.) en een Aldi (132 m.) gevestigd.

Uitstekend voor kleinschalige detailhandel en (zakelijke) dienstverlening. Géén horeca in de vorm van pizzeria, shoarma en/of cafetaria toegestaan. Er is een groot aantal parkeerplaatsen in de directe nabijheid, gratis (blauwe zone).

De winkelruimte wordt leeg en ontruimd opgeleverd, inclusief pantry en toilet. Vrije hoogte tot aan de stalen dakconstructie is 3,07 m.

Door huurder is de winkel afgewerkt met een mooie vloer en verwarming en koeling middels een airconditioning, ook een indeling met een klein magazijn, deze zijn ter overname beschikbaar.

Het Centrum van Boxmeer heeft een naast de gebruikelijke dagwinkels een ruim en specialistische winkelaanbod en goede horeca. De compacte opzet van het winkelcentrum (promenade) met zowel grote winkelketens als zelfstandige ondernemers met hun eigen detailhandel en het gratis parkeren maakt het geheel compleet. De gemeente Boxmeer heeft ca. 28.700 inwoners en heeft een groot verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. Voor uitgebreide informatie zie de website van centrumboxmeer.

Algemeen: Verkoopvloeroppervlakte ca. 71 m²; Bouwjaar 1991, aanvaarding in overleg.

Uitgangspunt is een Btw-belaste verhuur.

Huurovereenkomst conform laatste model ROZ winkelruimte met bijzondere en algemene bepalingen. Voor oplevering dient een waarborgsom voldaan te zijn ter hoogte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Foto's







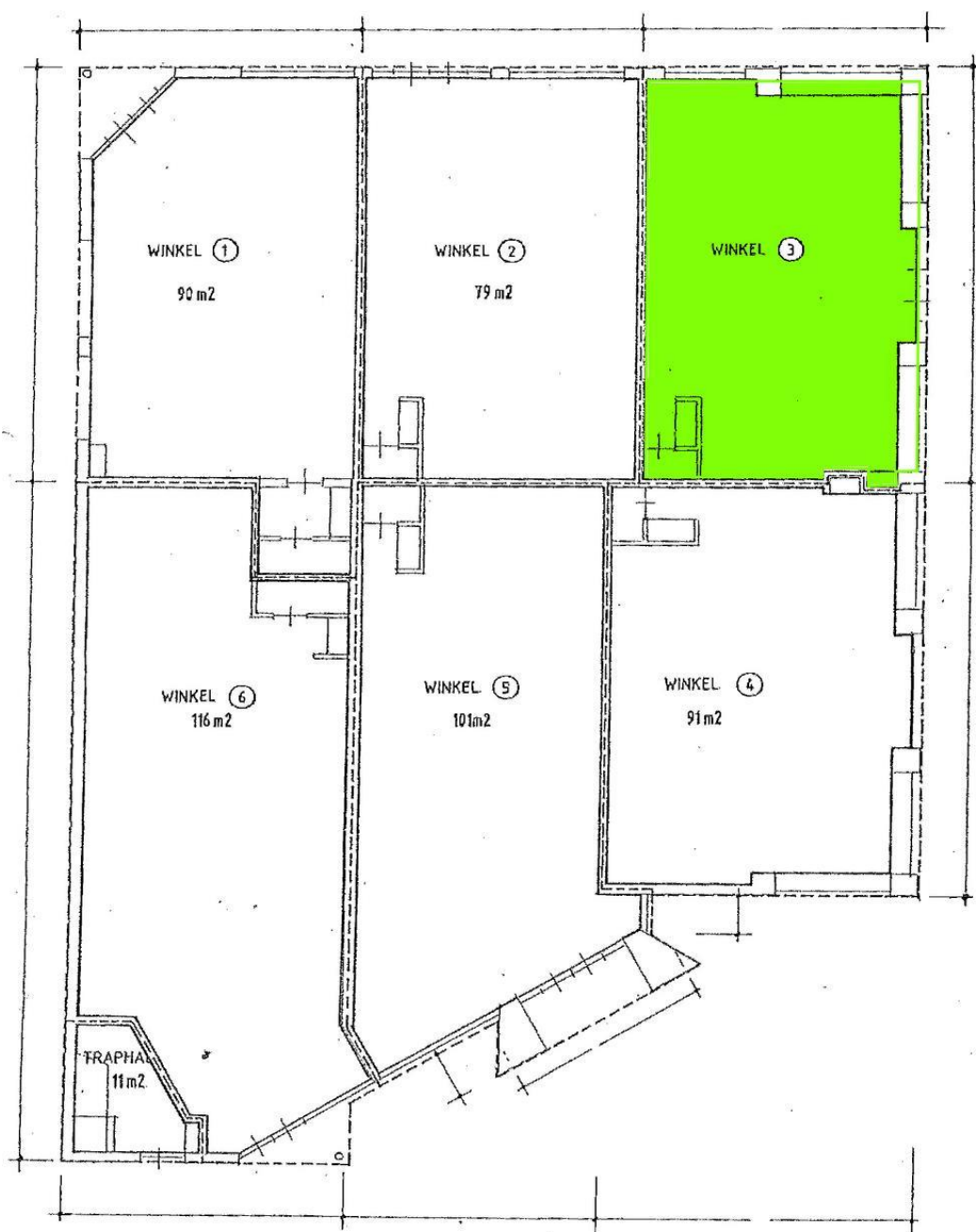
Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

blad 91B007

B

WINKELPAND AAN DE HOOGKOORPASSAGE 3 TE BOXMEER



Lokatie/Omgeving

